(8)

3191/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAR 2013

AG 249982

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 55 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 192.30 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 192.30 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 5,30,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 37,100/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 5,30,000/– पाँच लाख तीस हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प

m. Salimmalik

20

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : ... (अक्षरों में)
आवेदक का नाम
पता

मीना गोयल
MT30/02-03
84, ... वेण्डर
22.3.10

L. KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 249983

22 MAR 2013

2

शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री मौहम्मद सलीम मलिक व रियाजुद्दीन मलिक पुत्रगण अब्दुल रहमान मलिक निवासीगण 379, न्यू इस्लामनगर गली नम्बर 29, फतेहउल्लापुर रोड मेरठ शहर ———————— प्रथम पक्ष (विकेतागण)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर———————— द्वितीय पक्ष (केता)

m. Salimmalik रियाजुद्दीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAR 2013

AG 249962

3

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 55 रकबई 230 दो सौ तीस वर्ग गज अर्थात् 192.30 एक सौ बानवे पाईन्ट तीन जीरो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 10.09.2007 ई0 द्वारा हाजी नूर मोहम्मद पुत्र हाजी ईस्माईल निवासी ढवाईनगर हापुड रोड मेरठ शहर मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3706 के सफे 261/276 में नम्बर 7706 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने

m. Salim malik

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAR 2013

AG 249964

4

के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 5,30,000/– पॉच लाख तीस हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष

m. Salim malik

रियाजुद्दीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 250729

5

से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेंगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 249981

की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

नाप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः– 69 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

पश्चिमः– 69 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

उत्तरः– 30 फिट तत्पश्चात् आराजी खसरा नम्बर 387 / 1.

दक्षिणः– 30 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

m. Salimuddin रियाजुद्दीन

6-9

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : संख्या [illegible] (आवश्यक है)
खरीददार का नाम [illegible]
पता [illegible]
[illegible] एवं मूल्य
एवं स्टाम्प [illegible] का प्रयोजन
स्टाम्प [illegible] का नाम — सीता गौतम
[illegible] व वर्ष — M190/02-03
[illegible] का नाम — 64, कचेहरी [illegible]
[illegible] 23-3-13
[illegible]

विक्रय पत्र

530,000.00/	530,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मौ0 सलीम मलिक डीएल न0 0820010144099
पुत्र श्री अ0 रहमान मलिक
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी न्यू इस्लाम नगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2013 समय 4:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. Salim malik

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
23/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मौ0 सलीम मलिक डीएल न0 0820010144099
पुत्र श्री अ0 रहमान मलिक
पेशा अन्य
निवासी न्यू इस्लाम नगर मेरठ

M. Salim malik

श्री रियाजुद्दीन मलिक डीएल न0 08082005441875
पुत्र श्री अ0 रहमान मलिक
पेशा अन्य
निवासी न्यू इस्लाम नगर मेरठ

रियाजुद्दीन

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
पुत्र श्री जमशेद राव
पेशा ठेकेदार
निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 abkpr 9665d

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 250725

7

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 2,65,000/- दो लाख पैसठ हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019837 दिनांक 23.03.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

2. अंकन 2,65,000/- दो लाख पैसठ हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019838 दिनांक 23.03.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

कुल योग अंकन 5,30,000/- पॉच लाख तीस हजार रूपये।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत्र/बाजारी मूल्य 5,30,000/- रूपये।

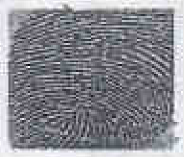
विक्रेता का नाम व पता श्री मौहम्मद सलीम मलिक निवासी 379, न्यू ईस्लाम नगर गली नम्बर 29, फतेहउल्लापुर रोड मेरठ शहर आदि।

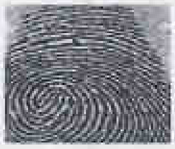
M. Salim malik रियाजुद्दीन

6

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य
खरीदार का नाम
पता
प्रलेख का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प देने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाईसेन्स संख्या व वर्ष
विक्रय स्थल का नाम
विक्रय का दिनांक 23.3.13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री इरफान
पुत्र श्री यूनुस
पेशा अन्य
निवासी जाकिर कालोनी मेरठ
व श्री मेहराजुद्दीन
पुत्र श्री अ0 रहमान
पेशा अन्य
निवासी फतेहउल्लापुर मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
23/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 463504

22 MAR 2013

8

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 55, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 192.30 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —— | —— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

m. Satish malik रियाजुद्दीन

7.6

क्रमांक..........

स्टाम्प का मूल्य : अंकन ...... (शब्दों में) ......

खरीदार की नाम .... पुत्र ....

पता ....

दस्तावेज का प्रयोजन एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प देयता की प्रावधान ....

स्टाम्प विक्रेता की नाम

लाइसेन्स संख्या व वर्ष

विक्रय स्थल का नाम

विक्रय का दिनांक 25-3-13

स्टाम्प विक्रेता

Registration No.: 3191 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मी0 सलीम मलिक डीएल न0 0820010144099

अ0 रहमान मलिक

न्यू इस्लाम नगर मेरठ

अन्य

0102 रियाजुद्दीन मलिक डीएल न0 08082005441875

अ0 रहमान मलिक

न्यू इस्लाम नगर मेरठ

अन्य

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 463505

22 MAR 2013

9

1. ग्राम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

m. Salimuddin रियाजुद्दीन

8 6

क्रमांक ......
स्टाम्प का मूल्य : अंकन ...... 10 ...... (शब्दों में) ......
खरीदार का नाम ...... पुत्र ......
पता ......
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ......
एवं स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन ......
स्टाम्प विक्रेता का नाम अनिल कुमार गोयल
लाइसेन्स संख्या व वर्ष L.S.T 58/94-95
विक्रय स्थान का नाम कचहरी कम्पाउन्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक 23
ह० स्टाम्प विक्रेता
क्रेता

Registration No. : - 3191 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
जमशेद राव
94/10 शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 ahkpr 9665d
ठेकेदार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 258863

10

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

m. Salim malik

रियाजुद्दीन

गo ———— गo ————

दिनांक :– 23.03.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 23/03/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6492

पृष्ठ सं. 71 से 90 पर क्रमांक 3191

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

23/3/2013