12929/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498144

26 JUL 2013

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 126.34 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 126.34 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,30,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 30,100/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 4,30,000/– चार लाख तीस हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जो 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है जिसका सर्किल रेट अंकन 3,390/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

Adil Rasheed

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये ...D RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498145

26 JUL 2013

2

विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री अर्शी खुर्शीद पुत्र श्री खुर्शीद अहमद निवासी 206, रहमानपुरा ताला फैक्ट्री, हापुड रोड, मेरठ शहर व श्री आदिल रशीद पुत्र श्री रशीद अहमद निवासी 81/1, शाहनत्थन, मेरठ शहर—— प्रथम पक्ष (विकेतागण)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई० द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है———————————————द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लाट बिना नम्बरी रकबई 151.11 एक सौ इक्यावन पाईन्ट एक एक वर्ग गज अर्थात् 126.34 एक सौ छब्बीस पाईन्ट तीन चार वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 06.04.2011 ई० द्वारा श्री मौहम्मद साजिद पुत्र श्री बाबू निवासी जाकिर हुसेन कालौनी मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5284 के सफे 99/116 में नम्बर 3538 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः

Arshi   Adil Rasheed   A.haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498146

24 JUL 2013

विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारी में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 4,30,000/– चार लाख तीस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/110, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता

Ansar   Adil Rasheed   A. haque

क्रमांक .... 5 ....
स्टाम्प का मूल्य : कथित 5000/- (शब्दों में)
खरीदार का नाम ....
पता ....
स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य ....
स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम अनिल कुमार
लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-34
स्टाम्प स्थल का नाम 932 ... मेरठ
स्टाम्प का दिनांक 27/7/13
(स्टाम्प विक्रेता)

430,000.00	430,000.00	8,600.00	20	8,620.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अर्शी खुर्शीद आधार कार्ड न0 1194
पुत्र श्री खुर्शीद अहमद
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी शाहनत्थन मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/12/2013 समय 2:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अर्शी खुर्शीद आधार कार्ड न0 1194
पुत्र श्री खुर्शीद अहमद
पेशा अन्य
निवासी शाहनत्थन मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aboph3776m

श्री आदिल रशीद hdm 1513514
पुत्र श्री रशीद अहमद
पेशा अन्य
निवासी शाहनत्थन मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498147

26 JUL 2013

भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेंगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत मावाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस

Adil Rashed A. Haque

4

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य : [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पता [illegible]

स्टाम्प की खरीद का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनिल कुमार

लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-34

स्थान का नाम 932, ब्रह्मपुरी मेनरोड, मेरठ

26/7/13

जिनकी पहचान श्री सदाकत अहमद खान स्टाम्प विक्रेता

पुत्र श्री [illegible]

पेशा अन्य

निवासी शाहजहांपुर मेरठ

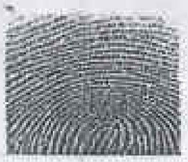
व श्री इरफान

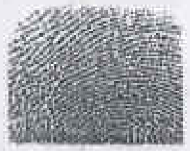
पुत्र श्री हाजी युनुस

पेशा अन्य

निवासी हापुड़ रोड मेरठ

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498148

26 JUL 2013

5

विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः– 20 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
पश्चिमः– 20 फिट तत्पश्चात् खेत अन्य व्यक्ति।
उत्तरः– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट शमशाद।
दक्षिणः– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट गुलजार।

विवरण प्राप्ति धनराशि।

समस्त विकय मूल्य अंकन 4,30,000/– चार लाख तीस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद दिनांक 19.12.2013 ई0 को प्राप्त कर लिये है।।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 4,30,000/– रूपये।

विकेता का नाम व पता श्री अर्शी खुर्शीद निवासी 206, रहमतपुरा ताला फैक्ट्री, हापुड़ रोड, मेरठ शहर आदि।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/80, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

Arshy

Adil Rasheed

A. haq

Registration No.: 12929 Year : 2,013 Book No. : 1

विक्रेता

0101 अर्शी खुर्शीद आधार कार्ड न0 1194

खुर्शीद अहमद

शाहनगर मेरठ

अन्य

0102 आबिल रशीद hdm 1513514

रशीद अहमद

शाहनगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498149

26 JUL 2013

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबा 126.34 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —————— पूरब

दक्षिण

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नहीं
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

Adil Rasheed

क्रमांक .... 6 — 4

स्टाम्प का मूल्य [illegible] 5000/-

[illegible]

[illegible] अनिल कुमार

[illegible] LT-34

[illegible] रोड, मेरठ

[illegible] 26/7/13 क्रेता

Registration No. : 12929 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक

अफसर अली

शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aboph3776m

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY 24 JUL 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 987576

7

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

Adil Rasheed

मेरठ

दिनांक :– 21.12.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

क्रमांक ... 9

स्टाम्प का मूल्य : अंकन ... 100/- (शब्दों में)

खरीदार का नाम ...

पता ...

दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ...

स्टाम्प विक्रेता का नाम — सीमा गोयल

लाइसेंस संख्या व वर्ष — MT90/02-03

विक्रय स्थल का नाम — 68, कलेक्ट्रेट मेरठ

विक्रय का दिनांक 27/7/13 ... ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **21/12/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6919**

पृष्ठ सं. **77** से **90** पर क्रमांक **12929**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/12/2013