

6/7/13

(11)



AH 952906

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लॉट)
 2. वार्ड परगना
 3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
 4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट नम्बर 16 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 एकबई 189.53 वर्ग मीटर।
 5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 189.53 वर्ग मीटर
 7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
 8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 5,22,000/- रुपये।
- 1- विक्रीत प्लॉट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।
 - 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 36,600/- रुपये।
 - 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 5,22,000/- पाँच लाख बाईस हजार रुपये।

A. haque

3

मूल्य 5000/-

कार्यकर्ता का नाम न. अमिताभ शर्मा

दिनांक 24/10

लेखन का प्रकार एवं मूल्य 15000/-

एवं रचना देने का प्रयोजन

रचना विधेता का नाम

लाइसेंस संख्या व वर्ष

विक्रय स्थल का नाम

विक्रय का दिनांक 3-6-13

एवं

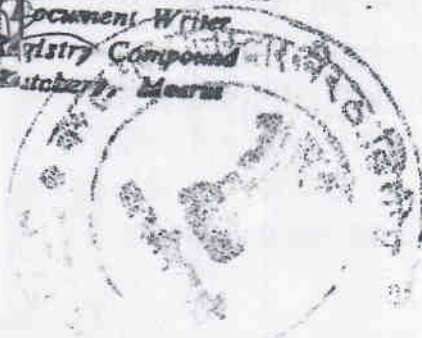
श्री. अमिताभ शर्मा द्वारा रचित काव्य
 एका शैली/क अष्टमहक



KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registry Compound
 Kutchera, Meerut



KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registry Compound
 Kutchera, Meerut





AH 952910

2

- 4- विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौड़े मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लॉट मौके पर समस्त खाली है।
- 5- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।
- 6- विक्रीत प्लॉट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से मौहम्मद मुस्तफा पुत्र स्व० श्री बुन्दू खान निवासी 105, शकूर नगर, लिसाडी रोड, मेरठ शहर— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952911

3

अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरेक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है
—द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लॉट नम्बर 16 रकबई 226.67 दो सौ छब्बीस छः सारो वर्ग गज अर्थात् 189.53 एक सौ नवासी पाईन्ट पाँच तीन वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 27.10.2010 ई0 द्वारा हाजी इरफान पुत्र हाजी मौहम्मद युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5051 के सफे 207/230 में नम्बर 10859 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोष आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लॉट की



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952912

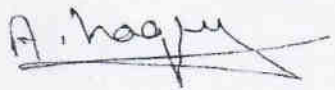


4

जम्मागत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त प्लॉट को अपने हस्ताक्षरों से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लॉट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वतंत्र एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 5,22,000/- पाँच लाख बाईस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी











AH 952913

5

इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रीता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लॉट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952898



6

वह करेगा। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लॉट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

A. haq





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952899



7

माप व सीमाये विकीत प्लाट ।

पूरब:- 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 17,
पश्चिम:- 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 15,
उत्तर:- 30 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौड़ा ।
दक्षिण:- 30 फिट तत्पश्चात् नाली ।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

अंकन 5,22,000/- पाँच लाख बाईस रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में प्राप्त कर लिये है ।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 5,22,000/- रुपये ।

विक्रेता का नाम व पता मौहम्मद मुस्तफा निवासी 105, शकूर नगर, लिखाड़ी रोड, मेरठ शहर ।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर ।

[Signature]

A. haq





Z 496784

8

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ
सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट नम्बर 16 मध्ये खसरा नम्बर
387/2 रकबई 189.53 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम

पूरब

दक्षिण

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औद्योगिक आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही

[Signature]

A. haq



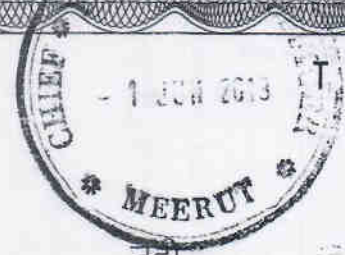
1500 (मक) 1000
 94/10 216-11 1000
 2607
 अर्जिन क
 37613
 11 निकेला

1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

- | | |
|--|-----|
| 4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | नही |
| 5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा | नही |
| 6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र | नही |
| 7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय | नही |
| 8. अन्य | नही |

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं



1. प्राप्त का क्रम : 8000 (पाँच हजार)
 2. प्राप्त का स्थान : मुंबई
 3. प्राप्त का कारण : मुंबई
 4. प्राप्त के लिये का प्रमाण : मुंबई
 5. प्राप्त के लिये का नाम : मुंबई
 6. प्राप्त के लिये का नाम : मुंबई
 7. प्राप्त के लिये का नाम : मुंबई
 8. प्राप्त के लिये का नाम : मुंबई
 9. प्राप्त के लिये का नाम : मुंबई
 10. प्राप्त के लिये का नाम : मुंबई

Registration No. : 6176

Book No. : 1

अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 169445

10

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

[Signature]

A. haq



१० अमित
१० दादी अमित
जानि-पानेदी
५२०

१०

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :- 04.06.2013 ई० मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

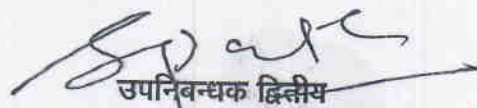
ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

25 27

आज दिनांक 06/06/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6623
पृष्ठ सं. 115 से 134 पर कमांक 6176
रजिस्ट्रीकृत किया गया।
अर्जुन कुमार
5-6-13

आज दिनांक 06/06/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6623
पृष्ठ सं. 115 से 134 पर कमांक 6176
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
6/6/2013

