11804/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244205

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 83.61 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,10,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 15,000/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 2,10,000/– दो लाख दस हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

3

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य : ....
खरीदार का नाम ....
पता ....
... का प्रकार एवं मूल्य 1010
... खरीदने का प्रयोजन ....

अनिल कुमार
MT-34
... मंगरोड, मेरठ

... 13
हस्ताक्षर विक्रेता

NIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meeru

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meeru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2013

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244206

5– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री सलीम अलवी पुत्र मौहम्मद शाहिद निवासी 770– डी–9, जैदी नगर मेरठ शहर ———— प्रथम पक्ष (विकेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर————————द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लाट बिना नम्बरी रकबई 100 एक सौ वर्ग गज अर्थात् 83.61 तिरासी पाईन्ट छः एक वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 16.05.2008 ई0 द्वारा हाजी नूर मौहम्मद पुत्र

Salim

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244214

हाजी ईस्माईल निवासी ढवाई नगर मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3948 के सफे 271/284 में नम्बर 3594 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किंसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय

4

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य
खरीदार का नाम
पता
लेखपत्र का प्रकार
एवं स्टाम्प लेने की प्रयोजन 50
स्टाम्प विक्रेता की नाम
लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT90/02-03
विक्रय स्थल का नाम 64, कचहरी मेरठ
बिक्री का दिनांक 15-3-11

210,000.00	210,000.00	2,100.00	20	2,120.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सलीम अलवी टीएसएफ2839181
पुत्र श्री मौ0 शाहिद
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 770 डी 9 जैदी नगर मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2013 समय 3:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
25/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सलीम अलवी टीएसएफ2839181
पुत्र श्री मौ0 शाहिद
पेशा व्यापार
निवासी 770 डी 9 जैदी नगर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव ड0 प्रा0लि0 द्वारा जावेद राव सीएनआर2199644
पुत्र श्री स्व0 जमशेद राव
पेशा व्यापार
निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री इरफान
पुत्र श्री युनूस
पेशा व्यापार
निवासी जाकिर का0 मेरठ
व श्री अ0 हक
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा व्यापार
निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
25/11/2013

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 2,10,000/– **दो लाख दस हजार रूपये** विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर **श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव** निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेतां का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व

Salim

विक्रेता

Registration No.: 11804 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 सलीम अलवी टीएसएफ2839181

मौ0 शाहिद

770 डी 9 जैदी नगर मेरठ

व्यापार

वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दियां कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः– 18 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।
पश्चिमः– 18 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य।
उत्तरः– 50 फिट तत्पश्चात् प्लाट श्री अमजद।
दक्षिणः– 50 फिट तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौडा।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 2,10,000/– दो लाख दस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद इस पत्र पर हस्ताक्षर करते समय प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 2,10,000/– रूपये।

विक्रेता का नाम व पता सलीम अलवी निवासी 770–डी–9, जैदी नगर मेरठ शहर।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 83.61 वर्ग मीटर ।

Salim

क्रेता

Registration No. : 11804 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी रांव डा० प्रा0लि0 द्वारा जावेद राव सीएनआर21९

स्व0 जमशेद राव

94/10 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार

उत्तर

पश्चिम ———— | ———— पूरब

दक्षिण

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 18 फिट चौडे मार्ग पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :– 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक **25/11/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6869**

पृष्ठ सं. **29** से **40** पर कमांक **11804**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

25/11/2013