

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 265351



Authorized Signatory

वित्तान्त-पत्र

लेख पत्र का सविस्तृत विवरण

1.	शुद्ध नमूना	:	द्वि
2.	पत्र-सं	:	द्वि
3.	पत्र	:	द्वि
4.	संज्ञित का विवरण (अन्वयि सं.)	:	पुन उत्तरा संख्या-942, 943, 971, 972
5.	मात्र की इकाई	:	हेक्टर
6.	सिद्धि संज्ञित का विवरण	:	0.1782 हेक्टर
7.	संज्ञित का प्रकार	:	पुन
8.	पेटी का क्रमांक	:	पुन - 101
9.	संज्ञित/कृषि/अ-1	:	पुन
10.	संज्ञित की मालिकी	:	250 1,05,574/-
11.	मालिकी	:	692 2,35,740/-
12.	व्यय	:	692 21,800/-



General Properties & Industries Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 265352

बीहड़ली

खसरा नं० 942

- पुर्व : खसरा संख्या-119  
पश्चिम : खसरा संख्या-941, 944  
उत्तर : खसरा संख्या-962  
दक्षिण : खसरा संख्या-970

17/01/2017

Area Properties & Infrastructures Ltd  
A 265352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

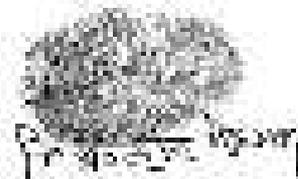


खसरा नं० 942

- पूरुब : खसरा संख्या-118
- पश्चिम : खसरा संख्या-941, 944
- उत्तर : खसरा संख्या-962
- दक्षिण : खसरा संख्या-918

खसरा नं० 957

- पूरुब : खसरा संख्या-958, 959
- पश्चिम : खसरा संख्या-956



Noted Properly by the Factory D.M.  
[Signature]

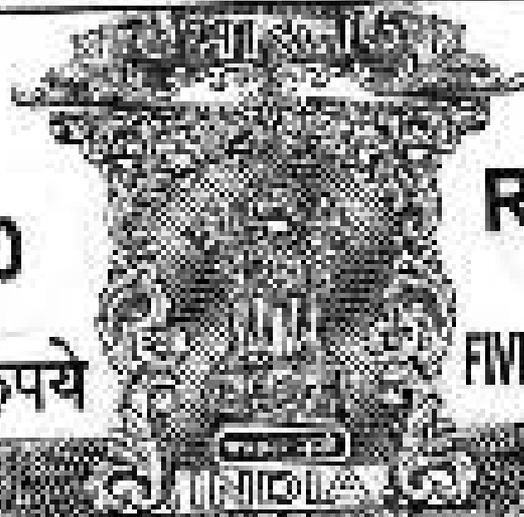
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

उत्तर : असरा संख्या-956

दक्षिण : खसरा संख्या-956

असरा नं० 997

पूर्व : खसरा संख्या-985, 986

पश्चिम : असरा संख्या-986, 983

उत्तर : असरा संख्या-985, 986

दक्षिण : असरा संख्या-996



State Property Corporation Ltd.  
Lucknow, U.P.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000  
पाँच हजार रुपये

Rs.5000  
FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 1 -

खसरा नं० ९९९

- पूर्व : खसरा संख्या-९९५
- पश्चिम : खसरा संख्या-९१५
- उत्तर : खसरा संख्या-९९८, ९९६
- दक्षिण : खसरा संख्या-१०००



Joint Property of ...  
...  
...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-265356



प्रथम पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

साल मोहम्मद पुत्र श्री जद्वल  
निवासी-साम-बटीगा, परगना  
-सिजनीर, तहसील ब  
जिला-लखनऊ  
व्यवसाय-शुगि

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

खेता का विवरण

अन्वयत प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर  
लिमिटेड द्वारा श्री अशिका प्रसाद  
विश्वी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी,  
वरिष्ठ प्रमोशन (रायबरेली), वर्तमान  
पता-कृतीव लत, काईआनकसीरण  
विल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग  
लखनऊ।  
व्यवसाय-व्यापार

साल मोहम्मद पुत्र श्री जद्वल

Registrar of Property, Lucknow, Uttar Pradesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 6121911

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लाल मोहम्मद पुत्र श्री जददा निवासी-ग्राम-बदीना, पठाना -बिजनौर, तहसील ग जिला-लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्धाल प्रापटीज एम्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अशिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (सम्बन्ध), वर्तमान पता-तृतीय तल, बार्ड/एम/सी/ए/0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग

11-03-2024

Notarized & Certified  
Notary Public

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 612391

8

लखनऊ जिले आगे केंद्रा कहा गया है, के मध्य निश्चित किया गया।

- यह कि विख्यात कृषि भूमि खसरा संख्या-942, एकना 0.304 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात अपना हिस्सा एकना 0.076 हेक्टेअर, खसरा संख्या-957 एकना 0.033 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात अपना हिस्सा एकना 0.0082 हेक्टेअर, खसरा संख्या-997 एकना 0.069 हेक्टेअर व खसरा संख्या-999 एकना

1/12/2017

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612392

- 9 -

0.025 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल चार किता व कुल टक्का  
0.1702 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बटौना, पटवना-मिर्जापुर, तहसील  
व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व कार्रज है पटवार्कि  
कालीनी संख्या-124, 122 व 358 फसली वर्ष 1413 से 1418 के  
अनुसार कृषि भूमि विभागा के नाम अमल बरामद हो चुका है।  
जयत आराजी आज विक्रता के कार्य व दखल मालिकाना में मीरगुद  
हैं और जो कहीं निरन्ध, हिना, ऊगमार, कुकी, व जमानत आदि  
से सम्बन्ध नहीं है, जयत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई

२०१०

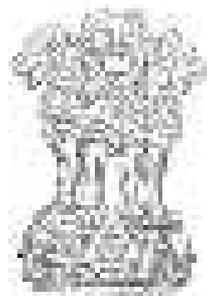
Joint Property  
२०१०  
Joint Property

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638735



- 11 -

स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति गम्भीर है,  
अब कजरुत खुद विक्रेता को उसी आरागी रकम उपरोक्त को पूर्ण  
स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी भी व हक के  
खुद तौज व समझकर बिना किसी दबाव के, नएवज मुबलिया 100  
1,05,636/- लिपिया एक लाख पांच हजार 0: सी छत्तीस मात्र)  
में असल भारतीय एन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका  
प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री प्रसाद द्विवेदी, पति प्रबन्धक (सम्बन्ध),  
वर्तमान पता-श्री 11 तल, आईएमसीएण्ड बिल्डिंग, 13-टागा



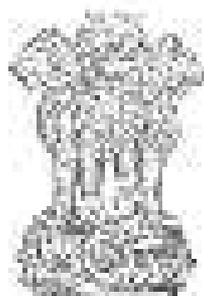
भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

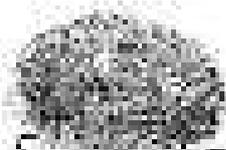
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638736



- 11 -

प्रमाण पत्र लक्षणक में बंध फलई किया, और कुल बिलक  
धनराशि बिल तहरीर दस्तावेज राजा जेता उपरोक्त से नीचे दिये  
गये बिलक के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दहाल मालिकाना  
आराजी बयशुदा पर अरब की तारीख से जेता उपरोक्त का बाकई  
बचूनी कटा दिया, अब बिबेता व बाहिसान बिलेता को कोई हक  
व दावा निसत आराजी बयशुदा व बिबेता धनराशि के जेता से  
बाकरी नहीं रहा, अगर कोई शकस दावा कने तो वह बिलकुल  
नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अधवा उसका



सत्यमेव जयते

Uttar Pradesh State Paper Mills Ltd.

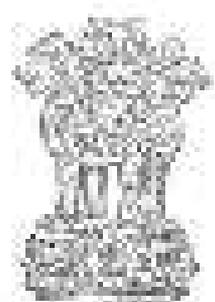
1954-55

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

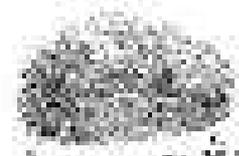
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638737



- 12 -

कोई अंश भोगा के स्वामित्व एवं अधिकारों से निवृत्त आवे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिना, प्रणयार, कुली व जमानत आदि से वसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में अंश को अधिकतर होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व मुकदमा के सब खिरेता व वादितान विखेता से व विभोगता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जदिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें गिखेता व वादितान विखेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।



सत्यमेव जयते

Annual Report of the Registrar

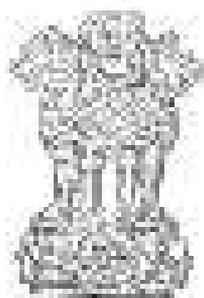
Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638738



- 13 -

उक्त गैर न्यायिक का पुरा अधिकार है कि वह विद्यमान आराजी के सम्बन्ध में समस्त सच्यवती अभिलेखा में अपने नाम दाखिल-कारिज करा लें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में दलपगल, कुआँ व हमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर सिन्ना में कोई निर्माण आदि नहीं है।



उत्तर प्रदेश सरकार

State Property & Investment Ltd

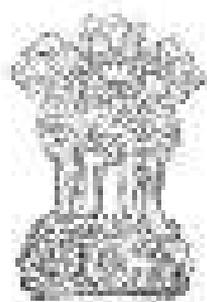
15/08/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

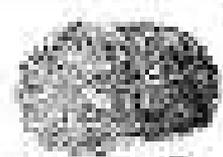
G 638767



-14-

आराजी जलप्ल किली लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग के राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार मूल्य 11,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कंपनी लॉर्डर है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़कर रु०



General Proprietor E. P. Industries Ltd

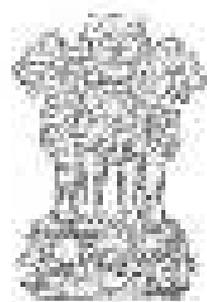


भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

संघीय राज्य

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638768



- 15 -

12,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रित भूमि  
 0.170 हेक्टेअर की मालिकता रूपसे 2,33,750 होती है जिसमें  
 खसरा संख्या 997 व 999 तथा 0.094 हेक्टेअर आबादी के  
 निकट स्थित होने के कारण 25 प्रतिशत अतिरिक्त बाजार  
 मालिकता रु० 32,312/- होती है व खसरा संख्या-957 का  
 खसरा 5 विसा ले काग होने के कारण आबादीय दर रु० 850/-  
 प्रतिवर्गमीटर से रुकबा 0.0002 हेक्टेअर अर्थात 82 वर्गमीटर की  
 बाजार मालिकता रु० 69,700/- होती है। इस प्रकार कुल विक्रित



वि.सं. 1950

Asset Preparation : ...



मूँमि 0 1782 हेक्टोअर की मालिकता रू० 3,25,763/- होनी है। जो कि विनाय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार बाजार मूल्य पर गनरल स्टाम्प शुल्क 33,600/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विशेषा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अथ सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

#### विवरण झुआन

विशेषा को रू० 1,05,636/- (एक लाख पाँच हजार छः सौ असीस मात्र) द्वारा चेक संख्या - 582564 दिनांकित 22.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा कजरतगंज, लखनऊ से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विनाय मूल्य रू० 1,05,636/- (एक लाख पाँच हजार छः सौ असीस मात्र) विशेषा ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विशेषा ने अपनी स्वामी व खाम्बदी से रू० साँच व समझफट बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि अदल रहे और क्रेता कजरत पर काम आवे।

  
17 अक्टूबर 2007

Special Properties & Auctioneers Ltd.

  
17 अक्टूबर 2007



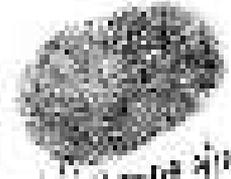
आज आज उभय पक्षां ने इस विषय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-16 पर चेक संख्या गैर से लिखी है।

दिनांक: 20.04.2007

लक्षणक

गवाहण:-  
1. *[Handwritten signature]*  
2. *[Handwritten signature]*  
3. *[Handwritten signature]*



विद्येता

*[Handwritten signature]*

श्री राजा हरि...

859 - परदेस, *[Handwritten address]*  
लक्षणक

आज पक्ष



सेता

टाईमकर्ता:

*[Handwritten signature]*  
(राम संगेही)  
सिविल बोर्ड, लक्षणक

मसाविदाकर्ता:

*[Handwritten signature]*  
(दीब्यद अम्जर हुसैन)  
एडवोकेट,

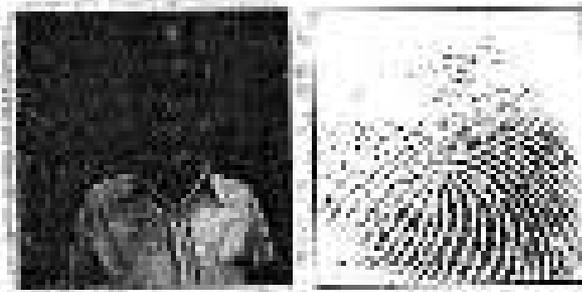
54-n

Registration No. 0000

Year 2002

Book No. 1

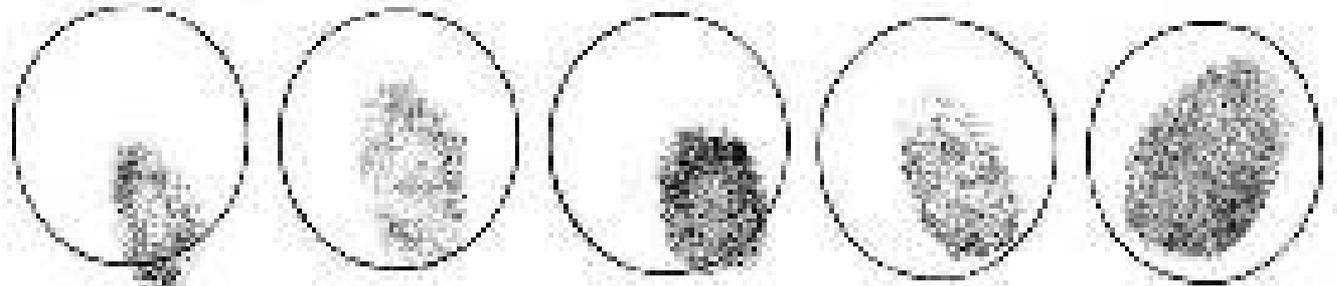
0101  
00000000  
0000  
00000000  
0000



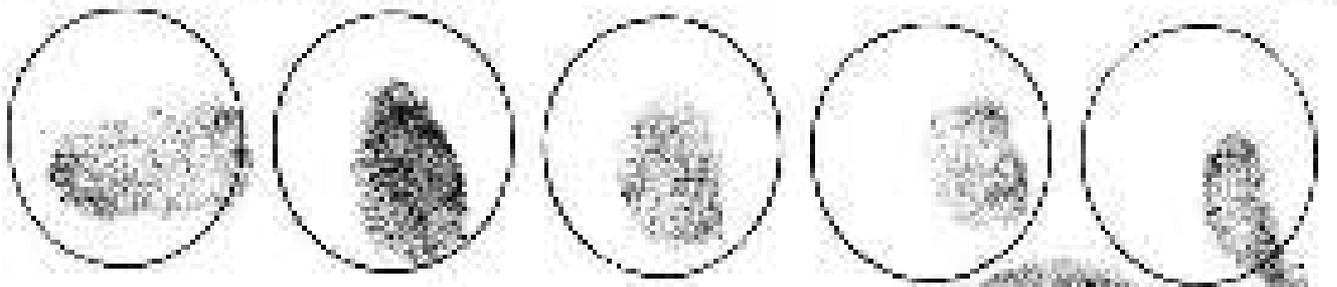
00000000

**रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32 ए0 के अनुपालन हेतु,  
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

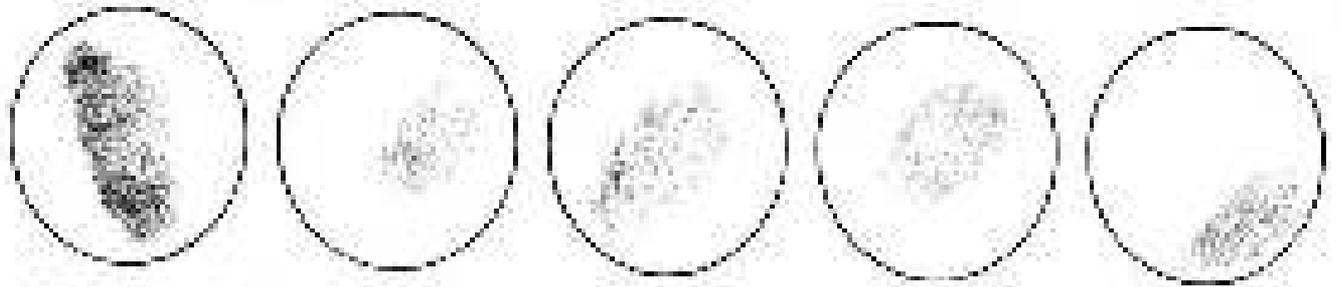
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- एनाजु जी हसनद बुलुजार्द  
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- हजा बीबी नदवानु विनोयमननद लखनऊ।



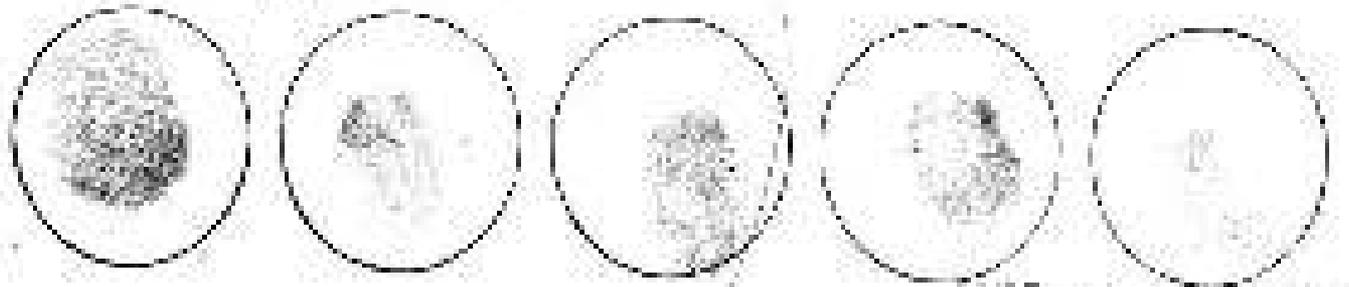
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- अब्दुलमान शायदिल अहमद अलीशरवाज सिंह  
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- हजा जी कृष्ण लालेदी अमर ४३, माण्डल हजारा लखी लखनऊ।



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(199)

Registration No. 9000

Year: 2007

Roll No.

0001 अन्तर्गत कायदेचा विचार करून घेऊन  
एक लेख लिहा  
संस्कृत भाषेत लिहा  
कायदे





अज्ञ दिनांक 22.05.2007

पृष्ठ सं 1 विवर सं 8351

पृष्ठ सं 53 से 90 पर क्रमांक 5040

परीक्षित किया गया

\_\_\_\_\_  
श.क.शुक्ला  
रजि. निदेशक (असाई)  
संयोजक  
2007-2008