

6/12

2775/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



राम शंकर



राम

056156

07 FEB 2017

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-1021
(सम्पत्ति नं०)
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0695 हेक्टेअर

Uttar Pradesh Infrastructure Ltd.

Ram Singh
Authorized Signatory

राम शंकर

.....
.....
.....
.....
.....
.....

1000 AM

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

056155

- 2 -

7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शाहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 4,49,328/-
12.	मालियत	:	रु० 1,87,650/-
13.	स्टाम्प	:	रु० 31,500/-

चौहद्दी

खसरा नं०-1021

पूरब	:	खसरा संख्या-1022
पश्चिम	:	खसरा संख्या-1020
उत्तर	:	खसरा संख्या-1006
दक्षिण	:	खसरा संख्या-1022

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Ramendra
Authorised Signatory

रामेंद्र १०/१२

Handwritten text on a lined form, including a signature and a date. The text is written in a cursive style. The date "18/12" is written on the top line. Below it, there is a signature that appears to be "S. S. S." followed by a horizontal line. The word "Date" is printed on the line above the date. Below the signature, there is a large handwritten "Y" and the word "Signature" printed below it.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

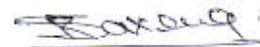


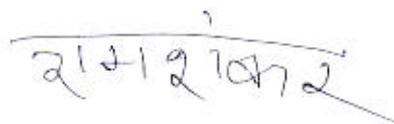
- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम शंकर पुत्र मैकूलाल निवासी-शाहपुर, सिदवी, तहील-हैदरगढ़, जिला-बाराबंकी। व्यवसाय-कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सुशील सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

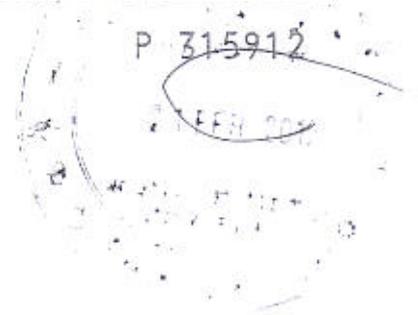

Authorised Signatory



10/1/21
10/1/21
3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम शंकर पुत्र मैकूलाल
निवासी-शाहपुर, सिदवी, तहील-हैदरगढ़, जिला-बाराबंकी जिसे
आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम्

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सुशील^{सुभार}सक्सेना
पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना, वर्तमान पता-तृतीय तल,
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे
क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

रामशंकर

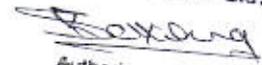
Ansul Properties & Infra. Core Ltd.
Ravindra

1871
APR
u

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-1021 रकबा 0.1390 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.0695 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर की हैसियत से अन्य सहखातेदारों के साथ संयुक्त रूप से दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता अपने उसी कृषि भूमि खसरा संख्या-1021 रकबा 0.1390 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.0695 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 4,49,328/- (रूपया चार लाख उन्चास हजार तीन सौ अट्ठाईस

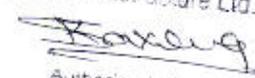
राशि का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रामश्रीका

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised signatory

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत रकबा 0.0695 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,87,650/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 31,500/- के अदा किये जा रहे है।

रामशंकर

Regional Project Director
Rajshankar
Muzaffarnagar

449,328.00 / 188,000.00

विक्रय पत्र 9000
8,900.00

9020

20 8,920.00 1,000

फीस रजिस्ट्री सकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री रामशंकर
पुत्र श्री मैकूलाल
व्यवसाय कृषि

रामशंकर

निवासी स्वामी शाहपुर सिदवी जिला बाराबंकी
अथवा पत्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/3/2012 समय 2:39PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामशंकर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद मन्दी व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री रामशंकर
पुत्र श्री मैकूलाल
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर सिदवी जिला बाराबंकी

रामशंकर

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा सुशील कुमार
सक्सेना
पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री - हरि शंकर पाठक
पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

ह श्री महेन्द्र प्रताप सिंह महेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री राम शंकर सिंह

पेशा व्यापार
निवासी शाहपुर सिदवी जिला बाराबंकी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र गण्डियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2012

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 4,49,328/- (रुपया चार लाख उन्चास हजार तीन सौ अट्ठाईस मात्र) द्वारा चेक संख्या-130693 दिनांकित 01/03/2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

रामरिद्ध

Signature
Date: 01/03/2012

विक्रेता

Registration No. 3775

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 रामशंकर

मेकलाल

शाहपुर सिदपी जिला बाराबंकी

कृषि



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-8 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी गई है। व पृष्ठ संख्या 3 व 4 पर शब्द सुशील सम्पत्तियों के बीच में काले पेन से कुआट शब्द लिखा गया है।
दिनांक:-01.03.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. चकन पाठक
हरिशंकर पाठक
(लालबाग) (लखनऊ)

राम शंकर
विक्रेता

2. महेश प्रताप सिंह
5/0 श्री राम शंकर
ग्राम-शाहपुर सिद्वी
पो.-गढी जिला-बाराबंकी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता:-

(राम सनेही)

यूनिवर्सल काम्प्लेक्स निबन्धान भवन के सामने
कंसरबाग, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(विजय विक्रम सिंह)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 3775

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा सुशील कुमार सक्सेना
शिव गोपाल सक्सेना
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार





பக்கம்

214191A22

~~சென்னை~~
Trayana
 Ansel Properties & Infrastructure Ltd



பிபிசி - 214191A22
 214191A22 - பிபிசி
 214191A22 - பிபிசி
 214191A22 - பிபிசி

आज दिनांक 01/03/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 13879
पृष्ठ सं. 23 से 42 पर क्रमांक 3775
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2012