



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244205

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लॉट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 83.61 वर्ग मीटर।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,10,000/—रुपये।

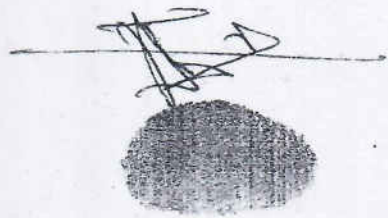
1— विक्रीत प्लॉट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 15,000/—रुपये।

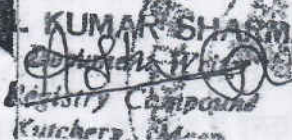
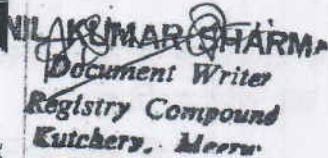
3— विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 2,10,000/— दो लाख दस हजार रुपये।

4— विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/— रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विक्रीत प्लॉट मौके पर समस्त खाली

Signature



1. 16. 2010
 2. 16. 2010
 3. 16. 2010
 4. 16. 2010
 5. 16. 2010
 6. 16. 2010
 7. 16. 2010
 8. 16. 2010
 9. 16. 2010
 10. 16. 2010
 11. 16. 2010
 12. 16. 2010
 13. 16. 2010
 14. 16. 2010
 15. 16. 2010
 16. 16. 2010
 17. 16. 2010
 18. 16. 2010
 19. 16. 2010
 20. 16. 2010
 21. 16. 2010
 22. 16. 2010
 23. 16. 2010
 24. 16. 2010
 25. 16. 2010
 26. 16. 2010
 27. 16. 2010
 28. 16. 2010
 29. 16. 2010
 30. 16. 2010
 31. 16. 2010
 32. 16. 2010
 33. 16. 2010
 34. 16. 2010
 35. 16. 2010
 36. 16. 2010
 37. 16. 2010
 38. 16. 2010
 39. 16. 2010
 40. 16. 2010
 41. 16. 2010
 42. 16. 2010
 43. 16. 2010
 44. 16. 2010
 45. 16. 2010
 46. 16. 2010
 47. 16. 2010
 48. 16. 2010
 49. 16. 2010
 50. 16. 2010
 51. 16. 2010
 52. 16. 2010
 53. 16. 2010
 54. 16. 2010
 55. 16. 2010
 56. 16. 2010
 57. 16. 2010
 58. 16. 2010
 59. 16. 2010
 60. 16. 2010
 61. 16. 2010
 62. 16. 2010
 63. 16. 2010
 64. 16. 2010
 65. 16. 2010
 66. 16. 2010
 67. 16. 2010
 68. 16. 2010
 69. 16. 2010
 70. 16. 2010
 71. 16. 2010
 72. 16. 2010
 73. 16. 2010
 74. 16. 2010
 75. 16. 2010
 76. 16. 2010
 77. 16. 2010
 78. 16. 2010
 79. 16. 2010
 80. 16. 2010
 81. 16. 2010
 82. 16. 2010
 83. 16. 2010
 84. 16. 2010
 85. 16. 2010
 86. 16. 2010
 87. 16. 2010
 88. 16. 2010
 89. 16. 2010
 90. 16. 2010
 91. 16. 2010
 92. 16. 2010
 93. 16. 2010
 94. 16. 2010
 95. 16. 2010
 96. 16. 2010
 97. 16. 2010
 98. 16. 2010
 99. 16. 2010
 100. 16. 2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

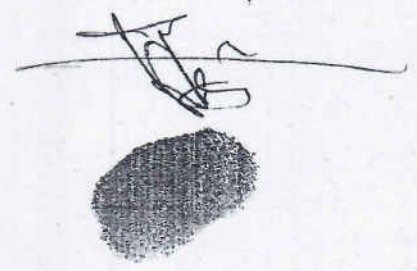
AG 244214

3

हाजी ईस्माईल निवासी ढवाई नगर मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3948 के सफे 271/284 में नम्बर 3594 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उक्त ऋण तथा वैधानिक ऋणियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरों से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारों में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय

1233

1233



4

स्टाम्प का मूल्य: 210,000.00

बरीदार का नाम: श्री सलीम अली टीएसएफ2839181

पता: 770 डी 9 जैदी नगर मेरठ

वैधता का मूल्य: 210,000.00

एवं स्टाम्प के अन्तर्गत निम्नलिखित

स्टाम्प प्रकृति का लक्षण

साईनेस संख्या व वर्ष

विक्रय, स्वयं का नाम

विक्रय का दिनांक

MTS/02-03

64, उदरवाणी रोड

विक्रय की कीमत

210,000.00

210,000.00

फॉस रजिस्ट्री

20

2,120.00

1,000

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री सलीम अली टीएसएफ2839181

पुत्र श्री मौ0 शाहिद

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 770 डी 9 जैदी नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2013 समय 3:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Salu

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता क्रेता

श्री सलीम अली टीएसएफ2839181

पुत्र श्री मौ0 शाहिद

पेशा व्यापार

निवासी 770 डी 9 जैदी नगर मेरठ

श्री मैसर्स अब्बासी राव ड0 प्रा0लि0 द्वारा जावेद राव

सीएनआर2199644

पुत्र श्री स्व0 जमशेद राव

पेशा व्यापार

निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री इरफान

पुत्र श्री युनुस

पेशा व्यापार

निवासी जाकिर का0 मेरठ

व श्री अ0 हक

पुत्र श्री अफसर अली

पेशा व्यापार

निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

25/11/2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

25/11/2013

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 2,10,000/— दो लाख दस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व० श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष क्रेता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लॉट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लॉट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व

Sachin



[Handwritten signature]

विक्रेता

Registration No.: 11804

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 सलीम अलवी टीएसएफ2839181

मौ0 शाहिद

770 डी 9 जैदी नगर मेरठ

व्यापार



वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेंगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:- 18 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

पश्चिम:- 18 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य।

उत्तर:- 50 फिट तत्पश्चात् प्लाट श्री अमजद।

दक्षिण:- 50 फिट तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौड़ा।

विवरण प्राप्ति धनराशि।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 2,10,000/- दो लाख दस हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद इस पत्र पर हस्ताक्षर करते समय प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 2,10,000/- रुपये।

विक्रेता का नाम व पता सलीम अलवी निवासी 770-डी-9, जैदी नगर मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री जावेद राव।

पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 83.61 वर्ग मीटर।

Saleem

[Signature]



केता

Registration No. : 11804

Year: 2,013

Book No. : 1

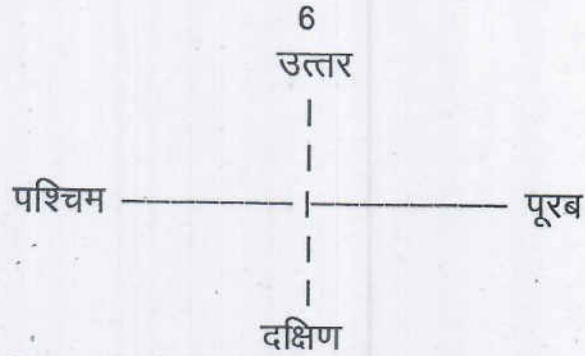
0201 मैसर्स अब्बासी राव ड0 प्रा0लि0 द्वारा जावेद राव सीएनआर215

स्व0 जमशेद राव

94/10 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार





विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. नाम सड़क | 18 फिट चौड़े मार्ग पर |
| 2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औद्योगिक | आवासीय |
| 3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र | नहीं |
| 4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | नहीं |
| 5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा | नहीं |
| 6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र | नहीं |
| 7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय | नहीं |
| 8. अन्य | नहीं |

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

Suben



[Signature]



96
96 ६१५१ ३०२५
जालियर मिनिर
(१२०)

96
ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :- 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 25/11/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6869
पृष्ठ सं. 29 से 40 पर क्रमांक 11804
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

25/11/2013

