4582/23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP23028221227188V
Certificate Issued Date	:	01-Feb-2023 03:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0139499822497807V
Purchased by	:	RAVI PRAKASH PANDEY S O LATE NIDHI NARAYAN PANDEY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.482 SITAUTED AT VILLAGE-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHINMAY DEVELOPERS
Second Party	:	RAVI PRAKASH PANDEY S O LATE NIDHI NARAYAN PANDEY
Stamp Duty Paid By	:	RAVI PRAKASH PANDEY S O LATE NIDHI NARAYAN PANDEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,25,000 (Eight Lakh Twenty Five Thousand only)

बैनामा लं०प०सं० 4582/23

किया गया स्टाम्प 330000+825000/-

ई०वि०सं० 11798/22

दिनांक 25/4/22 को समायोजित

किया गया

उप निबन्धक

मोहनलालगंज (लखनऊ)

14-2-23

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)

Lucknow U.P.

IN-UP23028221227188V

Please write or type below this line

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

JD 0031500997

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2023232007884

आवेदन संख्या : 202300822007021

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-02-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रवि प्रकाश पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 16500000 / 13378000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 165000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 165060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-02-17 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-02-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सेवा में,

श्रीमान् उपनिबन्धक–मोहनलालगंज,
जनपद–लखनऊ।

विषय : **जनरल स्टाम्प समायोजित करने के सम्बन्ध में।**

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी **रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र स्व0 निधि नारायण पाण्डेय, निवासी–म0नं0–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ0प्र0, भूमि खाता संख्या–00105, खसरा संख्या–482 रकबा 0.607 हेक्टेयर मे से 0.4814 हेक्टेयर (अपना भाग), स्थित–ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, को क्रय करने के सम्बन्ध में एक विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–13940, पृष्ठ संख्या–297 से 310 पर क्रमांक–11798 पर दिनांक 25.04.2022 को पंजीकृत है। जिसमें प्रार्थी द्वारा रूपया 3,30,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था तथा आज दिनांक 25.04.2022 को प्रार्थी अपने हक में विक्रय विलेख निष्पादित करवा रहा है, जिसमें रूपया 3,30,000/– के स्टाम्प का समायोजन किया जाना है।

अतः श्रीमान् जी से निवेदन है कि प्रार्थी के स्टाम्प समायोजित करने का आदेश पारित करने की कृपा करें।

लखनऊ
दिनांक : 16.02.2023

प्रार्थी

(रवि प्रकाश पाण्डेय)

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)   भाग : 1   खाता संख्या : 00105

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
चिन्मय डेवलपर्स कार्यालय / पता ए-1 विभुतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा / पार्टनर्स रवि बंसल पुत्र वी.डी. बंसल सिद्वि विनायक इन्फ्राजोन एलएलपी कार्यालय / पता 5/604 अस्टर सीएचएस न्यू लिंक रोड ओशिवारा / अंधेरी वेस्ट मुम्बई द्वारा अधिवकृत अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद	482	0.6070		
योग	1	0.6070		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Digital India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOFC6196K
नाम / Name
CHINMAY DEVELOPERS
Date of Incorporation/Formation
01/05/2018

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79526/40808

Date: 02/01/2017

Ravi Bansal (रवि बंसल)
S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower-P,
Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

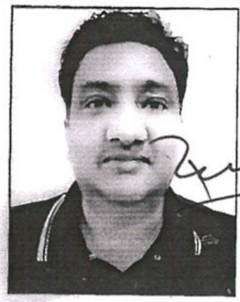
सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF I
Date: 2017.01.02 12:... IST



- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रवि बंसल
Ravi Bansal
जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981
पुरुष / MALE

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
S/O विशम्भर दयाल बंसल, पी-1702, सेलेब्रिटि ग्रीन, सुशान्त गॉल्फ सिटी, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower-P, Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

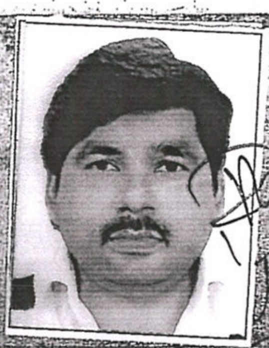
निराला नगर, उत्तर प्रदेश, 226020

Nirala Nagar, Uttar Pradesh, 226020

9376 8351 7322

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



रवि प्रकाश पाण्डेय
Ravi Prakash Pandey
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1978
पुरुष / Male

9376 8351 7322

आधार - आम आदमी का अधिकार

87560 ~~[illegible]~~
11111

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAVI PRAKASH PANDEY

NIDHI NARAYAN PANDEY

15/12/1978

Permanent Account Number

AJCPP5017F

Signature

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Date: 16/03/2015

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323
ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated

Validity unk
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.03.16 ...1:41 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

[redacted]

पता:
S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी, सालेह नगर तिराहा, ४/३२३ रूचि खंड १ शारदा नगर, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADE…
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, PRAYAGRAJ-1…

ID: **UP O 19305/22**

Name
Shobhit Kapoor

Advocate

Father/Husband Name
Sanjeev Kapoor

Date of Birth
05/04/1998

Address
H.No.: 439/19 Hata Sitara Begam Husainabad Chowk, PS. Thakurganj, Lucknow

Enrollment No.
UP19305/22

Enrollment Dt.
01/12/2022

Imran Mabood Khan
Member-Secretary
Bar Council of U.P

विक्रय मूल्य – रू0 1,65,00,000/–
मालियत – रू0 1,33,77,600/–
कुल स्टाम्प कुल– रू0 11,55,000/–
(विक्रय अनुबन्ध के समय)– 3,30,000/–
(विक्रय विलेख के समय) – 8,25,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वीं–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–482 का भाग,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.4814 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी

10. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 1,65,00,000/– रूपये

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

भूमि खसरा संख्या–482 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–481
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–472
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–482 का भाग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–528

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर्स रवि बंसल पुत्र श्री वी0डी0 बंसल

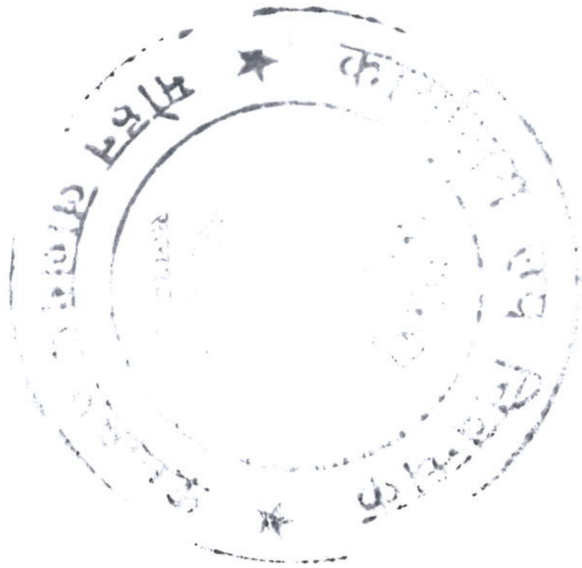
क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण

रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र स्व0 निधि नारायण पाण्डेय, निवासी–म0नं0–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख **चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर्स रवि बंसल पुत्र श्री वी0डी0 बंसल** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र स्व0 निधि नारायण पाण्डेय, निवासी–म0नं0–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **भूमि खाता संख्या–00105, खसरा संख्या–482 रकबा 0.607 हेक्टेयर मे से 0.4814 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में अंकित है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER



उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–1,65,00,000/– (एक करोड़ पैंसठ लाख रूपये मात्र)** जिसके आधे **रूपया–82,50,000/– (बयासी लाख पचास हजार रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे0 से अधिक परन्तु 0.150 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे0 से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत **भूमि** का कुल क्षेत्रफल–**0.4814 हेक्टेयर** है। अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से **1000 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित अकृषक दर **रूपया–7700/– प्रति वर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–77,00,000/–** होती है। शेष क्षेत्रफल में से **500 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित दर **रूपया–5,390/– प्रति वर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–26,95,000/–** होती है। उक्त कृषि भूमि के शेष क्षेत्रफल **0.3314 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन **रूपया–90,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से **रूपया–29,82,600/–** होता है। इस प्रकार कुल कृषि भूमि का मूल्यांकन **रूपया–1,33,77,600/–** होता है। जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–1,65,00,000/–** से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के **अनुसार** 7 प्रतिशत की दर से रू0–11,55,000/– का स्टाम्प शुल्क देय होता है। चूँकि दिनांक 25.04.2022 को **रूपया 3,30,000/–** मात्र का स्टाम्प शुल्क उक्त भूमि के **''विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा''** पंजीकरण के समय

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

अदा किया जा चुका है, जिसके समायोजन के उपरान्त उक्त विक्रय विलेख में मु0 **रूपया–8,25,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–**IN-UP23028221227188V**, **दिनांक 01.02.2023** के माध्यम से अदा किया जा रहा है। उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–13940, पृष्ठ संख्या–297 से 310 पर क्रमांक–11798 पर दिनांक 25.04.2022 को पंजीकृत है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00105, खसरा संख्या–482 रकबा 0.607 हेक्टेयर मे से 0.4814 हेक्टेयर (अपना भाग), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या–482 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–481

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–472

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–482 का भाग

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–528

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खाता संख्या–00105, खसरा संख्या–482 रकबा 0.607 हेक्टेयर मे से 0.4814 हेक्टेयर (अपना भाग), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

विक्रय अनुबन्ध विलेख के समय प्राप्त

1. रूपया–14,85,000/– द्वारा चेक संख्या–000966, दिनांक 22.04.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ।
2. रूपया–14,850/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

विक्रय विलेख के समय प्राप्त

3. रूपया–24,75,000/– द्वारा चेक संख्या–001088 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

4. रूपया–24,75,000/– द्वारा चेक संख्या–001089 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

5. रूपया–24,75,000/– द्वारा चेक संख्या–001090 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

6. रूपया–24,75,000/– द्वारा चेक संख्या–001091 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

7. रूपया–24,75,000/– द्वारा चेक संख्या–001092 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

8. रूपया–24,75,000/– द्वारा चेक संख्या–001093 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

9. रूपया–1,50,150/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

For CHINMAY DEVELOPERS

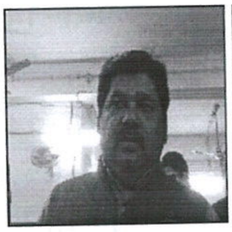
PARTNER

आवेदन सं०: 202300822007021

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 4582**	**वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 16500000 स्टाम्प शुल्क- 825000 बाजारी मूल्य - 13378000 पंजीकरण शुल्क - 165000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 165060



श्री रवि प्रकाश पाण्डेय ,
पुत्र श्री स्व० निधि नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०नं०–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ०प्र०।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/02/2023 एवं 12:46:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
17/02/2023

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
17/02/2023

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–1,65,00,000/– (एक करोड़ पैंसठ लाख रूपये मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 15.02.2023

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(रवि बंसल)
पार्टनर्स
चिन्मय डेवलपर्स
PAN-AAOFC6196K
मो0–9235556495

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

(रवि प्रकाश पाण्डेय)
PAN-AJCPP5017F
मो0नं0–8756011111

गवाहान :

1\. नित्यानन्द तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी
पता–सालेह नगर तिराहा,
4/323, रूचि खंड–1,
शारदा नगर, लखनऊ।
मो0–9235627808

2\. शोभित कपूर
पुत्र श्री संजीव कपूर,
पता–439/19, हाता सितारा बेगम,
चौक, लखनऊ, उ0प्र0।
मो0नं0–8299134506

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

आवेदन सं०: 202300822007021

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4582 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा रवि बंसल, पुत्र श्री वी०डी० बंसल

निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री रवि प्रकाश पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० निधि नारायन पाण्डेय

निवासी: म०नं०–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

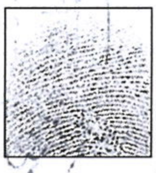
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नित्यानन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी

निवासी: सालेह नगर तिराहा, 4/323, रूचि खंड–1, शारदा नगर लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री शोभित कपूर, पुत्र श्री संजीव कपूर

निवासी: 439/19, हाता सितारा बेगम, चौक, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/02/2023

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
17/02/2023

प्रिंट करें

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00105, खसरा संख्या–482 रकबा 0.607 हेक्टेयर मे से 0.4814 हेक्टेयर (अपना भाग), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For ... DEVELOPERS
PARTNER
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202300822007021

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15102 के पृष्ठ 263 से 280 तक क्रमांक 4582 पर दिनाँक 17/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/02/2023