

46

23

11259/13

20

70



AM 498113

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला
4. सम्पत्ति का विवरण ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
आवासीय प्लाट नम्बर 02 का भाग, मध्ये
खसरा नम्बर 387/2 रकबई 85.28 वर्ग मीटर।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 85.28 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,35,000/-रुपये।

- 1- विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 16,500/- रुपये।
- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 2,35,000/- दो लाख पैंतिस हजार रुपये।
- 4- विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौड़े मार्ग पर स्थित है

S. H. Hadou

A. haque

क्रमांक 16

स्टाम्प का मूल्य अंकन 5000 (पाँचे सौ)

खरीदार का नाम श्री. राजेश कुमार

पता श्री. राजेश कुमार

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य 15000

एवं स्टाम्प देने का प्रयोजन दीर्घा

स्टाम्प विक्रेता का नाम वीरज कुमार गुप्ता

लाइसेन्स संख्या व वर्ष MRT 7/1213

विक्रय स्थल का नाम दीर्घा

कय का दिनांक 26/7/13 ह0 स्टाम्प विक्रेता

श्री. राजेश कुमार 94/10
 अधिकृत प्रतिनिधि
 अद्युक्त हक



KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registry Compound
 Kutchery, Meerut



KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registry Compound
 Kutchery, Meerut





AM 498114

2

इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प मुल्य अदा किया है। विकीत प्लॉट मौके पर समस्त खाली है।

5- विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6- विकीत प्लॉट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विकय पत्र ओर से श्री दिलशाद अली पुत्र श्री गुलहसन निवासी ग्राम अमीनाबाद उर्फ बड़ा गांव तहसील मवाना जिला मेरठ

प्रथम पक्ष (विकेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हें बोर्ड आफ डायरेक्टर की बैठक में पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई० द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है

द्वितीय पक्ष (केता)

Dilshad Ali

A. Haq



AM 498115

3

यह कि आवासीय प्लॉट नम्बर 02 का भाग, रकबई 102 एक सौ दो वर्ग गज अर्थात् 85.28 पिच्चासी पाईन्ट दो आठ वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 27.12.2008 ई0 द्वारा श्री सौनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम निवासी 1309, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4194 के सफे 139/166 में नम्बर 9278 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लॉट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त प्लॉट को अपने हस्ताक्षरों से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि

W. Choudhary

A. Haque



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 461799

करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयधिकारों में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा-पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लॉट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 2,35,000/- दो लाख पैंतिस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से

W. H. Hadda

A. Hagg

8

हस्ताक्षर
 स्टाम्प का मूल्य : एक हजार (एक हजार) रु.
 खरीदार का नाम : अफसर अली गुलहसन
 पता : 94/10 शाहूरी नगर
 सेक्टर का प्रसार एवं मूल्य : 500/-
 एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन : विक्रय
 स्टाम्प विप्रेक्षा का नाम : सीमा मल्लिक
 माईस्टिंग संख्या व वर्ष : MT90/02-03
 विक्रेता का नाम : 64, कठेरबाग, मेरठ
 विक्रेता का पिनकोड : 201003
 विक्रेता का हस्ताक्षर : अफसर अली गुलहसन
 विक्रेता का पता : 94/10 शाहूरी नगर
 विक्रेता का पिनकोड : 201003

अफसर अली गुलहसन
 94/10 शाहूरी नगर
 201003

235,000.00 / 235,000.00 2,350.00 20 2,370.00 1,000

प्रतिफल मालिक
 श्री दिलशाद अली mqz 1351469
 पुत्र श्री गुलहसन

फीच रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय अन्य
 निवासी स्थायी अमीना बाद मेरठ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/11/2013 समय 3:44PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Dilshad Ali



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Dilshad Ali

उपनिबन्धक द्वितीय
 मेरठ
 12/11/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री दिलशाद अली mqz 1351469
 पुत्र श्री गुलहसन
 पेशा अन्य
 निवासी अमीना बाद मेरठ

श्री मैसर्स अम्बासी राव डबलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अ0
 हक तब 1904952
 पुत्र श्री अफसर अली
 पेशा अन्य
 निवासी शास्त्री नगर मेरठ

A. Nag

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री अमित
 पुत्र श्री विनोद कुमार
 पेशा अन्य
 निवासी शाताब्दी नगर मेरठ
 व श्री साविर खान
 पुत्र श्री निसार अली
 पेशा अन्य
 निवासी महरोली परतापुर मेरठ
 ने की।



प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
 मेरठ
 12/11/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679876

5

निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लॉट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेंगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेंगे। यदि किसी वार्दी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लॉट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारों

Dikshad

A. Nag

[illegible]

Registration No.: 11259

Year: 2,013

Book No. : 1

0101 दिलशाद अली mqz 1351469

गुलहसन

અમીના બાદ મેરઠ

अन्य



की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:- 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 3,

पश्चिम:- 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 2 का भाग श्री निसार अहमद।

उत्तर:- 13 फिट 6 इंच तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौड़ा।

दक्षिण:- 13 फिट 6 इंच तत्पश्चात् प्लाट सोनू सैफी।

विवरण प्राप्ति धनराशि।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 2,35,000/- दो लाख पैंतिस हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक नम्बर 019877 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये हैं।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 2,35,000/- रुपये।

विक्रेता का नाम व पता श्री दिलशाद अली निवासी ग्राम अमीनाबाद उर्फ बड़ा गांव तहसील मवाना जिला मेरठ।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 2 का भाग, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 85.28 वर्ग मीटर।

A. Haque

Dilshad Ali



क्रेता

Registration No. : 11259

Year : 2,013

Book No. : 1

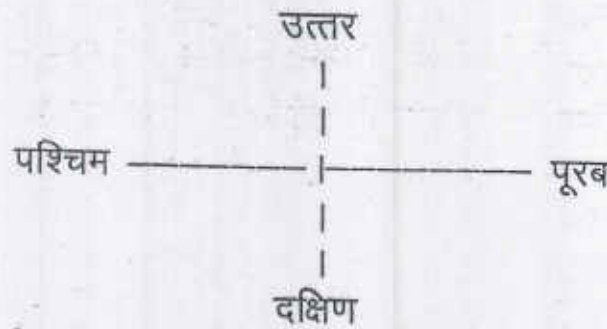
0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अ० हक tsf 1904

अफसर अली

शास्त्री नगर मेरठ

अन्य



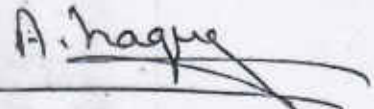


विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- | | |
|--|---------------|
| 1. नाम सड़क | 80 फिट रोड पर |
| 2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औद्योगिक | आवासीय |
| 3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र | नहीं |
| 4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | नहीं |
| 5. गैस गौदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा | नहीं |
| 6. होटल/रैस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र | नहीं |
| 7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय | नहीं |
| 8. अन्य | नहीं |

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।



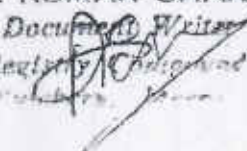





 दस्तावेज लेखक
 जामिनी का. नो. 1
 मेरठ


 S/o विनोद कुमार
 सतावदी नगर
 मेरठ

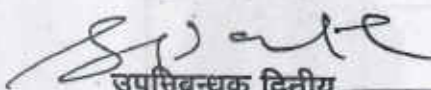
दिनांक :- 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registered Professional


आज दिनांक 12/11/2013 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6847
पृष्ठ सं. 1 से 14 पर क्रमांक 11259
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




उपसिवन्धक द्वितीय
मेरठ
12/11/2013