(66)

11807/13 (28)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244342

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 26 का भाग मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 88.44 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 88.44 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,44,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 17,100/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 2,44,000/– दो लाख चवालिस हजार रूपये।

श्रीमती उम्मत मीन

1

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य अंकन ... (रुपये में)
क्रेता का नाम
पता
खरीदने का उद्देश्य
स्टाम्प विक्रेता का नाम अनिल कुमार गोयल
लाइसेंस संख्या एवं अवधि MT E5/94-96
विक्रय स्थल का पता कचहरी कम्पाउन्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक 15-3-13
स्टाम्प विक्रेता

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 244343

4— विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/— रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती उम्मत मीन पत्नी श्री मेहरबान निवासी 597, मौहल्ला पुर्वालियान कस्बा मंसूरपुर जिला मुजफफर नगर —————————— प्रथम पक्ष (विकेती)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर—————————— द्वितीय पक्ष (केता)

श्रीमती उम्मत मीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244344

यह कि एक आवासीय प्लाट नम्बर 26 का भाग रकबई 105.77 एक सौ पॉच पाईन्ट सात सात वर्ग गज अर्थात् 88.44 अटठासी पाईन्ट चार चार वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 12.10.2011 ई0 द्वारा श्री गुलजार पुत्र युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी, मेरठ शहर से कय किया था, कि जिनकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5580 के सफे 167/184 में नम्बर 10254 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई द्वारा कयकर कर वास्तविक स्वामीनी व पूर्णतः विक्रयाधिकारिणी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है।

श्रीमती उम्मत मीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

11 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 458562

मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडें हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 2,44,000/– दो लाख चवालिस हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 **श्री जमशेद** राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये

श्रीमती इस्मत मौन.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679071

शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह

श्रीमती उम्मत मीन

5

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य : ....
खरीदार का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प क्रिय का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम ....
लाईसेंस संख्या व वर्ष MT30/02-03
विक्रय स्थल का नाम 64, कचहरी
विक्रय का दिनांक ....
ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

244,000.00 /	244,000.00	2,440.00	20	2,460.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती उम्मत मीन केआरएल1279983
पत्नी श्री मेहरबान
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 597 पूर्वालियान मसुरपुर जिला मुजफफर नगर
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2013 समय 3:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
25/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती उम्मत मीन केआरएल1279983
पत्नी श्री मेहरबान
पेशा गृहिणी
निवासी 597 पूर्वालियान मसुरपुर जिला मुजफफर नगर

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव इ0प्रालि0 जावेद राव
पुत्र श्री स्व0 जमशेदराव
पेशा व्यापार
निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अ0 हक
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्री नगर मेरठ
व श्री इरफान
पुत्र श्री युनूस
पेशा व्यापार
निवासी जाकिर का0 मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

16 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 679070

विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरब:— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 27,
पश्चिम:— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 26 का भाग।
उत्तर:— 14 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
दक्षिण:— 14 फिट तत्पश्चात् सरकारी नाली 4 फिट चौडी।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 2,44,000/— दो लाख चवालिस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19817 दिनांक 04.12.2012 ई0 द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 2,44,000/— रूपये।

विकेता का नाम व पता श्रीमती उम्मत मीन निवासी 597, मौहल्ला पुर्वालियान कस्बा मंसूरपुर जिला मुजफफर नगर।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

श्रीमती उम्मत मीन

6-5

क्रमांक......
स्टाम्प का मूल्य : रु० 500
खरीदार का नाम......
पता......
......का प्रकार एवं मूल्य
......का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा मोहन
लाइसेंस संख्या व वर्ष 130/02-03
......का नाम 63, कटेरचाहा रिवड़
......15-3-13
सि० मदान्द विक्रेता
विक्रेता

Registration No.: 11807 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 उम्मत मीन केआरएल1279983

मेहरबान

507 पूर्वलियान मसुरपुर जिला मुजफ्फर नगर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

11 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 257576

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण एक आवासीय प्लाट नम्बर 26 का भाग, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 88.44 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

श्रीमती उम्मत भीन

4

प्रमाणित
स्टाम्प का मूल्य : 100
खरीदार का नाम
पता
एवं स्टाम्प बेचने का स्थान
स्टाम्प विक्रेता का नाम अनुज कुमार गोयल
लाईसेन्स संख्या व वर्ष 59/94-95
विक्रय स्थान का नाम रजिस्ट्री कम्पाउन्ड, मेरठ
क्रय का दिनांक
ह० क्रेता

Registration No. : 11807 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव ड0प्रालि0 जावेद राव

स्व0 जमशेदराव

94/10 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार

1. नाम सडक   80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक   आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र   नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज   नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा   नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र   नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय   नही
8. अन्य   नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

गo.   गo

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :– 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

आज दिनांक 25/11/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6869

पृष्ठ सं. 99 से 114 पर कमांक 11807

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
25/11/2013