भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 487438

12 APR 201

# बैनामा

## (लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण)

1. भूमि का प्रकार :- कृषि से अन्य प्रयोजन हेतु
2. वार्ड :-
3. ग्राम :- नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

...स्था जाने भता।

कन सं0 5013

4977

...प्रस्तुत करने का दिनांक 13-Apr-2010

...र्थी का नाम मान सिंह

...कार विक्रय पत्र

...की धनराशि 2,650,00 / 6,272,000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 13-Apr-2010

...तक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 13-Apr-2010

...स्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 APR 2010 A 487437

मेरठ

-: 2 :-

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :- खसरा नम्बर 49 मि0

5. मापन की इकाई :- हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- विक्रीत रकबई 0.4180 हैक्टेयर भूमि भूमिधरी

7. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि से अन्य प्रयोजन हेतु

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

487436

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 ... 2010



8. पेड़ों का मूल्यांकन :- कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआं/अन्य :- कुछ नहीं

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं :- नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि :- छब्बीस लाख पचास हजार रुपये

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 APR 2018 A 413743

मेरठ



प्रथम पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

1. नाम :- श्री मान सिंह

पिता का नाम :- श्री समय सिंह

स्थाई पता :- ग्राम नूरनगर,

परगना व तहसील व जिला मेरठ।

अस्थाई पता :- कुछ नहीं

व्यवसाय :- कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**क्रेता का विवरण**

मैसर्स सोनिया मोटर फाईनेन्स प्रा0 लि0

ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर

1. नाम :- श्री उमेश गर्ग

पिता का नाम :- स्व0 त्रिलोकी प्रसाद गर्ग

स्थाई पता :- मकान नम्बर 68,

नील की गली, मेरठ शहर।

अस्थाई पता :- कुछ नहीं

व्यवसाय :- व्यापार

पैन नम्बर :- AAVFS8718H

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 487434



# विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 26,50,000/- रुपये।

बाजारी मूल्य अंकन :- 62,72,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय डयूटी :- 4,39,100/- रुपये।

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम की सीमा के अन्दर है।

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 2 APR 2010

-: 6 :-

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि ूमि है और कृषि से अन्य प्रोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में ई वृक्ष नहीं है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की संचाई प्राईवेट नलकूप के द्वा होती है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी की स्म जमीन सेवटा अव्वल है सका कृषि न अन्य प्रयोजन हेतु सर्किल रेट अंकन 1,200,000/- रुपये प्रति हेक्टेर निर्धारित है, किन्तु विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 APR 2010 A 487432

मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



भूमि भूमिधरी जनपदीय मार्ग पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट में 25 प्रतिशत की वृद्धि करके यानि अंकन 1,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के हिसाब से स्टॉम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

7- विक्रेता हरिजन जाति से हैं जिसको बेचने की परमीशन न्यायालय अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) वाद संख्या 29/2010 आदेश दिनांक 1-4-2010 ई0 को प्राप्त कर ली है।

मानारस्टे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 APR 2010

A 487 31

मेरठ

-: 8 :-

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0क0नि0 - 5-2765/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

9- यह विक्रय पत्र भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 27 (ए) के अनुसार लिखित है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

-:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 487 30

12 APR 2010

मेरठ

-: 9 :-

विक्रय पत्र ओर से श्री मान सिंह पुत्र श्री समय सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ------------------------------------------प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स सोनिया मोटर फाईनैन्स प्रा0 लि0 ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री उमेश गर्ग पुत्र स्व0 त्रिलोकी प्रसाद गर्ग निवासी मकान नम्बर 68, नील की गली, मेरठ शहर--------------------------------------------------------द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48742

2010



जो कि खसरा नम्बर 49 मि0 रकबई 2.5920 दो दशमलव पाँच नौ दो शून्य हैक्टेयर भूमि भूमिधरी लगानी 70 रुपये 60 पैसे सालाना स्थित ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ में प्रथम पक्ष रकबई 0.6700 शून्य दशमलव छः सात शून्य शून्य हैक्टेयर भूमि भूमिधरी के स्वामी व काश्तकार व काबिज व भागीदार व पूर्णतः विक्रयाधिकारी व भूमिधर हैं जिसमें से प्रथम पक्ष ने केवल रकबई 0.4180 शून्य दशमलव चार एक आठ शून्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 187428

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 APR 2010



हैक्टेयर भूमि भूमिधरी बजरिये बैनामा दिनांक 8-9-2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 5424 के सफे 333/382 में नम्बर 8265 दफ्तर रजिस्ट्री उपनिबन्धक तृतीय मेरठ हुई, खरीद की थी। अब प्रथम पक्ष रकबई 0.4180 शून्य दशमलव चार एक आठ शून्य हैक्टेयर भूमि भूमिधरी को बैनामे द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहे हैं। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर मालिक दर्ज है। प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 APR 2013

मेरठ

487427



आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष को बहैसियत होने वाहिद मालिक उक्त भूमि भूमिधरी के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि भूमिधरी का कोई इकरारनामा मालिदाना व सौदा व रसीद किसी अन्य व्यक्ति से नहीं किया है, इसी का विश्वास प्रथम पक्ष विक्रेता ने

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 APR 2010

A 48/426

-: 13 :-

द्वितीय पक्ष क्रेता को दिलाया है। इस विश्वास पर ही द्वितीय पक्ष क्रेता ने उक्त भूमि भूमिधरी को क्रय करना तय पाया है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि भूमिधरी का इस समय अति उचित मूल्य मिल रहा है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 APR 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 487425



व काश्त आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 26,50,000/- छब्बीस लाख पचास हजार रुपये कि जिनके आधे अंकन 13,25.000/- तेरह लाख पच्चीस हजार रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के वदले में हस्ते क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रीत भूमि भूमिधरी को प्रथम पक्ष ने अपने सारे ही

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

12 APR 2011

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 487423



भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना नाम कागजात माल में स्वामी के रूप में अंकित करा ले, अगर इसमें प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 27‘516

12 APR 2010



अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 275518

मुख्य कोषाधिकारी

12 APR 2010

मेरठ



-: विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 6,50,000/- छः लाख पचास हजार रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637281 दिनांक 13-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 275518

मुख्य कोषाधिकारी 12 APR 2010 मेरठ



–: विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–

1- अंकन 6,50,000/- छः लाख पचास हजार रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर (3728) दिनांक 13-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 275510

मुख्य कोषाधि

12 APR 20



3- अंकन 5,00,000/- पाँच लाख रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637283 दिनांक 15-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

P 275 10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधि...

12 APR 2010



3- अंकन 5,00,000/- पाँच लाख रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637283 दिनांक 15-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 816000

मुख्य कोषाधिकारी

-7 APR 2010

मेरठ



5- अंकन 5,00,000/- पाँच लाख रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637285 दिनांक 17-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

कुल योग अंकन 26,50,000/- छब्बीस लाख पचास हजार रुपये।

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

965937

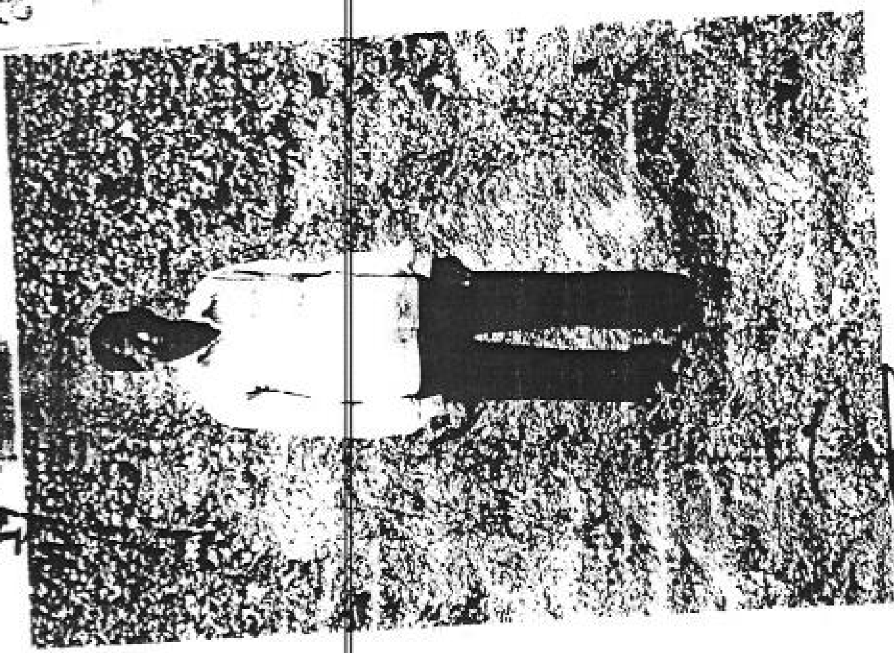
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधिकारी

मेरठ



प्रमाणित किया जाता है कि संलग्न फोटो उक्त भूमि का है :-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधिकारी

H 965938



## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

1- विक्रेता के बायें हाथ के फिंगर प्रिंटस :-

............ ............ ............ ............ ............

विक्रेता के दायें हाथ के फिंगर प्रिंटस :-

............ ............ ............ ............ ............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

H 96 39

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



1- क्रे॰ के बायें हाथ के फिंगर प्रिंटस् :-

............ ............ ............ ............ ............

क्रेता के दायें हाथ के फिंगर प्रिंटस् :-

............ ............ ............ ............ ............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

H 966640

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



दिनांक : 13.04.2010ई0 मसविदा श्री संजय कुमार गुप्ता दस्तावेज लेखक, मेरठ।

SANJAY KUMAR GUPTA
DOCUMENT WRITER
REGISTRY COMPOUND
MEERUT
L.R. 87

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 966640



दिनांक : 13.04.2010ई0 मसविदा श्री संजय कुमार गुप्ता दस्तावेज लेखक, मेरठ।

SANJAY KUMAR GUPTA
DOCUMENT WRITER
REGISTRY COMPOUND
MEERUT
L.R. 87

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AG 5'5030

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

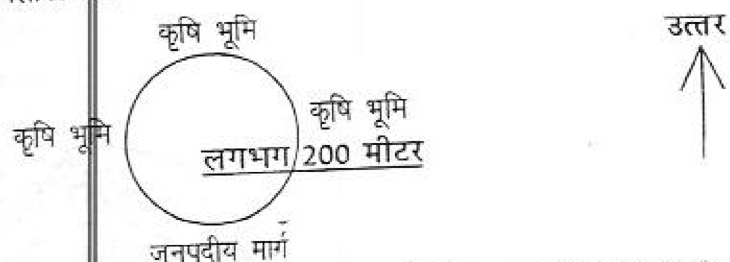


## नक्शा नजरी (Not to scale)

विक्रय व मालियत बाजारी :- 26,50,000/62,72,000 रुपये।

विक्रेता :- श्री मान सिंह पुत्र श्री समय सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

क्रेता :- मैसर्स सोनिया मोटर फाईनैन्स प्रा0 लि0 ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री उमेश गर्ग पुत्र स्व0 त्रिलोकी प्रसाद गर्ग निवासी मकान नम्बर 68, नील की गली, मेरठ शहर।




**विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण**

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग :- जनपदीय मार्ग।
2. बाग/नर्सरी :- कुछ नहीं
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन :- कुछ नहीं
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र/औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज :- कुछ नहीं
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप/होटल/रैस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- कुछ नहीं
6. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय/अन्य :- कुछ नहीं

मानसिंह