(14)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF ... OFFICER 20 JUN 2013 MEERUT

C 213902

T-8071

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 06 व 07, मध्ये खसरा नम्बर 387/2,
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 341.13 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 9,40,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 66,000/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 9,40,000/– नौ लाख चालिस हजार रूपये।

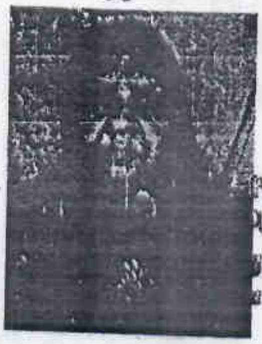
4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन विक्रीत प्लाट 80 फिट चौड़े

H. haqu

2 0 JUN 2019

मैं शामिल कर देखा।

फतेहाबाद, मेरठ



...UMAR SHARMA
...ocument Writer
...gistry Compound
...chery, Meeru

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kuchery, Meeru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER 20 JUN 2013 MEERUT

C 213901

मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6- विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती फिरोजा बेगम पत्नी हाजी मौहम्मद इस्हाक निवासी मकान नम्बर 716, जैदी नगर सोसायटी मेरठ शहर -- प्रथम पक्ष (विकेती)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ---------- द्वितीय पक्ष (क्रेता)

A. haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 973721

3

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 06 व 07 रकबई 408 चार सौ आठ वर्ग गज अर्थात् 341.13 तीन सौ इकतालिस पाईन्ट एक तीन वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 02.08. 2010 ई0 द्वारा श्री महफूज सैफी पुत्र श्री नूरमौहम्मद निवासी 548, मौहल्ला खैर नगर, अमीर रोड मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4926 के सफे 313/336 में नम्बर 7375 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वॉमीनी व पूर्णतः विकयाधिकारिणी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस

A. Kaur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICE 19 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 973722

समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 9,40,000/– नौ लाख चालिस हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य

A. haqu

5-4

स्टाम्प की कुल संख्या 50 (रु 2)
खरीददार का नाम
वर्ग
वैयक्तिक का दिनांक एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन कुमार गोयल
लाइसेंस संख्या व वर्ष MT 69/94-95
विक्रय स्थल का नाम रजिस्ट्री कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
940,000.00	940,000.00	10,000	20	10,020.00	1,000

श्रीमती फिरोजा up/80/399/633050
पत्नी श्री मो0 इस्हाक
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी मकान न0 716 जैदी नगर मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/6/2013 समय 11:22AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोता राम
नि0लि0

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती फिरोजा up/80/399/633050
पत्नी श्री मो0 इस्हाक
पेशा गृहिणी
निवासी मकान न0 716 जैदी नगर मेरठ

क्रेता
श्री मैसर्स अ0 राव0 डवलर्प प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक
tsf1904952
पुत्र श्री अफसार अली
पेशा व्यापार
निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मो0 इस्हाक
पुत्र श्री अ0 हमीद
पेशा अन्य
निवासी 716 जैदी नगर मेरठ
व श्री अ0 वहाब
पुत्र श्री अ0 रजाक
पेशा अन्य
निवासी 19 करीम नगर हापुड रोड मेरठ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 974283

19 JUN 2013

के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर. आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो. उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से. खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि. सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे।

A. Nagpu

MT-69/95-96

विक्रेता

Registration No.: 6736 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 फिरोजा up/80/399/633050

मो0 इस्हाक

मकान न0 716 जैदी नगर मेरठ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

CHIEF ... OFFICER 19 JUN 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 502310

6

अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट श्री महमूद सैफी।
पश्चिमः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट हाजी इमरान।
उत्तरः— 54 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
दक्षिणः— 54 फिट तत्पश्चात् सरकारी नाली 4 फिट चौडी।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 9,40,000/— नौ लाख चालिस हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019849 दिनांक 15.06.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 9,40,000/— रूपये।

विकेता का नाम व पता श्रीमती फिरोजा बेगम निवासी 716, जैदी नगर सोसायटी, मेरठ शहर।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10 शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।

A. haqu

स्टाम्प का मूल्य

खरीददार का नाम

पता

क्रेता

Registration No. : 6736 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अ0 राव0 डवलर्प प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक tsf1904952

अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 06 व 07, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 341.13 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम ——————|—————— पूरब

दक्षिण

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer

आज दिनांक 21/06/2013 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6647
पृष्ठ सं. 211 से 224 पर क्रमांक 6736
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013