6176/13 (11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952906

CHIEF ... MEERUT - 3 JUN 20..

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण . आवासीय प्लाट नम्बर 16 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 189.53 वर्ग मीटर।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 189.53 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-- नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 5,22,000/-रूपये ।

1- विक्रीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2- स्टाम्प शुल्क अंकन 36,600/-रूपये ।

3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 5,22,000/- पॉच लाख बाईस हजार रूपये।

A. haq...

3

स्टाम्प का मूल्य 5000 (रु.) [illegible]

खरीदार का नाम [illegible]

पता 94/10 [illegible]

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन 15000

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाईसेन्स संख्या व वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय का दिनांक 3-6-13 [illegible] विक्रेता

KUMAR SHAR...
Document Writer
Registry Compound
Katchery, Meerut

KUMAR SHAR...
Document Writer
Registry Compound
Katchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952910

3 JUN 20

4– विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से मौहम्मद मुस्तफा पुत्र स्व0 श्री बुन्दू खान निवासी 105, शकूर नगर, लिसाडी रोड, मेरठ शहर—— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री

A. haqu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952911

- 3 JUN 2013

3

अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ——————————————————द्वितीय पक्ष (क्रेता)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 16 रकबई 226.67 दो सौ छब्बीस छ: साठ वर्ग गज अर्थात् 189.53 एक सौ नवासी पाईन्ट पॉच तीन वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 27.10.2010 ई0 द्वारा हाजी इरफान पुत्र हाजी मौहम्मद युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी मेरठ शहर से क्रय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5051 के सफे 207/230 में नम्बर 10859 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा क्रयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की

A. Naqvi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952912

3 JUN 2013

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT

जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 5,22,000/– पॉच लाख बाईस हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952913

TREASURY CHIEF OFFICER 3 JUN 2013 MEERUT

5

इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष

A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 952898

- 3 JUN 2013

MEERUT

वहन करेंगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने -- अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

A. Nagpal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 952899

- 3 JUN 2013

7

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:—	68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 17,
पश्चिम:—	68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 15,
उत्तर:—	30 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
दक्षिण:—	30 फिट तत्पश्चात् नाली।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

अंकन 5,22,000/— पॉच लाख बाईस रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 5,22,000/— रूपये।

विक्रेता का नाम व पता मौहम्मद मुस्तफा निवासी 105, शकूर नगर, लिसाडी रोड, मेरठ शहर ।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर ।

A. haqu

14.13

स्टाम्प का मूल्य : ...
खरीदार का नाम ...
पता ...
[illegible]
CA, कचहरी ...
विक्रय का दिनांक 3.6.13
स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

522,000.00/	522,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मौ0 मुस्तफा पैन कार्ड न0 acupm6118m
पुत्र श्री स्व0 बुन्दू खान
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 105 शकूर नगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/6/2013 समय 9:51AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
6/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मौ0 मुस्तफा पैन कार्ड न0 acupm6118m
पुत्र श्री स्व0 बुन्दू खान
पेशा अन्य
निवासी 105 शकूर नगर मेरठ

क्रेता

श्री मै0 अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अब्दुल हक tsf 1904952
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री इरफान
पुत्र श्री युनुस
पेशा अन्य
निवासी जाकिर कालोनी मेरठ
व श्री अनिल कुमार शर्मा द0 लेखक मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
6/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 496784

- 1 JUN 2013 MEERUT

8

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 16 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 189.53 वर्ग मीटर।

उत्तर

पश्चिम ——————|—————— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही

A. hagu

23

स्टाम्प का मूल्य 1000
स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन 1600
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेन्स संख्या व वर्ष
5613
विक्रेता

Registration No.: 6176 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मौ0 मुस्तफा पैन कार्ड न0 acupm6118m

स्व0 बुन्दू खान

105 शकूर नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 487299

CHIEF - 1 JUN 2013 MEERUT

9

4. औधोगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा नही
6. होटल / रैस्टोरैन्ट / मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

A. Nagpur

24·23

...का मूल्य ... (हज़ार रु)
...का नाम
...
...का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प वेंडर का प्रमाणक
स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन कुमार
लाईसेंस संख्या व वर्ष ...89/94-95
विक्रय स्थान का नाम ...
विक्रय का दिनांक 3-6-13

क्रेता

Registration No. : 6176 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 अव्वासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अब्दुल हक tsf 190

अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 169445

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

A. haq

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :— 04.06.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

95 23

स्टाम्प का मूल्य ... 100 ... (रूपये में)

स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन कुमार

लाइसेंस संख्या व वर्ष MT 69/94

विक्रय स्थल का नाम रजिस्ट्री कम्पाउंड

विक्रय दि. दिनांक 5-6-13

आज दिनांक **06/06/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6623**

पृष्ठ सं. **115** से **134** पर कमांक **6176**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

6/6/2013