भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 534126

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 52/1 व 52/2 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 276.86 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 276.86 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 7,62,000/--रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 53,500/--रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 7,62,000/– सात लाख बांसठ हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प

Mohd Furkan

27 ...... 25000/-

5000/-

प्राप्त

डवलपर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10 शास्त्रीनगर मेरठ शहर द्वारा ... श्री जावेद शाह

1 6 MAR 2013

रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

ANIL KUMAR ... SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

ANIL KUMAR ...
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 534125

शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से **मौहम्मद फरहान** पुत्र हाजी एजाज निवासी गोला कुंआ, आजाद रोड, मेरठ शहर —————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर——————————————द्वितीय पक्ष (क्रेता)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 52/1 व 52/2 रकबई 331.10 तीन सौ इकत्तीस पाईन्ट एक जीरो वर्ग गज अर्थात् 276.86 दो सौ छियत्तर पाईन्ट आठ छः वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 09.01.2012 ई0 द्वारा श्री नौशाद अहमद पुत्र मौहम्मद

Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460358

3

यासीन व मौहम्मद शहजाद पुत्र मौहम्मद यासीन निवासीगण 110/8, जैदीनगर मंजूर नगर मेरठ शहर से कय किया था, कि जिनकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5727 के सफे 219/240 में नम्बर 298 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई द्वारा कयकर कर वास्तविक स्वामीनी व पूर्णतः विकयाधिकारिणी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे

Mohd Sultan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460359

हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 7,62,000/– **सात लाख बांसठ हजार** रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स** प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर **श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव** निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये।

Mohd
Imran

8-7

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : अंकन .... (शब्दों में) ....
वेंडर की तारीख .... पुस्तक ....
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] MTS[illegible]-03
[illegible]
[illegible]

विक्रय पत्र

762,000.00/	762,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मौ0 फरहान पास पोर्ट न0 जे-6732101

पुत्र श्री एजाज

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी गोला कुआ मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/3/2013 समय 3:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मौ0 फरहान पास पोर्ट न0 जे-6732101
पुत्र श्री एजाज
पेशा अन्य
निवासी गोला कुआ मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
पुत्र श्री जमशेद राव पेनकार्ड न0 9665d
पेशा अन्य
निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अमित कुमार
पुत्र श्री विनोद कुमार
पेशा अन्य
निवासी शताब्दी नगर मेरठ

व श्री अनिल कुमार द0 लेखक मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460360

यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी '' यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

Mohd Farhan

9-7

क्रमांक..........

स्टाम्प का मूल्य : अंकन /100........(रुपये)........

खरीदार का नाम..........

पता..........

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य..........

एवं स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन..........

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाईसेन्स संख्या व वर्ष M...-08

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय का दिनांक 15-3-13

स्टाम्प विक्रेता

Registration No.: 3043 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मी0 फरहान पास पोर्ट न0 जे-6732101

एजाज

गोला कुआ मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

15 MAR 2013

AA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 679089

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरबः– 74 फिट 6 इंच तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 51,

पश्चिमः– 74 फिट 6 इंच तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 53,

उत्तरः– 40 फिट तत्पश्चात् खेत विपिन।

दक्षिणः– 40 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 4,00,000/– चार लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19820 दिनांक 11.12.2012 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

2. अंकन 3,62,000/– तीन लाख बांसठ हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19821 दिनांक 18.12.2012 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

कुल योग अंकन 7,62,000/– सात लाख बांसठ हजार रूपये।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 7,62,000/– रूपये।

विक्रेता का नाम व पता मौहम्मद फरहान निवासी गोला कुंआ, आजाद रोड मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

Mohd

100

क्रेता

Registration No. : 3043 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्वासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव ट

जमशेद राव पेनकार्ड न0 9665d

94/10 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 52/1 व 52/2, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 276.86 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम ———— | ———— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 18.03.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA

आज दिनांक 21/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6485

पृष्ठ सं. 91 से 104 पर क्रमांक 3043

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/3/2013