(13) 6737/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 JUN 2013

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 973715

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 05, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 170.56 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 170.56 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,70,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 33,000/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 4,70,000/– चार लाख सत्तर हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन विकीत प्लाट 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10

A. Haque

17

[illegible handwriting]

विक्रय पत्र का प्रकार एवं मूल्य 15000

एवं स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन कुमार गोयल

लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT 66/94-95

विक्रय स्थान का नाम कचहरी कम्पाउन्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक 9.6.17

S. KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 973716

प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्रीमती हसीना पत्नी अब्दुल वहाब निवासी करीम नगर मेरठ शहर ———————————— प्रथम पक्ष (विकेती)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ———————————————————— द्वितीय पक्ष (केता)

A. haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 973717

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 05 एकबई 204 दो सौ चार वर्ग गज अर्थात् 170.56 एक सौ सत्तर पाईन्ट पॉच छः वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 25.07.2011 ई0 द्वारा श्री गुलजार पुत्र श्री युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी मेरठ शहर से क्रय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5467 के सफे 339/356 में नम्बर 7822 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा क्रयकर्ता वास्तविक स्वामीनी व पूर्णतः विक्रयाधिकारिणी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 973718

रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 4,70,000/– चार लाख सत्तर हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी** राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज़ा एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर** अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 973719

है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को

A. Nagpur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF ... MEERUT 19 JUN 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 973720

कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरबः– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 06 श्रीमती फिरोजा बेगम।
पश्चिमः– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 04,
उत्तरः– 27 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
दक्षिणः– 27 फिट तत्पश्चात् सरकारी नाली।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 4,70,000/– चार लाख सत्तर हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019850 दिनांक 15.06.2013 ई0 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 4,70,000/– रूपये।

A. Nagar

3·1

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : अंकन 5000 (शब्दों में)
खरीदार का नाम
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन कुमार गोयल
लाईसेन्स संख्या व वर्ष 69/94-95
विक्रय स्थल का नाम रजिस्ट्री कम्पाउन्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक 20.6.13

470,000.00/	427,000.00	9,400.00	20	9,420.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती हसीना up/80/397/0162299
पत्नी श्री अ0 वहाब
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी करीम नगर मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/6/2013 समय 11:30AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नि० हसीना

तोता राम

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती हसीना up/80/397/0162299
पत्नी श्री अ0 वहाब
पेशा गृहिणी
निवासी करीम नगर मेरठ

नि० हसीना

क्रेता

श्री मैसर्स राव ब्रद0 द्वारा अ0 हक tsf1904952
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा व्यापार
निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अ0 वहाब
पुत्र श्री अ0 रजाक
पेशा अन्य
निवासी 19 करीम नगर मेरठ
व श्री इशहाक
पुत्र श्री अ0 हमीद
पेशा अन्य
निवासी जैदी नगर मेरठ-
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 502307

7

विक्रेता का नाम व पता श्रीमती हसीना निवासी करीम नगर मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 05, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 170.56 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम ———— | ———— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय

A. Haq

1

विक्रेता

Registration No.: 6737 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 हसीना up/80/397/0162299

अ0 वहाब

करीम नगर मेरठ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 502308

3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा नही
6. होटल / रैस्टोरैन्ट / मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

A. haque

21

स्टाम्प का मूल्य : ... (शब्दों में)

सीमा गौतम

MT90/02-03

20/6/13

क्रेता

Registration No. : 6737 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स राव डब0 द्वारा अ0 हक tsf1904952

अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 502309

9

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 20.06.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

MT90/02-03

आज दिनांक 21/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6647

पृष्ठ सं. 225 से 242 पर कमांक 6737

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/6/2013