भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 248306

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बसौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 02 का भाग, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 85.28 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 85.28 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,35,000/–रूपये ।

1– विक्रीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 16,500/– रूपये ।

3– विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 2,35,000/– दो लाख पैतिस हजार रूपये।

5

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य : [illegible]
खरीदार का नाम [illegible]
पता ..... 94/10 [illegible]
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य 130000
एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]
लाईसेन्स संख्या व वर्ष [illegible]
विक्रय स्थान का नाम [illegible]
दि. [illegible] 3-13 [illegible]

[illegible]

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

A. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 MAR 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 248307

2

4— विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/— रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्री जुबैर अहमद व श्री साबिर पुत्र स्व0 श्री निसार अहमद निवासीगण ग्राम महरौली परतापुर तहसील व जिला मेरठ —————————————————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 248308

अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ————————————————— द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 02 का भाग, रकबई 102 एक सौ दो वर्ग गज अर्थात् 85.28 पिच्चासी पाईन्ट दो आठ वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 27.12.2008 ई0 द्वारा श्री सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम निवासी 1309, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4194 सफें 167/194 में नम्बर 9279 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है। परन्तु दुर्भाग्यवश प्रथम पक्ष के पिता की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 610427

29 JUL 2016

मृत्यु दिनांक 13.07.2012 ई0 को हो गई थी। तथा उनकी मृत्यु के बाद प्रथम पक्ष मात्र उत्तराधिकारी एवं वारिस है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही हैं। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 2,35,000/– दो लाख पैतिस हजार रूपये विकय मूल्य

122

स्टाम्प का मूल्य : अंकन एक (शब्दों में)
खरीदार का नाम श्री अब्बासी राव डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अबरार हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ
स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य
स्टाम्प लेने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम — धीरज कुमार गुप्ता
लाइसेंस संख्या/वर्ष — MRT/7/12-13
विक्रय स्थल का नाम
विक्रय का दिनांक 31-7-13

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
235,000.00 /	235,000.00	2,350.00	20	2,370.00	1,000

श्री जुबैर अहमद यूपी/80/398/0366285
पुत्र श्री स्व0 निसार अहमद
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी अस्थायी पता महरौली परतापुर मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/11/2013 समय 3:40PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
12/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जुबैर अहमद यूपी/80/398/0366285
पुत्र श्री स्व0 निसार अहमद
पेशा अन्य
निवासी महरौली परतापुर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक tsf 1904952
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ

श्री साबिर dzh 2270817
पुत्र श्री स्व0 निसार अहमद
पेशा अन्य
निवासी महरौली परतापुर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 517516

के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी

301

स्टाम्प विक्रेता का नाम संजय गुप्ता
लाईसेन्स संख्या /वर्ष MRT-02/2013-14
विक्रय स्थल का नाम रजिस्ट्री कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रय के दिनांक

रु० स्टाम्प विक्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमित कुमार
पुत्र श्री विनोद
पेशा अन्य
निवासी शताब्दी नगर मेरठ
व श्री दिलशाद अली
पुत्र श्री गुलहसन
पेशा अन्य
निवासी अमीना बाद मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
12/11/2013

वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरबः– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट दिलशाद अली।
पश्चिमः– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट सोनू सैफी।
उत्तरः– 13 फिट 6 इंच तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
दक्षिणः– 13 फिट 6 इंच तत्पश्चात् प्लाट सोनू सैफी।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 2,35,000/– दो लाख पैतिस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019876 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 2,35,000/– रूपये।

Sabir Khan A. haque

विक्रेता

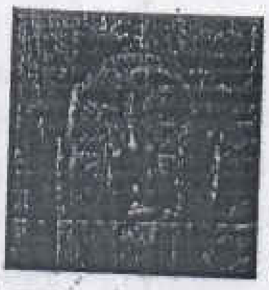
Registration No.: 11257 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 जुबैर अहमद यूपी/80/398/0366285

स्व0 निसार अहमद

महरौली परतापुर मेरठ

अन्य

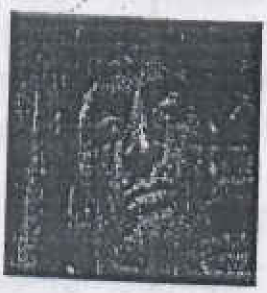


0102 साबिर dzh 2270817

स्व0 निसार अहमद

महरौली परतापुर मेरठ

अन्य



विकेता का नाम व पता श्री जुबैर अहमद व श्री साबिर निवासीगण ग्राम महरौली परतापुर परगना व तहसील व जिला मेरठ।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 2 का भाग, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 85.28 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवत/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

क्रेता

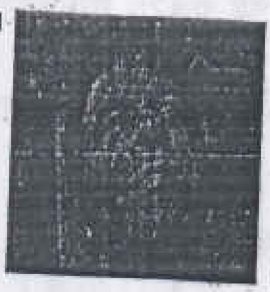
Registration No. : 11257 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक tsf 1904

अफसर अली

शास्त्री नगर मेरठ

अन्य



किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

गवाह

गवाह
अमित कुमार
S/o विनोद कुमार
शताब्दी नगर
मेरठ

दिनांक :— 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery. Meerut.

आज दिनांक 12/11/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6846

पृष्ठ सं. 383 से 398 पर कमांक 11257

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

12/11/2013