भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

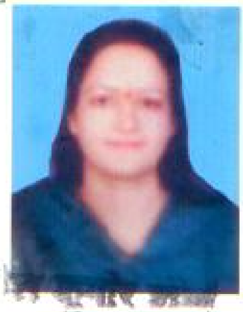
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842018



एडवोकेट

एडवोकेट

4 JUN 2009

।। जय श्री गिरिराज ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सकराया बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – खसरा नम्बर–2238मि0 व 2300मि0
5. विक्रयसम्पत्तिकाक्षेत्रफल–7.405 हैक्टेयर में हिस्सा1/3भाग समकक्ष 2.468–3 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
7. पेड़ो का मूल्याकंन – नहीं

Neeta Jain

क्रमांक 25 दिनांक 5.6.09 मूल्य 25000/-

नाम श्री मायापुर कोलिशिल प्रा. लि. कोलकाता

पता द्वारा अशोक बनर्जी S/o कमलकान्त बनर्जी
कोलकाता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

3/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842017

TREASURY MTR

4 JUN 2009

Sr. Sig. To.

{2}

8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं

9. प्रतिफल की धनराशि 30,52,000/-रुपये, सरकारी रेट- 5,00,000/-रुपये प्रतिएकड़ जो पेज नम्बर 63 क्रमांक 50 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत- 30,52,000/- रुपये, देय स्टाम्प-2,13,650/-रुपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, कृषि प्रयोजन हेतु, आस-पास कृषि क्षेत्र

Meeta Jain

क्रमांक 96 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000/-

नाम श्री M. 95

पता

B. K. Chatur...
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842016

TREASURY MTR. MATHURA - 4 JUN 2009

{3}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

1. श्रीमती मीता जैन पत्नी श्री मनीष कुमार जैन निवासी- 23 आर्य नगर, विजय मन्दिर रोड़, अलवर (राजस्थान)

व्यवसाय- ग्रहणी

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. मायापुर कॉमर्शियल प्रा0लि0 साल्ट लेट, कोलकाता द्वारा आलोक बनर्जी पुत्र श्री कमलाकान्त बनर्जी निवासी- साल्ट लेट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल)

व्यवसाय- कारोबार

....

Meeta Jain

क्रमांक 97 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री.................पुत्र........

पता.................... ला० 95

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842015

TREASURY MTR. MATHURA - 4 JUN 2009 Sr. To.

{4}

हमकि श्रीमती मीता जैन पत्नी श्री मनीष कुमार जैन निवासी- 23 आर्य नगर, विजय मन्दिर रोड़, अलवर (राजस्थान)

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं मायापुर कॉमर्शियल प्रा0लि0 साल्ट लेट, कोलकाता द्वारा आलोक बनर्जी पुत्र श्री कमलाकान्त बनर्जी निवासी- साल्ट लेट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल)

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

Meeta Jain

क्रमांक 98 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री.................... पुत्र....................

पता....................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

3/5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842014

TREASURY MTR
MATHURA
4 JUN 2009
Sig. S. Tr.

{5}

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता संख्या 12 खसरा नम्बर-2238मि0 रकवा 5.220 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2300मि0 रकवा 2.185 हैक्टेयर दोकिता कुल रकवा 7.405 हैक्टेयर लगानी कागजातनुसार बाकै मौजा सकराया बांगर, तहसील व जिला मथुरा में हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसकी प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है।

Meeta Jain

क्रमांक 99 दिनांक 1.6.09 मूल्य 5000

नाम श्री .... पुत्र ....
[illegible] 95

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

3/6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842013

TREASURY MTR.
MATHURA
- 4 JUN 2009
MATHURA
Sig. St. To.

{6}

जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है।

Meeta Jain

क्रमांक 100 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री .... पुत्र .... मि० 95

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

3/7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
842012
TREASURY MTR. MATHURA
4 JUN 2009
Sig. S/To

{7}

न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी उक्त **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी** बेचनी है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी** को समस्त अधिकारों सहित

Meeta Jain

क्रमांक 101 दिनांक 6.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री ......

पता ......

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

3/8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

842011

TREASURY MTR.
MATHURA
4 JUN 2009
Sig. Sr. To.

{8}

जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 30,52,000/- तीस लाख बावन हजार रुपये जिनके आधे 15,26,000/- पन्द्रह लाख छब्बीस हजार रुपये होते हैं **बदस्त मायापुर कॉमर्शियल प्रा0लि0 साल्ट लेट, कोलकाता द्वारा आलोक बनर्जी पुत्र श्री कमलाकान्त बनर्जी निवासी- साल्ट लेट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) क्रेता द्वितीयपक्ष** को पूर्ण रुपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को

Meeta Jain

क्रमांक 102 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25.00

नाम श्री............ पुत्र........ नि॰ 95

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

3/9

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 364807

TREASURY MTR.
MATHURA
-1 JUN 2009
Sig. Sr. To.

{9}

मालिक, काबिज व दखील बना दिया और प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से कीमत के कुल 30,52,000/–रूपये बजरिये चैक नम्बर 309751 दिनांक 05.06.20009 एच.डी.एफ.सी. बैंक कलकत्ता शाखा वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी** पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी की पूरी मालिक

Meeta Jain

क्रमांक 103 दिनांक 6.6.09 मूल्य Control

नाम श्री

पता मि - 98

B. K. Ch...

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR

3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 198543

TREASURY MTR.
MATHURA
29 MAY 2009
Sig/Sr. To.

{10}

हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी

Meeta Jain

स्टाम्प

56 दिनांक 5.3.07

नाम श्री

इंचन नम्बर ...... दिनांक ......

प्रवेश कुमार तिवारी

[illegible]

3/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 198544

TREASURY MTR.
MATHURA
29 MAY 2009

{11}

खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये

Meeta Jain

[illegible] स्टाम्प
[illegible] संख्या 47 दिनांक 5/8/07 [illegible]
[illegible] जी .... पुत्र श्री ....
संकेत नम्बर 56 ...... निवासी ....
....

प्रवेश कुमार तिवारी [illegible]
रजिस्ट्री कार्यालय [illegible]

3/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 198545

TREASURY MTR

29 MAY 2009

{12}

रुपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी मुख्य व लिंक मार्ग से दूर है। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क सीमा के **अन्दर** है। उक्त विक्रय आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 30,52,000/-रूपये है। मगर सरकारी रेट- 5,00,000/-रूपये प्रति

Meeta Jain

विक्रय पत्र

3,052,000.00/	**3,052,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

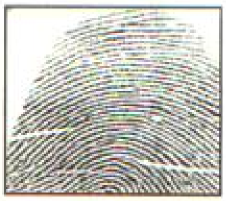
श्री /श्रीमती मीता जैन

पुत्र / पत्नी श्री मनीष कुमार जैन

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी 23 आर्य नगर विजय मन्दिर रोड अलवर राजस्थान

अस्थायी पता 23 आर्य नगर विजय मन्दिर रोड अलवर राजस्थान



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/6/2009 समय 5:40PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

5/6/2009

विक्रेता

श्री/श्रीमती मीता जैन
पुत्र/पत्नी श्री मनीष कुमार जैन
पेशा गृहिणी
निवासी 23 आर्य नगर विजय मन्दिर रोड अलवर राजस्थान

क्रेता

श्री/श्रीमती मायपुर कॉमर्शियल प्रा0लि0 द्वारा आलोक बनर्जी
पुत्र/पत्नी श्री कमलाकान्त बनर्जी
पेशा व्यापार
निवासी साल्ट लेट कोलकाता पश्चिमी बंगाल

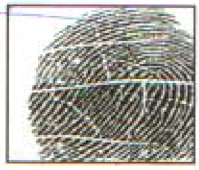
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री भरत कुमार

पुत्र श्री बच्चू सिंह

पेशा व्यापार

निवासी बृन्दावन मथुरा

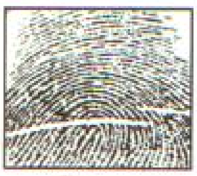


व श्री पुरूषोत्तम

पुत्र श्री मोहनलाल

पेशा व्यापार

निवासी होली गली मथुरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/6/2009

3/13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 557839

{13}

एकड़ है जिसके हिसाब से विक्रय **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश** आराजी भूमिधरी की मालियत– 30,52,000/– रूपये होती है। जिस पर 2,13,650/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व

Meeta Jain

उ० प्र० सरकार
27 MAY 2009
कोषागार मथुरा
SIG.-CASHIER

विक्रेता

Registration No 5833 Year : 2009 Book No. 1

0101 मीता जैन

मनीष कुमार जैन

23 आर्य नगर विजय मन्दिर रोड अलवर राजस्थान

गृहिणी

3/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 293304

अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य **नही** है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय

Meeta Jain

क्रेता

Registration No. 5833 Year : 2009 Book No. 1

01 JUN 2009

0201 मायपुर कॉमर्शियल प्रा0लि0 द्वारा आलोक बेनर्जी

कमलाकान्त बनर्जी

साल्ट लेट कोलकाता पश्चिमी बंगाल

व्यापार

3/15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 353635

पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

दिनांक – 05.06.2009ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

मुकेश कुमार शर्मा
एडवोकेट

Meeta Jain

साक्षी - श्री भरत कुमार S/o श्री बच्चू सिंह
निवासी - वृन्दावन (मथुरा)

भरत कुमार

साक्षी - श्री पुरुषोत्तम S/o श्री मोहनलाल जी
निवासी - घोलीप्याऊ - मथुरा

आज दिनांक **05/06/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **5733**

पृष्ठ सं. **135** से **166** पर कमांक **5833**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/6/2009

नजरी नक्शा आराजी स्थित गांव [illegible]

खसरा नं. 2305, 2238 [illegible]

विक्रेता मीना देवी

रकबा 7.405 हेक्टेयर का 1/3 भाग विक्रय हेतु

(3/14)