

5835/0

4/0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

840593

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
TREASURY MTR
MATHURA
3052/0
1220/0



॥ जय श्री गिरिराज ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुकराया बांगर
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) - खसरा नम्बर-2300मि० व 2238मि०
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 4.937 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
7. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
8. बोरिंग/डुआ/अन्य - नहीं

असमत
पक्ष

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kuldesh Kumar]



क्रमांक 61 दिनांक 4.6.09 मूल्य - 25000/-

नाम श्री डॉ. व. एस. श्रीवास्तव पत्नी श्री. सी. ए. श्रीवास्तव कोलकाता

पता द्वारा कुलादीप कोल. स. म्यूजियम कोलकाता

कोलकाता


B. K. Chatterjee
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840592



{2}

9. प्रतिफल की धनराशि 61,04,000/-रुपये, सरकारी रेट- 5,00,000/-रुपये प्रतिएकड़ जो पेज नम्बर 63 क्रमांक 50 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत- 61,04,000/- रुपये, देय स्टाम्प- 4,27,300/-रुपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, कृषि प्रयोजन हेतु, आस-पास कृषि क्षेत्र

[Handwritten signature]



[Handwritten signature: Kuldeep Kaur]



क्रमांक 62 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री न. 61
पता _____

B. K. Choudhary
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840591



{3}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

1. मुकेश गोयल पुत्र श्री राधेश्याम गोयल निवासी- होली वाली गली, शहर मथुरा।
व्यवसाय- कारोबार

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. रोसबुड ऐजेन्सीज प्रा०लि० साल्ट लेट, कोलकाता द्वारा कुलदीप कोल पुत्र स्वर्गीय रघुनाथ कोल
निवासी-साल्ट लेट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल)

व्यवसाय- कारोबार

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



क्रमांक 63 दिनांक 6.6.09 मूल्य - 2500

नाम श्री _____ पुर
पता _____ (नं. 61)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

4/4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840590



हमकि मकेश गोयल पुत्र श्री राधेश्याम गोयल निवासी- होली वाली गली, शहर मथुरा।

.....विक्रेता प्रथमपक्ष



क्रमांक 64 दिनांक 6.6.09 मूल्य 95000

नाम श्री ए. ए. 61

पता _____

B. K. Choudhary
Assistant Collector
Treasury Office MAYTHUR

5/5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840589

8

{5}

एवं रोसबुड ऐजेन्सीज प्रा०लि० साल्ट लेट, कोलकाता द्वारा कुलदीप कोल पुत्र स्वर्गीय रघुनाथ कोल निवासी-साल्ट

लेट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल)

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारण इस लेखपत्र के हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



क्रमांक 65 दिनांक 4.6.09 मूल्य 25000

नाम श्री. श्री. (श्री)

पता _____

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840588

{6}

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता संख्या 8 खसरा नम्बर-2238मि0 रकवा
 2.752 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2300मि0 रकवा 2.185 हैक्टेयर दोकिता कुल रकवा 4.937 हैक्टेयर
 लगानी कागजातनुसार बाकै मौजा सकराया बांगर, तहसील व जिला मयुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत






क्रमांक 66 दिनांक 4.6.09 मूल्य 35000

नाम श्री _____
पता _____

न (67)

B. K. Choudhary
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

4/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840587

{7}

व खाजा कागजात माल प्रथमपक्ष है। जिसकी प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



62 4.6.09 2500

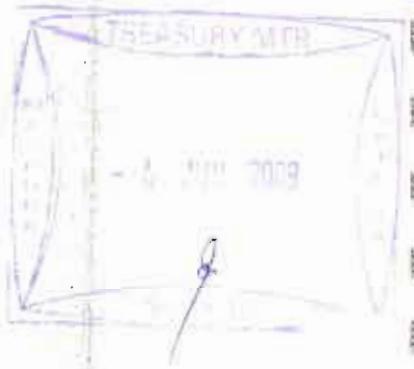
₹ 0

B. K. Chafurvedi
Assistant
Treasury Officer, Mumbai



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840586



{8}

जगह रहन घ गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, दिवतीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व क्यूर्ड है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

क्रमांक 68 दिनांक 4.6.09 मूल्य 2500

नाम श्री ए-61

पता _____

B. S. Shrivastava
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840585



{9}

के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त

क्रमांक 69 दिनांक 4.6.09 मूल्य 2500

नाम श्री _____
पता _____

सं. 61


B. K. Chattervedi
Secretary
Treasurer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840584



{10}

आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी बेचनी है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनावि अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी

70 6.6.09 25000

नाम श्री
पता

ए. 61


B. K. Chaudhary
Assistant Collector
Treasury Office, NAGPUR

6.6.09

4/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840583



{11}

को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 61,04,000/- इकसठ लाख चार हजार रुपये जिनके आधे 30,52,000/- तीस लाख बावन हजार

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Fingerprint] *[Fingerprint]*

क्रमांक 71 दिनांक 16.09.2020 मूल्य 25000

नाम श्री पुत्र
पता (6)

B. K. Chaudhary
Assistant Collector
Treasury Office BANTHUR

2020/09/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840582



{12}

रुपये होते हैं बदस्त रोसबुड ऐजेन्सीज प्रा०लि० साल्ट लेट, कोलकाता द्वारा कुलदीप कोल पुत्र स्वर्गीय रघुनाथ कोल निवासी-साल्ट लेट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये दोगिता चैक प्रथम नम्बरी 992414 तादादी 25,00,000/-रुपये दिनांक 10.12.2008 व

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



क्रमांक 72 दिनांक 4.6.09 मूल्य = 25000

नाम श्री _____
पता _____

89-61

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office - MUMBAI

5/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840581

{13}

द्वितीय चैक नम्बरी 140003 तादादी 36,04,000/-रुपये दोंजो चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक कोलकाता शाखा उक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार फर्म उक्त आराजी की पूरी

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



क्रमांक 73 दिनांक 01.6.09 मूल्य 25000

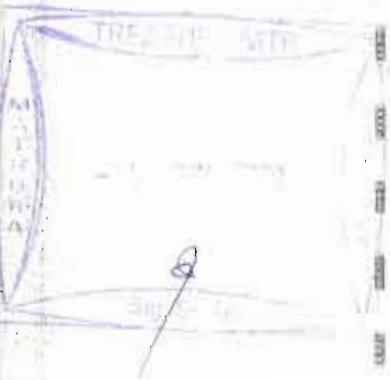
नाम श्री _____ पुत्र _____
पता _____ (स. 6)

B. K. Chatri 
Assistant Treasurer
Treasurer (S)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840580



{14}

मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और खुद जो चाहें

सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व






74 दिनांक 2.6.09 मूल 25000

नाम श्री श्री G)

पता _____


B. K. Chaturvedi
Assistant Collector
Treasury Office, MAHAR.



4/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840579



{15}

हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Fingerprint] *[Fingerprint]*

4/16



840578

{16}

में जमागत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Fingerprint] *[Fingerprint]*

76 46.09 25000

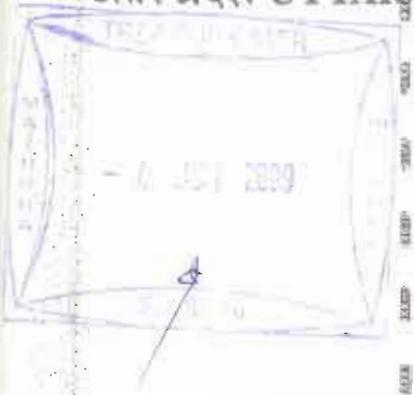
75 61


B. K. Chafarvedi
Assistant Comptroller
Treasury Office, Mumbai



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840577



{17}

गये रुपयों के मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजावत बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



क्रमांक 72 दिनांक 06.09 मूल्य 25000

नाम श्री अ. क. च.

पता _____

अ. क. च.

आचार्य

तिरुवारुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 198541



{18}

आराजी मुख्य वॉलिक मार्ग से दूर है। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है। उक्त विक्रय

आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 61,04,000/-रूपये है। मगर सरकारी रेट- 5,00,000/-रूपये प्रति

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Handwritten text in Devanagari script, possibly a date or reference number.

Handwritten signature or name in Devanagari script.

Handwritten signature or name in Devanagari script.

Handwritten text in Devanagari script.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 198542



{19}

एकड़ है जिसके हिसाब से विक्रय 4.937 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी भूमिधरी की मालियत- 61,04,000/-

रुपये होती है। जिस पर 4,27,300/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। विक्रय

आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Fingerprint] *[Fingerprint]*

संख्या 44/100/2009
 दिनांक 5/6/2009
 श्री मुकुंद कुमार शिवाजी, अलक नगर, इ.
 इलाहाबाद

विक्रय पत्र

6,104,000.00/ 6,104,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मुकेश गोयल
 पुत्र / पत्नी श्री राधेश्याम गोयल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी होली वाली गली मथुरा
 अस्थायी पता होली वाली गली मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/6/2009 समय 5:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वापस मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुकेश गोयल
 पुत्र/पत्नी श्री राधेश्याम गोयल
 पेशा व्यापार
 निवासी होली वाली गली मथुरा



क्रेता

श्री/श्रीमती रोसवुड ऐजेन्सीज प्रा0लि0 द्वारा कुलदीप
 कोल
 पुत्र/पत्नी श्री स्व0श्री रघुनाथ कोल
 पेशा व्यापार
 निवासी साल्ट लेट कोलकाता पश्चिमी बंगाल



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भरत कुमार

पुत्र श्री बच्चू सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन मथुरा

व श्री पुरुषोत्तम

पुत्र श्री मोहनलाल

पेशा व्यापार

निवासी होली वाली गली मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/6/2009

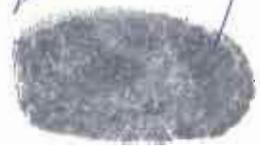


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 293301

{20}

अभिलेखों में अंमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शों में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


Handwritten notes and stamps at the top left of the page, including the number '43' and '41'.



विक्रेता

Registration No 5835

Year : 2009

Book No. 1

0101 मुकेश गोयल
राधेश्याम गोयल
होली वाली गली मथुरा
ज्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 293302

{21}

में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा

अपनी राजी व खुशी से दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय






क्रेता

Registration No. 5835

Year : 2009

Book No. 1

0201 रोसवुड ऐजेन्सीज प्रा0लि0 द्वारा कुलदीप कोल
स्व0श्री रघुनाथ कोल
साल्ट लेट कोलकाता पश्चिमी बंगाल
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{22}

T 293303

पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

दिनांक - 05.06.2009ई0
 कम्प्यूटराइज्ड किया- आर0के0
 ड्राफ्ट किया- मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

मुकेश कुमार शर्मा

एडवोकेट

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

साक्षी-श्री अरुण कुमार शर्मा
 अच्युत सिंह
 जिला न्यायालय (मथुरा)

साक्षी-श्री पुरुषोत्तम शर्मा मोहनलाल
 जिला न्यायालय (मथुरा)

[Handwritten signature]
 नरेश कुमार

[Handwritten signature]

संख्या 4/61-7
दिनांक 05/06/2009
पृष्ठ सं. 213 से 258 पर क्रमांक 5835
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



आज दिनांक 05/06/2009 को
बही सं 1 जिल्द सं 5733
पृष्ठ सं. 213 से 258 पर क्रमांक 5835
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/6/2009



ગણતરી કરવામાં આવી છે અને યોગ્ય સંચાલનમાં
 રાખવામાં આવેલ છે. 2300, 2238 રૂાંની મુદત
 ધરાવતી સુવેદની સંપત્તિ
 રૂાંની 4.937 ટકા છે.

30.
 9 + 2.
 6.

રાજીવ ગાંધી 2398, 2301

રાજીવ ગાંધી 2237, 2299

રાજીવ ગાંધી
 2300, 2238
 રૂાંની
 4.937 ટકા

રાજીવ ગાંધી
 રાજીવ ગાંધી

રાજીવ ગાંધી