3048/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599156

T-3655

6

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 46 व 45 का भाग मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 250.08 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 250.08 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 6,88,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 48,200/–रूपये ।

3– विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 6,88,000/– छः लाख अटठासी हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

16/3/13

[illegible]
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meeru

[illegible]
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meeru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599155

5– विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से श्री मनव्वर पुत्र श्री वहीद निवासी 273, मौहल्ला जीतपुर मलिक नगर, मुरादनगर जिला गाजियाबाद ———————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व० श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर———————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 46 व प्लाट नम्बर 45 का भाग रकबई 300 तीन सौ वर्ग गज अर्थात् 250.08 दो सौ पचास पाईन्ट जीरो आठ वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 04.08.2011 ई० द्वारा श्री गुलजार पुत्र युनुस निवासी 84, जाकिर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 242096

13 MAR 2013

कॉलौनी, हापुड रोड मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5485 के सफे 93/116 में नम्बर 8228 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 MAR 2013 Z 460805

गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुक एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 6,88,000/- छः लाख अटठासी हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAR 2013 Z 460806

5

दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जाय अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः– 66 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

पश्चिमः– 64 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 42,

उत्तरः– 41 फिट 6 इंच तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

दक्षिणः– 41 फिट 5 इंच तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

नगलाल

/87-88

16/3/13

विक्रय पत्र

688,000.00/	**688,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

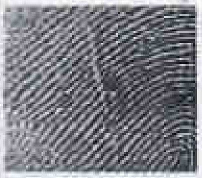
श्री मनव्वर jhx 1628577

पुत्र श्री वहीद

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 273 जीतपुर मलिक नगर जि0 गाजियाबाद

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/3/2013 समय 3:55PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

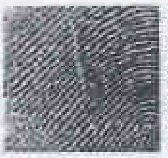
मेरठ

21/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

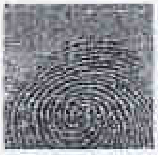
विक्रेता

श्री मनव्वर jhx 1628577
पुत्र श्री वहीद
पेशा अन्य
निवासी 273 जीतपुर मलिक नगर जि0 गाजियाबाद



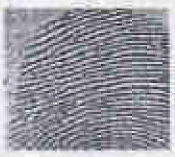
क्रेता

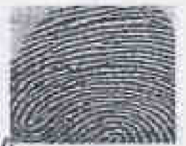
श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
पुत्र श्री जमशेद राव पैनकार्ड न0 9665d
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमित कुमार
पुत्र श्री दिनेश कुमार
पेशा अन्य
निवासी शताब्दी नगर मेरठ
व श्री अनिल कुमार द0 लेखक मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 MAR 2013 Z 480807

6

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 6,88,000/– छः लाख अठासी हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19834 दिनांक 11.03.2013 ई0 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 6,88,000/– रूपये।

विक्रेता का नाम व पता श्री मनव्वर निवासी 273, मौहल्ला जीतपहुर मलिक नगर मुरादनगर जिला गाजियाबाद ।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 46 व 45 का भाग, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 250.08 वर्ग मीटर ।

5329 1058 ...
226

5/87-88

18/3/13

विक्रेता

Registration No.: 3048 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मनव्वर jhx 1628577

मदीप

273 जीतपुर मलिक नगर जि0 गाजियाबाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 251255

7

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

मनोज

क्रमांक 330 ..... 10/- .....
स्टाम्प का मूल्य : कम्पनी
खरीदार का नाम 226
पता .....
लेखपत्र का प्रकार ...
एवं स्टाम्प ...
स्टाम्प विक्रेता ...
...
विक्रय स्थान ...
विक्रय का दिनांक 16/12/15

...-55/87-88
... परिषद, मेरठ

क्रेता

Registration No. : 3048 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव

जमशेद राव पैनकार्ड न0 9665d

शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 251256

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह०

ह०

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :— 18.03.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

क्रमांक 937 1014

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प क्रेता का

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाईसेन्स संख्या एवं

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय की तिथि 18/3/13

नवीन प्रकाश
T-55/87-88
कचहरी परिसर, मेरठ

आज दिनांक **21/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6485**

पृष्ठ सं. **181** से **196** पर क्रमांक **3048**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/3/2013