

Z-1533713

Finest

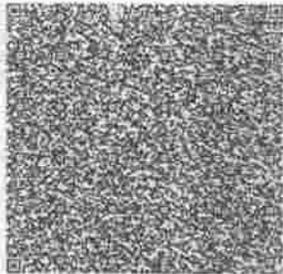


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00153769252321L
 Certificate Issued Date : 19-Oct-2013 03:52 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100166003975176L
 Purchased by : ROHIT COLONISERS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO - 681, 682, VILL MANDIAO, PARGANA- MAHONA, TEH- B.K T, LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) : 1,25,00,000
 (One Crore Twenty Five Lakh only)
 First Party : SMT BUDI RA DEVI W O RADHEY KRISHNA
 Second Party : ROHIT COLONISERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ROHIT COLONISERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,00,000
 (Nineteen Lakh only)



STAMP PAID

[Handwritten Signature]
22/10/2013

Sub-Registrar (B.K.T.)
Lucknow (U.P.)

Please write or type below in Hindi



मि. अ. सुता देव



[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
Director

0000002576

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the data in this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

52000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 756423

विक्रय मूल्य -1,25,00,000/-रुपया
 मालियत-2,78,78,700/-रुपया
 स्टाम्प -19,52,000/-रुपया
 परगना - महोना

:- विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना/तहसील : महोना/बसशी का तालाब



सि. ८
इ. २०२३

2

For ROHIT COLONISER'S PVT. LTD.

Rohit
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM-756424

- 3- ग्राम : मड़ियांव (नगर निगम के बाहर)
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 681, 682
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.7080 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : सीतापुर रोड से 100 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नहीं
- 9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं



3

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 756425

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 681 व 682 : -

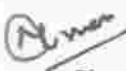
पूरब	-	नाली व खसरा संख्या - 692
पश्चिम	-	खड़न्जा मार्ग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 679, 680
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 683



श्री २०
बुद्धि देवी

4

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 850784

8 OCT 2013

विक्रेता का विवरण :-

श्रीमती बुद्धा देवी पत्नी राधाकृष्ण उर्फ राधेकृष्ण निवासिनी

54, खुर्शेदबाग, लखनऊ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :-

रोहित कोलोनाइजर्स प्रा०लि०, कार्यालय 4-सी, विकल्पखण्ड,

गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० नन्हे

लाल निवासी - 3/395, विरामखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director

नरेन्द्र
कुमार

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

637 | 2-5 कीटा
76 |
708

AM 850785
OCT 2013

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेता खसरा संख्या- 681 रकबा 0.4460 हेक्टेयर,
खसरा संख्या 682 रकबा 0.2620 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7080
हेक्टेयर, स्थित ग्राम मड़ियांव (नगर निगम के बाहर) परगना महोना,
तहसील बखशी का तालाब, जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज
है, उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त
आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा,

नि = अ-
जुना इलाका

6

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 850786
OCT 2013

जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिंग-1,25,00,000/-रुपया (एक करोड़ पच्चीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिंग -62,50,000/-रुपया (बासठ लाख पचास हजार रुपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया



Handwritten signature and date: 27/1/13

7

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 763033

को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा
 नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर
 जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ
 उन्न न होगा।

विक्रीत आराजी खड़न्जा मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि
 है जिसका कुल क्षेत्रफल 0.7080 हेक्टेयर है जिसमें श्रीमान् जिलाधिकारी
 लखनऊ द्वारा प्रथम 0.1000 हेक्टेयर तक का मूल्यांकन अकृषक दर



9

श्रीमान्
 राजेश कुमार

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

(Signature)

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 763034

08 OCT 2013

श्री. ए. ए. / ...
शा. ए. ए. / ...
K. O. T. R. Y.

7200/-रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित की है के अनुसार 0.1000

हेक्टेयर की न्यूनतम मालियत मुबलिय 72,00,000/-रुपया होती है तथा

रकबा 0.1000 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.2530 हेक्टेयर तक अर्थात्

0.1530 हेक्टेयर की निर्धारित दर 7200/-रुपया की 70 प्रतिशत अर्थात्

5040/-रुपया प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मालियत मुबलिय 77,11,200/-

रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.4550 हेक्टेयर की निर्धारित कृषि भूमि

दर 2,85,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिय

10

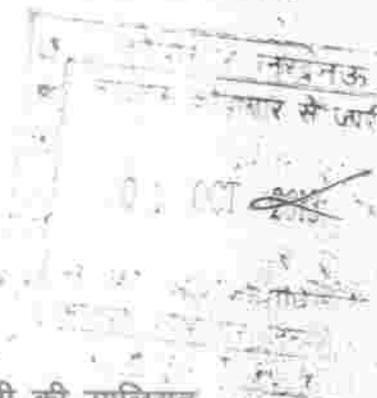
For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 905373



1,29,67,500/-रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत आराजी की मालियत मुबलिंग 2,78,78,700/- रुपया होती है। जिस पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क का अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है परन्तु खडन्जा मार्ग पर स्थित है। विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ,



11

Handwritten signature or initials in Hindi script.

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-710164
 01/05/2019
 प्र. रोहित कॉलोनिजर्स प्रा. लि.
 शाहजहाँ रोड, सीतापुर

दुबलेल, निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। विक्रीत आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग सीतापुर रोड से 100 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों व अन्य सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। प्रस्तुत लेखपत्र



12
 17/2
 6/2/2019

12

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

[Signature]
 Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

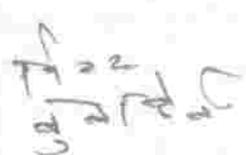
S-710163

उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जीर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

13

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिंग 1,00,000/-रुपया (एक लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902472 दिनांक 31.07.2013 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिंग 24,00,000/-रुपया (चौबीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902473 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. मुबलिंग 25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902474 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
5. मुबलिंग 25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902475 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
6. मुबलिंग 25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902476 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

नि. म.
पुरादे।

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.



Director

7. मुबलिंग 25,00,000/-रूपया (पच्चीस लाख रूपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902477 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक
21.10.2013

गवाह : 1 श्री राजेश कुमार
नरेश कुमार
मेहन
पता


हस्ताक्षर विक्रेता राजेश कुमार

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director


हस्ताक्षर क्रेता

गवाह : 2 श्री राजेश कुमार
श्री नरेश कुमार
पता राजेश कुमार
लखनऊ

राजेश कुमार
आकाश दीप वर्मा

राजेश कुमार
ब्रजेश कुमार फण्डेव
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

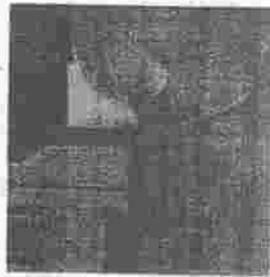


22/10/2013
 बस्ती का गाँव
 पंच निवासीक
 खास रिज (पानी)

22/10/2013
 (Signature)
 निदेशक/पंच आयोग, बस्ती

गाँव रिजक 22/10/2013 का
 खेती स. 1 जोर स. 6107
 कुल स. 87 स. 118 पंच कायक 15337
 निदेशक लिखा गया।

4956003486
 074 7509901



0201

ADCR9171K

1000-1000

1000-1000

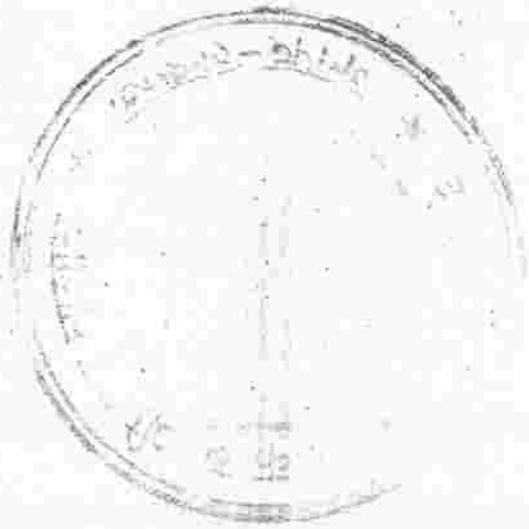
0201

Registration No. : 15337

Year : 2013

Book No. : 1

पृष्ठ



0101
 Registration No. 15337
 ISBN 978-81-7304-406-1
 National Book Trust
 New Delhi

Registration No. 15337 Year: 2013 Book No. 1

पिंपरी



सर्वश्री सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
सर्वश्री का कार्यालय

रिजिस्ट्रार जनरल के कार्यालय
(Signature)

सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम, जिला अफिम

पता: अफिम, जिला अफिम, जिला अफिम
सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम
फोन नंबर: 855031571333

दिनांक: 22/10/2013
सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम



सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम
फोन नंबर: AADCR9171K



सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम
फोन नंबर: 31890100004061

दिनांक: 22/10/2013

सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम

सर्वश्री सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक

रिजिस्ट्रार जनरल के कार्यालय

(Signature)

दिनांक: 22/10/2013

सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम

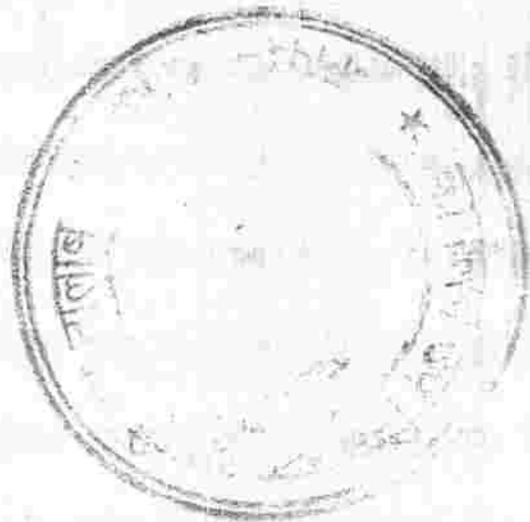
सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम
फोन नंबर: 10,020.00

सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम
फोन नंबर: 27,878,700.00

दिनांक: 31-3-2018 तक

सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम
फोन नंबर: 4283

सर्वश्री सिंह का कार्यालय, जिला अफिम, जिला अफिम



31-3-2016

and the first...

2016

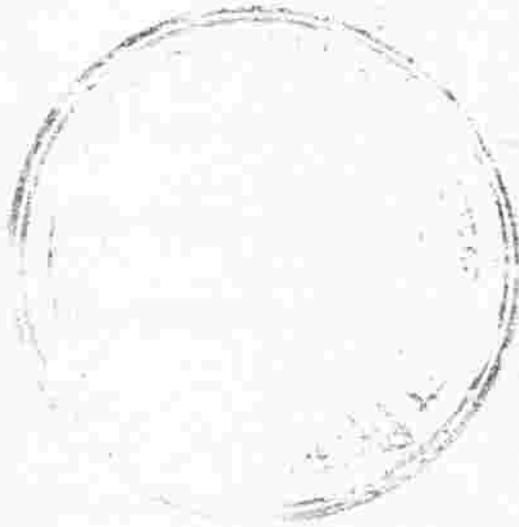
to the...

...

Handwritten notes and signatures, including the name "Bilal" and various illegible scribbles.



Handwritten text in Hindi, including a signature and a date. The text is written in a cursive style. At the bottom right, there is a date: 10/11/53. The text is partially obscured by a horizontal line.

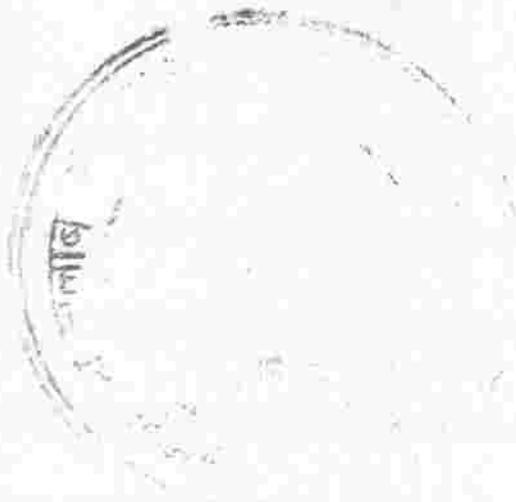


THE BOARD OF DIRECTORS OF THE

LIBRARY OF CONGRESS

6200 13/11/13
Scan of 99
DIED 5/10/13

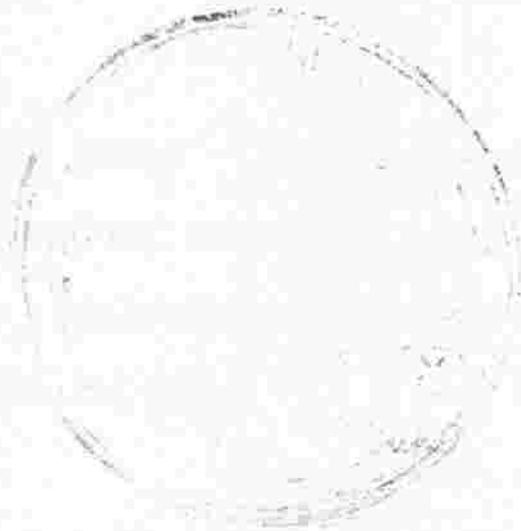
40
100



Handwritten text in the bottom left corner, including a large letter 'P' and the numbers '50' and '100'.

Handwritten text in the bottom right corner, including the word 'Soviet' and other illegible characters.

Printed text at the bottom of the page, likely a footer or page number, including the words 'Page' and 'of'.



Handwritten signature and some illegible text.

Handwritten text: 2
1/10/13

Handwritten text: 10036-13/10/13
90
90
90
90



100/1
2

प्राचीन संस्कृत विद्यापीठ, मुंबई
मुंबई-७६, दिनांक-३१-३-२०१६

दिनांक १९/१०/१३
१९/१०/१३

