8569/13 (17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850770

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 387 / 2 का भाग।
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2684 हैक्टेयर
7. पेडो का मूल्यांकन लागू नही
8. बोरिंग / कुंआ / अन्य लागू नही
9. प्रतिफल की धनराशि 67,10,000 / – रूपये ।

1– विकीत भूमि भूमिधरी अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।
2– स्टाम्प शुल्क अंकन 4,70,000 / – रूपये।

A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR...

...L KUMAR SHARMA
Document Writer

C 850769

3– विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 67,10,000/– सडसठ लाख दस हजार रूपये ।

4– विक्रीत भूमि कृषि भूमि है लेकिन मौके पर आवासीय गतिविधि है। तथा आवासीय प्रयोग हेतु ही विक्रय की जा रही है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

5– विक्रीत भूमि में बाग या पेड नही है ।

6– विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी जाति या अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है ।

7– विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट टयूबवैल से होती है ।

8– विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/ राज्य मार्ग/ जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

9– विलेख पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850768

10– विक्रीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। इसलिये आवासीय दर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

विक्रय पत्र ओर से **श्री इरफान पुत्र श्री युनुस** निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर ———— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि०** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर** अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई० द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ———————————————————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850767

यह कि आवासीय भूमि रकबई 0.2684 हैक्टेयर अर्थात् 2684 दो हजार छः सौ चौरासी वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850766

इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 67,10,000/– **सडसठ लाख दस हजार रूपये** विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850765

पर खाली द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत भूमि पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त भूमि पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850764

मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारो· की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त . करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा

A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850763

उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

A. Nagpy

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850762

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 12,00,000/- बारह लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक चैक नम्बर 019819 दिनांक 04.12.2012 ई0 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850761

2. अंकन 5,00,000/— पाँच लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019822 दिनांक 02.01.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850760

3. अंकन 5,00,000/– पॉच लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019823 दिनांक 02.01.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850759

4 अंकन 44,42,900/- चवालिस लाख बयालिस हजार नौ सौ रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019866 दिनांक 30.07.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

A. Nagy

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850758

5. अंकन 67,100/– सडसठ हजार एक सौ रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पास टी0 डी0 एस0 जमा करने के लिये नकद छोडकर समायोजित कर लिये है जिन्हे द्वितीय पक्ष नियमानुसार आयकर विभाग में जमा करके उसका सर्टिफिकेट प्रथम पक्ष को देने का पाबन्द रहेगा। कुल योग अंकन 67,10,000/– सडसठ लाख दस हजार रूपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850757

14

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 67,10,000/— रूपये।
विकेता का नाम व पता श्री इरफान निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर ।
केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।
सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850756

सम्पत्ति का विवरण आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 2684 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —————|————— पूरब

दक्षिण

A. Nagpu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2013

C 850755

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 150 मीटर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही

क्रम संख्या... [illegible] पृष्ठ... [illegible]

26 JUL 2013

विक्रय पत्र

6,710,000.00/	6,710,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री इरफान पैन कार्ड न0 aiypn9387q

पुत्र श्री युनूस

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 84 जाकिर हुसैन कालोनी मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/8/2013 समय 2:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोता राम

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

12/8/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री इरफान पैन कार्ड न0 aiypn9387q

पुत्र श्री युनूस

पेशा अन्य

निवासी 84 जाकिर हुसैन कालोनी मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राय डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक tsf 1904952

पुत्र श्री अफसर अली

पेशा अन्य

निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री अमित कुमार

पुत्र श्री विनोद कुमार

पेशा अन्य

निवासी शताब्दी नगर मेरठ

व श्री मौ0 असलम

पुत्र श्री इकरामुद्दीन

पेशा अन्य

निवासी जाकिर कालोनी मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

12/8/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2013

850754

17

4.	औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज	नही
5.	गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा	नही
6.	होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र	नही
7.	सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय	नही

A. haque

26 JUL 2013

विक्रेता

Registration No.: 8569 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 इरफान पैन कार्ड न0 alypn9387q

यूनुस

84 जाकिर हुसैन कालोनी मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

850753

22 JUL 2013

18

8. अन्य नही

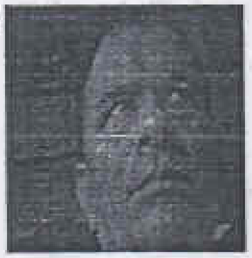
घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

12 6 JUL 2013

क्रेता

Registration No. : 8569 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राय डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक tsf 1904!



अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660978

17 JUL 2013

19

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।
विक्रेता का पैन कार्ड नम्बर ए0 आई0 वाई0 पी0 एन0 9387 क्यू0।
क्रेता का पैन कार्ड नम्बर ए0 ए0 एच00 सी0 ए0 5271 एफ0।

ह0

ह0

दिनांक :- 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA

आज दिनांक 12/08/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6728

पृष्ठ सं. 291 से 328 पर क्रमांक 8569

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

12/8/2013