भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

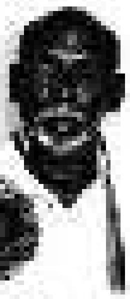
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 265351



Amali Prop... Ltd.

Authorised Signatory

विलेख-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	तहसील	: बिलारी
3.	ग्राम	: कटौन
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-942, 607, 971, 999
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1782 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 1,05,000/-
11.	मालियत	: रू0 5,35,700/-
12.	स्टाम्प	: रू0 33,600/-

Amali Properties ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 265352

चौहद्दी

<u>खसरा नं० 942</u>

पूरब	: खसरा संख्या–118
पश्चिम	: खसरा संख्या–941, 944
उत्तर	: खसरा संख्या–962
दक्षिण	: खसरा संख्या–918

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा न0 942

पूरब	: खसरा संख्या-118
पश्चिम	: खसरा संख्या-941, 944
उत्तर	: खसरा संख्या-962
दक्षिण	: खसरा संख्या-918

खसरा न0 957

पूरब	: खसरा संख्या-958, 959
पश्चिम	: खसरा संख्या-956

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर : खसरा संख्या-956

दक्षिण : खसरा संख्या-956

खसरा न० 997

पूरब : खसरा संख्या-985, 986

पश्चिम : खसरा संख्या-986, 983

उत्तर : खसरा संख्या-985, 986

दक्षिण : खसरा संख्या-998

Property ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

खसरा सं० 999

पूरब	:	खसरा संख्या–995
पश्चिम	:	खसरा संख्या–915
उत्तर	:	खसरा संख्या–998, 996
दक्षिण	:	खसरा संख्या–1000

[illegible] Properties [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 265356

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
लाल मोहम्मद पुत्र श्री जफ्फा निवासी–ग्राम–बटौना, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (राजस्व), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 612390

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लाल मोहम्मद पुत्र श्री जददा निवासी–ग्राम–बरौना, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612391

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–942, रकबा 0.304 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.076 हेक्टेअर, खसरा संख्या–957 रकबा 0.033 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.0082 हेक्टेअर, खसरा संख्या–997 रकबा 0.069 हेक्टेअर व खसरा संख्या–999 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612392

0.025 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल चार किता व कुल रकबा 0.1702 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज है क्योंकि खतौनी संख्या–124, 122 व 358 फसली वर्ष 1413 से 1418 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो सभी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई

Abhi Properties

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638735

स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति साझीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता को उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 1,05,636/- (रुपया एक लाख पांच हजार छः सौ छत्तीस मात्र) में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा

Ansal Properties ... Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638736

प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि बमूल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के मुताबिक प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638737

कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[illegible] Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638738

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638767

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रुप

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538768

13,75,000/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.170 हेक्टेअर की मालियत रुपये 2,33,750 होती है जिसमें खसरा संख्या 997 व 999 रकबा 0.094 हेक्टेअर आबादी के निकट स्थित होने के कारण 25 प्रतिशत अतिरिक्त बाजारू मालियत रू0 32,312/– होती है व खसरा संख्या–957 का रकबा 5 बिस्वा से कम होने के कारण आवासीय दर रू0 850/– प्रतिवर्गमीटर से रकबा 0.0082 हेक्टेअर अर्थात 82 वर्गमीटर की बाजारू मालियत रू0 69,700/– होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत

Ansal Properties ... Ltd

Authorised Signatory

भूमि 0.1782 हैक्टेअर की मालियत रू0 3,35,763/- होती है। जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार बाजारू मूल्य पर वांछित स्टाम्प शुल्क 33,600/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 1,05,636/- (रूपया एक लाख पांच हजार छः सौ छत्तीस मात्र) द्वारा चेक संख्या - 585641 दिनांकित 22.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अमीनाबाद, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,05,636/- (रूपया एक लाख पांच हजार छः सौ छत्तीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Properties ... Ltd.

... Signatory

[illegible] 17

[illegible] [illegible] [illegible] से [illegible] 2007

[illegible]

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/5/2007 समय [illegible]

को निबंधन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
22/5/2007

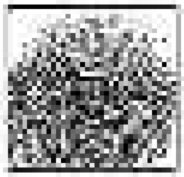
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार [illegible]

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

क्रेता

[illegible]
[illegible]
[illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

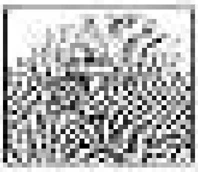


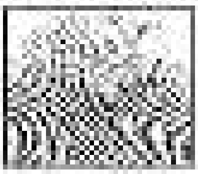
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुशील मिश्रा
पुत्र श्री डी डी मिश्रा
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

ने की।





[illegible] साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

के.के. शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
22/5/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-16 पर चैक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 20.04.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

[illegible]

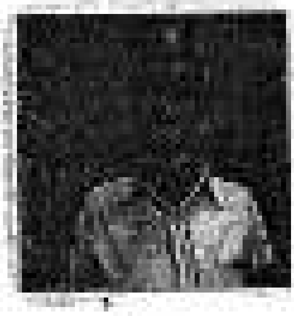
Registration No. 9040 | Year 2007 | Book No. I

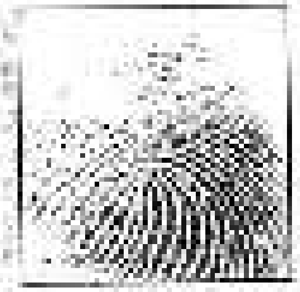
0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

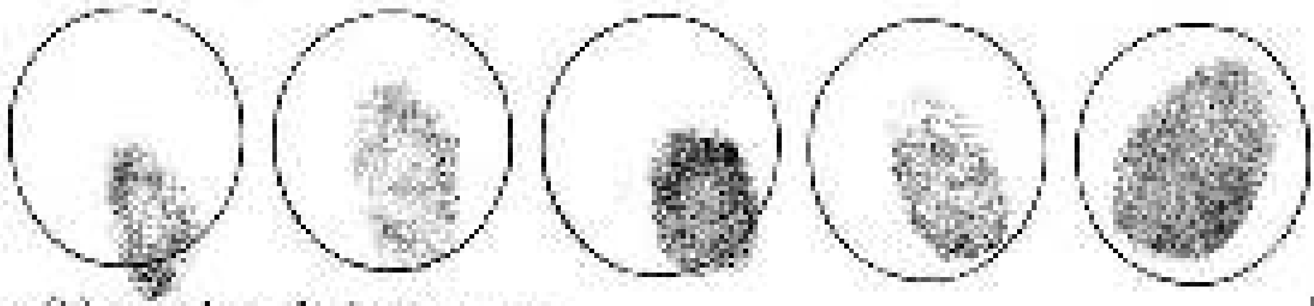




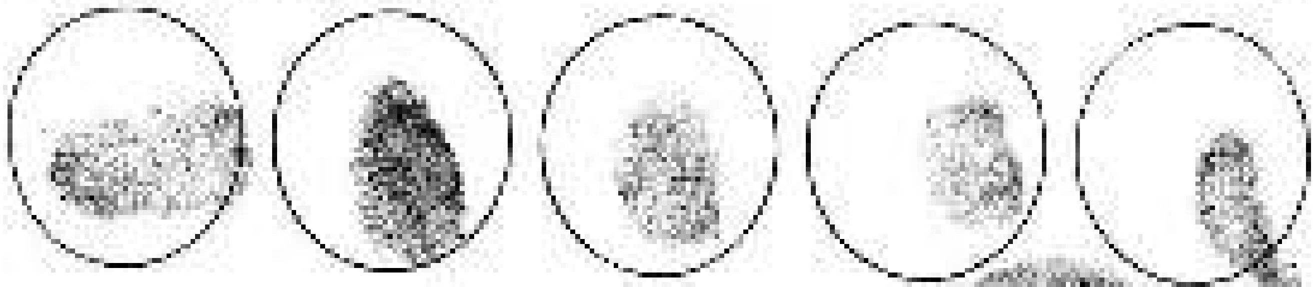
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु.
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]
[illegible] लखनऊ।

बायें हाथ के अगुलियों के चिन्ह :–



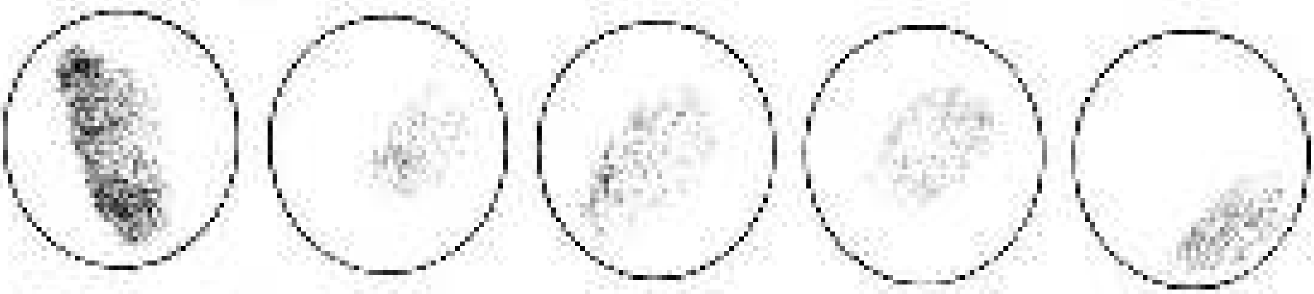
दाहिने हाथ के अगुलियों के चिन्ह :–



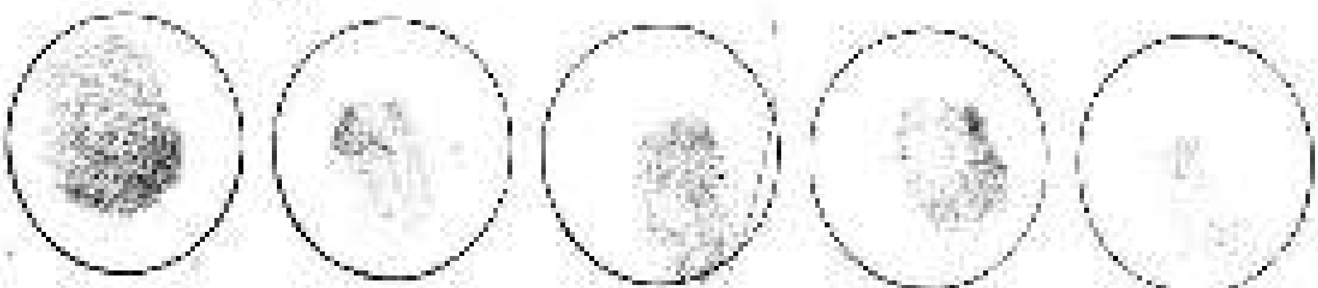
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]
द्वारा श्री [illegible] लखनऊ।

बायें हाथ के अगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अगुलियों के चिन्ह :–



[illegible] Properties [illegible] Ltd

Authorised [illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No.	[illegible]	Year	[illegible]	Book No

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

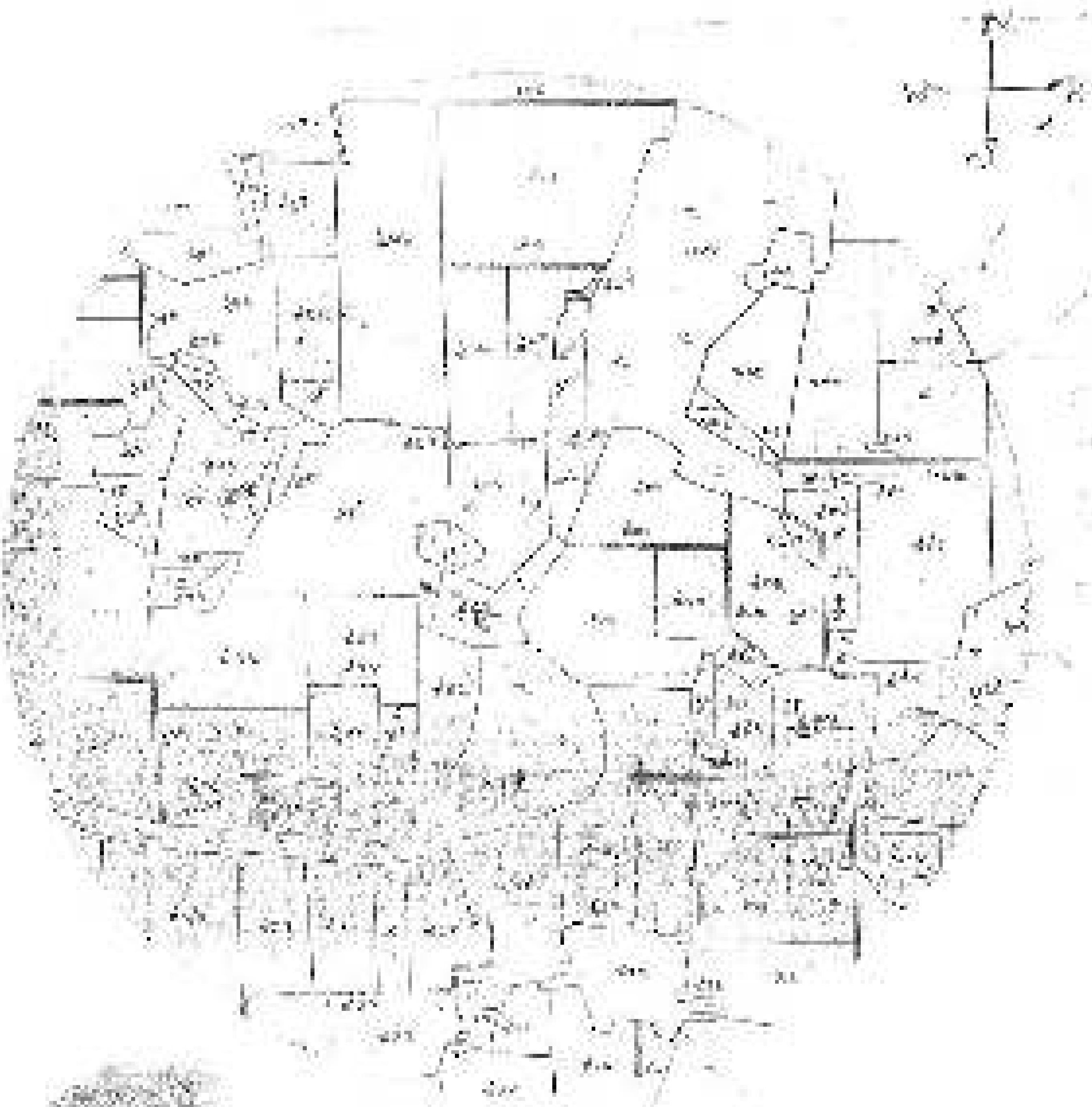
खसरा संख्या : 15[illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

[illegible]

विक्रीत [illegible] के निकट स्थित खसरा सम्पत्तियों का विवरण



[illegible] Properties [illegible]

आज दिनांक 22/05/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8351

पृष्ठ सं. 53 से 90 पर क्रमांक 5040

रजिस्ट्रीकृत किया गया

बी.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22-5-2007