भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660983

26 JUL 2013

KUMAR SHARMA

y Compound

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 01, मध्ये खसरा नम्बर 387/2,
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 375 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 18,75,000/–रूपये ।

क्र० 850 ...... धनराशि 20...

नाम ...

26 JUL 2013

मे शामिल कर देगा।

कोषाधिकारी

कोषागार, मेरठ

24/7/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

A 660982

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUL 2013

1— विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 1,31,500/—रूपये ।

3— विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 18,75,000/— अटठारह लाख पिछत्तर हजार रूपये।

4— विकीत प्लाट आवासीय है। जो मुख्य बाईपास मार्ग पर स्थित है जिसका सर्किल रेट अंकन 5,000/— रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

A. Haque

[illegible]

26 JUL 2013

26/7/13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660981

26 JUL 2013

3

विक्रय पत्र ओर से श्री अमीरूद्दीन पुत्र श्री सिराजुद्दीन निवासी 11/12, शास्त्री नगर मेरठ शहर——————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसार अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है——————————————द्वितीय पक्ष (केता)

A. haque

26 JUL 2013

26/7/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

A 660980

4

यह, कि आवासीय प्लाट नम्बर 01 का भाग रकबई 375 तीन सौ पिछत्तर वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 13.01.2010 ई0 द्वारा श्री फैसल पुत्र श्री शमशुद्दीन निवासी ग्राम घोसीपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4624 के सफे 381/406 में नम्बर 358 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा क्रयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष

A. Haque

Amresh

26/9/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099711

CHIEF TREASURY OFFICE
29 JAN 2014

ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े

A. haque

Amurlala

20

स्टाम्प का मूल्य

क्रेता का नाम

प्रयोजन

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099693

6

हुये, किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 18,75,000/– अठारह लाख पिछत्तर हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला और

A. Haque

Amarendra

197

[illegible]

30-7-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099694

समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये।

A. Haque

Anwar...

198-197

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य ... 5000 (हिन्दी में)

खरीददार का नाम ... पुत्र

30-1-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099695

8

यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पावन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा

A. Nagar

Amarnath

199-207

प्रलेख का स्वरूप :
खरीदार का नाम
[illegible]
[illegible] 02.08
[illegible] 04, [illegible]
[illegible] 30 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099696

9

उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

A. hoque

1

मै. आशीर्वाद इन्फ्राटेक प्रा. लि.
द्वारा अब्दुल हक

1-2-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 JAN 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099697

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरब:–	34 फिट 3 इंच तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 01 ए.
पश्चिम:–	34 फिट 3 इंच तत्पश्चात् हापुड दिल्ली बाई–पास रोड।
उत्तर:–	105 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 01 का शेष भाग।
दक्षिण:–	129 फिट 5 इंच तत्पश्चात् सरकारी नाली।

A. haque

2-1

स्टाम्प का मूल्य : ६... ६-... (आठवीं श्रे)

... का नाम ... पुत्र

... सीमा

02-03

... 2-1-14 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 099698

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 17,50,000/– सत्रह लाख पचास हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक चैक नम्बर 019885 दिनांक 27.01.2014 ई0 बैंक आफ इण्डिया खैर नगर मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

A. haque

Amandeep

3-1

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य : [illegible] (सिर्फ़ ₹) [illegible]

व्यक्ति का नाम .... पुत्र ....

पता ....

[illegible] पुत्र ....

[illegible] गोवध

[illegible] 02-03

[illegible] 3, [illegible]

दिनांक [illegible] 1-2-14 ..... [illegible]

[illegible]

द्वितीय [illegible]

उत्तर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 JAN 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 506200

12

2. अंकन 1,25,000/– एक लाख पच्चीस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

कुल योग अंकन 18,75,000/– अटठारह लाख पिछत्तर हजार रूपये।

A. haque

द्वारा [illegible]

30-1-16 [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 506201

13

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / बाजारी मूल्य 18,75,000 / – रूपये।
विक्रेता का नाम व पता श्री अमीरूद्दीन निवासी 11 / 12, शास्त्री नगर, मेरठ शहर ।

003-04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 234400

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94 / 10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

७-7

क्रमांक—

[illegible] का [illegible] (उज्जैन) [illegible]

खरीदार का [illegible]

पता [illegible] पुत्र [illegible]

[illegible]

[illegible] 13-04

[illegible] 30-7-15 — 2/1/[illegible]

[illegible]

द्वितीय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 2014

AF 234401

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 01 का भाग, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 375 वर्ग मीटर ।

10 - 7

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य ... (रुपये में)
खरीदार का
पता
स्टाम्प ... का प्रयोजन
... स्टाम्प ... का नाम ... शाबाश खाँ
... 2003-04
विक्रेता ... का नाम
विक्रय का ... 30-7-15

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

29 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 234402

16

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

11-7

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य / संख्या (रुपये में)
खरीदार का
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
स्टाम्प ऐक्ट का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम — मो० शादाब खाँ
[illegible] 2003-04
विक्रय करने का [illegible]
विक्रय का दिनांक
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 528326

24 JUL 2015

17

1. नाम सडक मुख्य बाईपास मार्ग पर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज नही

क्रम संख्या ... ... अनुक्रम ... ...
दाखिल ... ... की संख्या संख्या

26 JUL 2013

विक्रय पत्र

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अन्य लगभग

1,875,000.00 / 1,875,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री अमीरुद्दीन पैनकार्ड न0 aampa4812c

पुत्र श्री सिराजुद्दीन

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी शास्त्री नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2014 समय 3:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

1/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमीरुद्दीन पैनकार्ड न0 aampa4812c

पुत्र श्री सिराजुद्दीन

पेशा अन्य

निवासी शास्त्री नगर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अम्बाली राव बल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0

हक ... 1904952

पुत्र श्री अकबर अली

पेशा अन्य

निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री इरफान

पुत्र श्री युनूस

पेशा कृषि

निवासी हापुड रोड मेरठ

व श्री अ... कुमार द0 लेखक मेरठ

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

1/2/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

528325

CHIEF ... 26 JUL 2013 ... MEERUT

18

5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही

6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही

विक्रेता

Registration No.: 1162 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अमीरुद्दीन पैनकार्ड न0 aampa4812c

निजामुद्दीन

अन्सारी मार्ग मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 528324

CHIEF ... OFFICER
26 JUL 2013

19

7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

856 ... 100
... 8490 ...

26/7/15

क्रेता

Registration No. : 1162 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक tsf 1904।

अफसर अली

111-10 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

S 800954

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

S/o बाबू दीन
A/o. हापुड़ रोड मेरठ

दिनांक :– 01.02.2014 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound

[illegible]

आज दिनांक **01/02/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं **6988**

पृष्ठ सं. **43** से **82** पर क्रमांक **1162**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2014