

5834

u/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842010



खसरा
30770
122000

॥ जय श्री गिरिराज ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सकराया बांगर
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) - खसरा नम्बर-2238मि० व 2300मि०

खसरा
30770

श्री. आशादेवी गोयल



A. Chatterjee



क्रमांक 78 दिनांक 1.6.19 मूल्य 25000/-

नाम श्री जिदावन एजेन्सीज प्रा. लि

पता वारा ढिजदास न्यारी 56 सर शाहीयत बरजी

B. K. Chavvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

कोलकाता



4/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842009



{2}

5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 7.405 हैक्टेयर में हिस्सा 2/3 भाग समकक्ष 4.936-6 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
7. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य - नहीं

श्री. आशुदेवी गोशाल

A. Chatterjee



क्रमांक 79 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25820

नाम श्री पुत्र
पता ल-78


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, M.A. T. R.

4/3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842008



{3}

9. प्रतिफल की धनराशि 61,03,000/-रुपये, सरकारी रेट- 5,00,000/-रुपये प्रतिएकड़ जो पेज नम्बर 63 क्रमांक 50 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत- 61,03,000/- रुपये, देय स्टाम्प- 4,27,210/-रुपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, कृषि प्रयोजन हेतु

श्री. आशादेवी जोश



A. Chatterjee



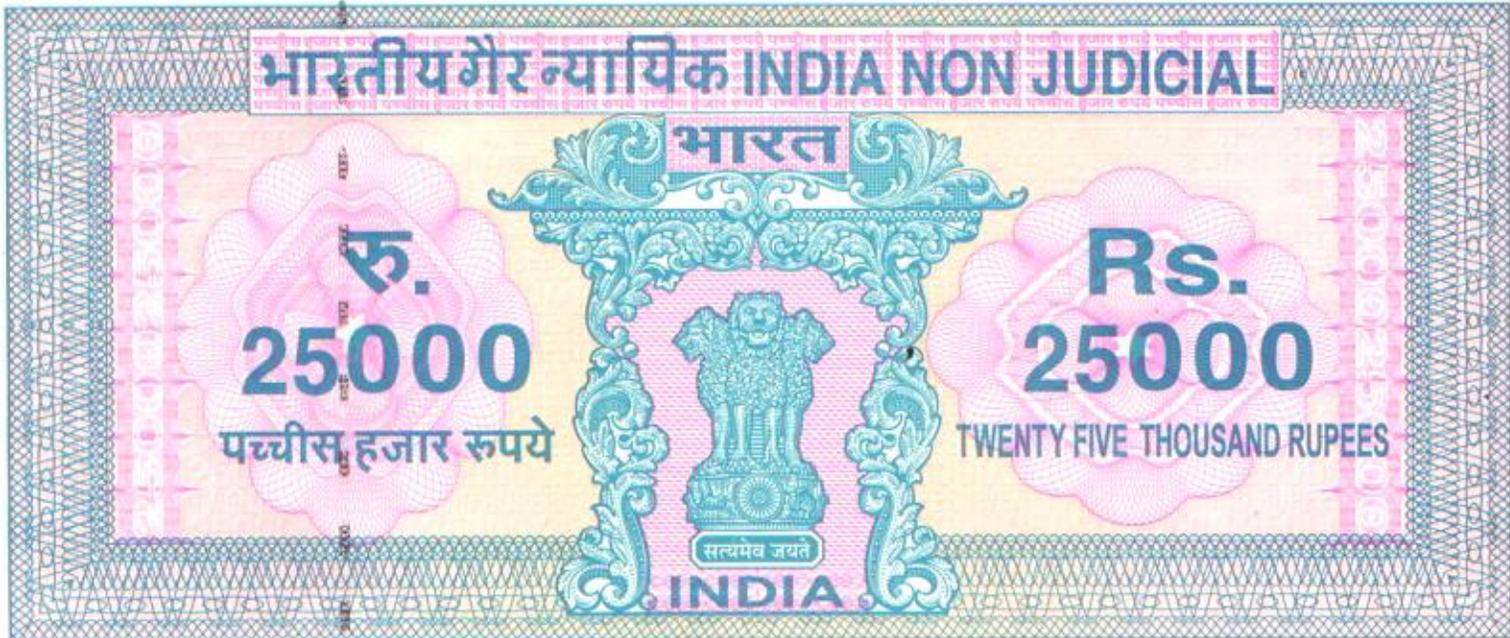
क्रमांक 80 दिनांक 4.6.09 मूल्य 95000

नाम श्री. ए. 70

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842007



{4}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

1. श्रीमती आशा देवी गोयल पत्नी श्री राधेश्याम गोयल निवासी- होली वाली गली, शहर मथुरा।

व्यवसाय- ग्रहणी

श्री. आशादेवी गोयल



D. Chatterjee



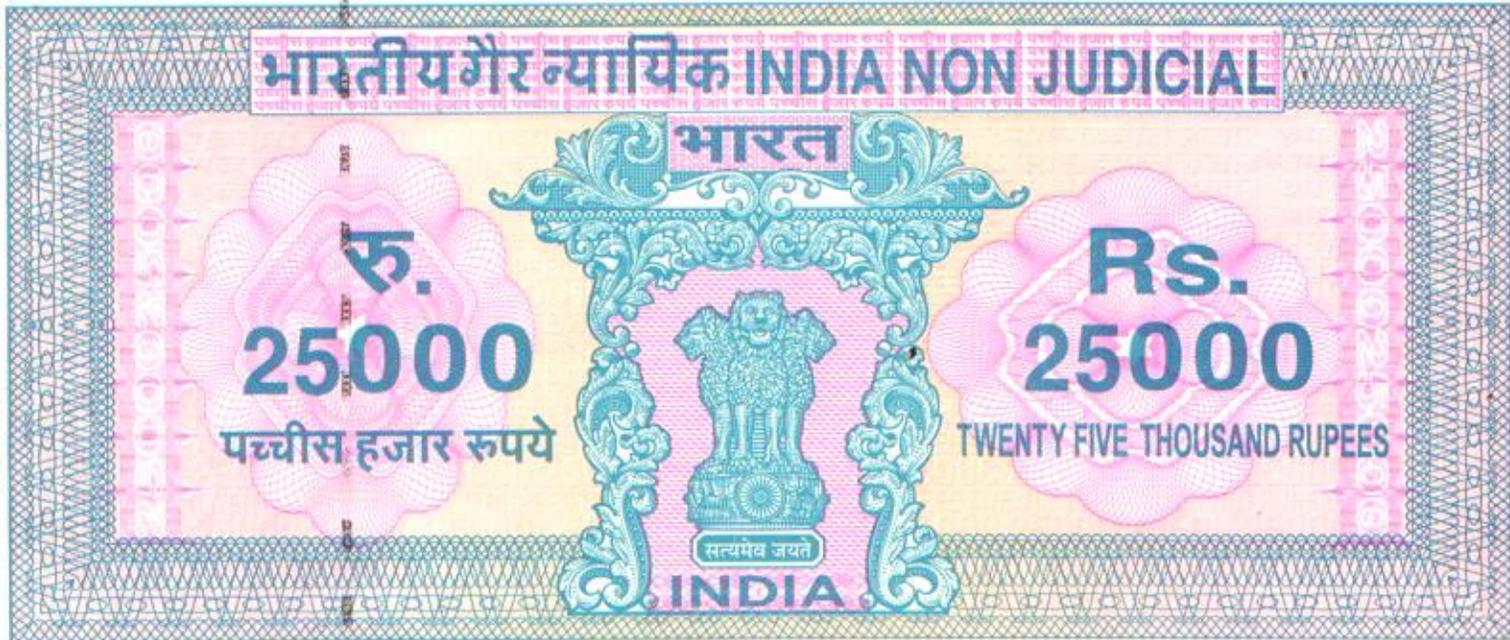
क्रमांक 81 दिनांक 4.6.07 मूल्य 95000

नाम श्री ... 78
पता ...


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



4/5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842006

2009

9

{5}

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. नियोवेस एजेन्सीज प्रा०लि० साल्ट लेट कोलकाता द्वारा द्विजदास चटर्जी पुत्र स्वर्गीय शान्तीमय चटर्जी निवासी-साल्ट लेट, कोलकाता
व्यवसाय- कारोबार

श्री. आशादेवी गोयक

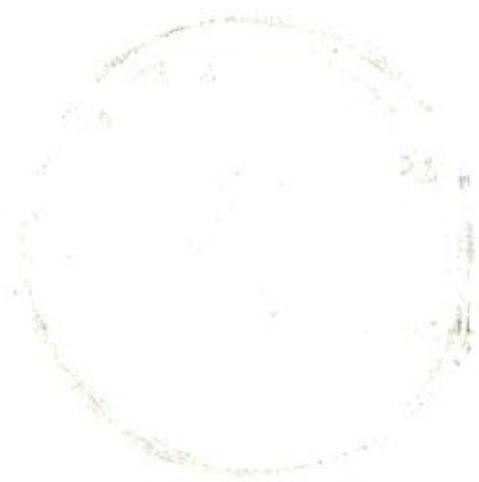
D. Chattarji



क्रमांक 82 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री
पता एच 78


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



4/6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842005



{6}

हमकि श्रीमती आशा देवी गोयल पत्नी श्री राधेश्याम गोयल निवासी- होली वाली गली, शहर मथुरा।

.....विक्रेता प्रथमपक्ष

~~श्री. आशा देवी गोयल~~

D. Chatterjee



4/3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842004



{7}

एवं नियोवैम ऐजेन्सीज प्रा०लि० साल्ट लेट कोलकाता द्वारा द्विजदास चटर्जी पुत्र स्वर्गीय शान्तीमय चटर्जी

निवासी-साल्ट लेट, कोलकाता

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारण इस लेखपत्र के हैं।

~~श्री - आशादेवी गोखले~~

D. Chatterjee



क्रमांक 84 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री _____ पद _____
पता _____ 21-78


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, M.A. AIR



4/8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842003



{8}

जो कि आरजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता संख्या 12 खसरा नम्बर-2238मि0 रकवा 5.220 हेक्टेयर व खसरा नम्बर-2300मि0 रकवा 2.185 हेक्टेयर दोकिता कुल रकवा 7.405 हेक्टेयर लगानी कागजातनुसार बाकै मौजा सकराया बांगर, तहसील व जिला मथुरा में हिस्सा 2/3 भाग सम्पूर्ण

श्री- आशादेवी गोयल



D. Chatterjee



क्रमांक 85 दिनांक 6.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री पुत्र
पता 87-70


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



4/9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842002



{9}

अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसकी प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है।
 जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार
 नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय

श्री. आशादेवी गोरग



D. Chatterjee



क्रमांक 86 दिनांक 6.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री एन-78
पता

B. K. Chattervedi
Assistant Cashier
Treasury Office ALATHUR



4/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842001



{10}

संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है।

डॉ. आशादेवी गोयल



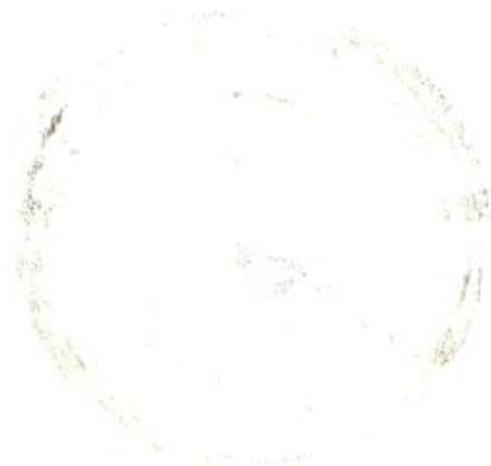
A. Chatterjee



क्रमांक 82 दिनांक 46-09 मूल्य 9500

नाम श्री _____
पता _____


B. K. Chattervedi
Assistant Collector
Treasury Office, _____



4/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840600

TREASURY MTR.
 - 4 JUN 2009
 S. To

{11}

न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी बेचनी हैं। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि

~~रते - आशादेवी गोयल~~



D. Chatterjee



क्रमांक २५००० दिनांक २५/०७/२००७

नाम श्री

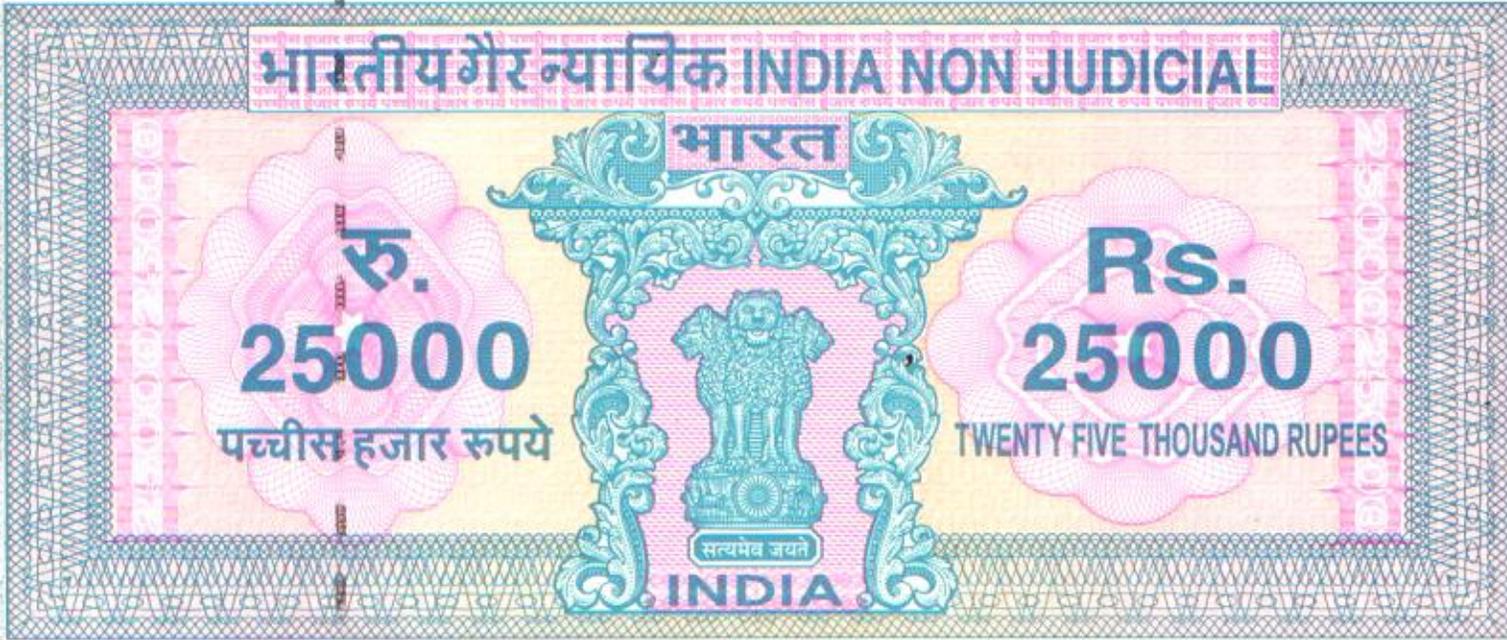
पता

५१.७०


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office - ALAHAHAR



4/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840599



{12}

अपनी उक्त हिस्सा 2/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिंग 61,03,000/- इकसठ लाख तीन हजार रुपये जिनके

श्री. अरुणदेवी जोशी

D. Chatterjee



क्रमांक 89 दिनांक 4.6.09 25000

नाम श्री एन. ए. 78
पता


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office

4/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840598

TREASURY MTR
 - 4 JUN 2009
 Sig/Sr To

{13}

आधे 30,5¹,500/- तीस लाख इक्यावन हजार पांच सौ रुपये होते हैं बदस्त नियोवेम ऐजेन्सीज प्रा0लि0 साल्ट लेट कोलकाता द्वारा द्विजदास चटर्जी पुत्र स्वर्गीय शान्तीमय चटर्जी निवासी-साल्ट लेट, कोलकाता क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रुपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया

~~श्री - आशुदेवी गोमठ~~



A. Chatterjee



क्रमांक १० दिनांक १.६.०९ राशि १५०००

नाम श्री

एन-१०

पता


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

4/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

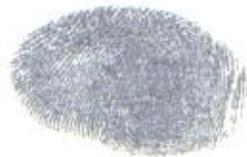
840597



{14}

और कीमत के कुल 61,03,000/- रुपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये दोकिता चैक प्रथम नम्बरी 294017 तादादी 25,00,000/-रुपये दिनांक 08.05.2009 व द्वितीय चैक नम्बरी 140052 तादादी 36,03,000/-रुपये दिनांक 05.06.2009 दोंनो चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक कलकत्ता शाखा वक्त रजिस्ट्री

~~श्री - आशादेवी गोयल~~



D. Chattarjee



क्रमांक 91 दिनांक 6.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री
पता 71-70


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



4/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840596

9

{15}

बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी हिस्सा 2/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें,

श्री - अशोदेवी गोयल



A. Chatterjee



क्रमांक 92 4.6.09 2500

नाम श्री
पता 81. 78


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

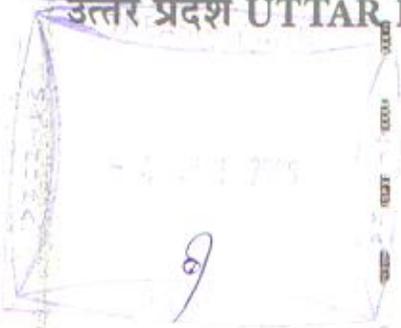


4/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840595



{16}

अब विक्रता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी

~~श्री - महादेवी गोयल~~

D. Chatterjee



क्रमांक १३ दिनांक ५.६.०९ मूल्य १५०००

नाम श्री वि. ए. ए.

पता


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Officer MATHER



u/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840594



{17}

खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये

श्री- आशादेवी गोमठ

D. Chatterjee



क्रमांक 99 दिनांक 6.6.09 मूल्य 25000/-

नाम श्री..... पत्र.....

पता..... CS-70


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR

4/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 200941



{18}

रुपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदागत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्ज न होगा। विक्रय आराजी मुख्य व लिंक मार्ग से दूर है। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है। उक्त विक्रय

~~श्री-आरुपदेवी गोयल~~

D. Chatterjee



4/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 200942



{19}

आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 61,03,000/-रुपये है। मगर सरकारी रेट- 5,00,000/-रुपये प्रति एकड़ है जिसके हिसाब से विक्रय हिस्सा 2/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी भूमिधरी की मालियत- 61,03,000/- रुपये होती है। जिस पर 4,27,210/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल

श्री - आशादेवी गोयल

D. Chatterjee



134 JUN 2004 (101)

33

विपत्ती

सर्वप्रथम विपत्ती
साल्ट विभाग
राजस्थानी कार्यालय मथुरा
घा. सं. 14/94-95
राजस्थानी सरकार-2012-13

विक्रय पत्र

6,103,000.00/ 6,103,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती आशा देवी गोयल
पुत्र / पत्नी श्री राधेश्याम गोयल
पेशा गृहिणी

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी होली वाली गली मथुरा
अस्थायी पता होली वाली गली मथुरा

~~श्री. आशादेवी गोयल~~



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/6/2009 समय 5:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

5/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती आशा देवी गोयल
पुत्र/पत्नी श्री राधेश्याम गोयल
पेशा गृहिणी
निवासी होली वाली गली मथुरा

~~श्री. आशादेवी गोयल~~

क्रेता
श्री/श्रीमती नियोवेम ऐजेन्सीज प्रा0लि0 साल्ट लेट द्वारा
द्विजदास चटर्जी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री शान्तीमय चटर्जी
पेशा अन्य
निवासी साल्ट लेट कोलकाता



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भरतकुमार
पुत्र श्री बच्चू सिंह
पेशा अन्य

निवासी वृन्दावन मथुरा
व श्री पुरुषोत्तम
पुत्र श्री मोहन लाल जी
पेशा अन्य
निवासी होली वाली गली मथुरा

~~मोहन लाल जी~~
~~बच्चू सिंह~~



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/6/2009

4/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 291093

{20}

खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शों में रंग लाल दिखाया गया

~~श्री - आशादेवी गोयल~~

A. Chatterjee



135 - 4 JUN 2009
33

रविन्द कुमार पित्रोई
राज्य निदेशक
व्यक्तिगत कार्यालय कलकत्ता
का. नं० 16/94/05
दलीवाडी कलकत्ता-700028

विक्रेता

29 MAY 2009

Registration No 5834

Year : 2009

Book No. 1

0101 आशा देवी गोयल

राधेश्याम गोयल
होली वाली गली मथुरा
गृहिणी



4/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 291094

{21}

है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद

रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर

श्री. आशिष देवी गोयल

D. Chatt arjan



136 दिनांक 4 JUN 2009 100
काय नं० 33
दिनांक

रविन्द्र कुमार सिंघा
साल्ट रिजिटर
वर्तमान कार्यालय बटुवा
आ० सं० 14/94-95
कालीघाट बटुवा 2014-2009

क्रेता



Registration No. 5834 Year : 2009 Book No.

0201 नियोवेम एजेन्सीज प्रा०लि० साल्ट लेट द्वारा द्विजदास चटर्जी
स्व० श्री शान्तीमय चटर्जी
साल्ट लेट कोलकाता
अन्य



4/22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{22}

52AA 711984

ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये

ॐ

दिनांक - 05.06.2009ई०

कम्प्यूटराइज्ड किया- आर०के०

ड्राफ्ट किया- मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

मुकेश कुमार शर्मा
एडवोकेट

श्री. आशोदेवी गोयल

D. Chatterjee

साक्षी-श्री मरतन कुमार शर्मा

साक्षी-श्री पुरुषोत्तम शर्मा

अट्यूसिबल

मोहनलाल शर्मा

जिवाश्री. श्यामल (मिथुरा)

जिवाश्री. होशीगाम्बी गाम्बी

मरतनकुमार

मथुरा

137 -4 JUN 2009
102

राज्य सरकार
वित्त विभाग
वित्त सचिव का कार्यालय
पता सं 14/9/75
कोटा रोड, दिल्ली-110002

30 5 2009
18 M
कोटागार मथुरा
SIG-CASHIER

आज दिनांक 05/06/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 5733
पृष्ठ सं 167 से 212 पर क्रमांक 5834
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/6/2009



ਮੇਰੇ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

2014, 2238, 2300, 2370

ਸੰਖਿਆ 7.405

4/22

ਮੇਰੇ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

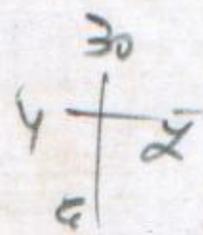
2014, 398, 2301

2014, 2237, 2299

2014, 2230
2370
ਸੰਖਿਆ
7.405

ਸੰਖਿਆ 7.405

13/10/27



ਮੇਰੇ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ