INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

34454

Certificate No.	:	IN-UP39469348606958U
Certificate Issued Date	:	03-Nov-2022 02:21 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01711775222235167U
Purchased by	:	AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.483,482 SITUATED AT VILL-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VINAYAK INFRAZONE LLP AND OTHERS
Second Party	:	AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,15,000 (Ten Lakh FifteenThousand only)

₹10,15,000

STAMP PAPER USED
sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P

IN-UP39469348606958U

Please write or type below this line

Mentor Buildwell Pvt. Ltd
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

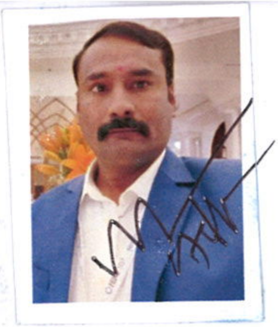
AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

JD 0013984188

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



(2)

विक्रय मूल्य–रू0 1,45,00,000/–
मालियत –रू0 1,13,86,800/–
स्टाम्प –रू0 10,15,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वीं–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–483 व 482 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2602 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)

– 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी

9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन– X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

15. प्रतिफल की धनराशि – 1,45,00,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–483 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–481
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–483 का भाग व 471
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–486, 485
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–482

भूमि खसरा संख्या–482 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–481
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–472
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–483
दक्षिण	:	भूमि दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) विनायक इन्फ्राजोन एलएलपी0, कार्यालय कार्यालय पता–5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्रा द्वारा अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा (2) मेन्टोर बिल्डवेल प्रा0लि0, कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, अयोध्या रोड, निकट आई0टी0 चौराहा, लखनऊ–226020, उ0प्र0 द्वारा अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा व (3) सिद्धिविनायक इन्फ्राजोन एलएलपी, कार्यालय पता–5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्रा द्वारा अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा।

Mentor Buildwell Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

<u>क्रेता का विवरण</u>

अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी0, कार्यालय पता–5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्रा द्वारा अनुराग पाण्डेय पुत्र श्री राम प्रकाश पाण्डेय।

यह विक्रय विलेख **(1) विनायक इन्फ्राजोन एलएलपी0, कार्यालय कार्यालय पता–5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्रा द्वारा अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा (2) मेन्टोर बिल्डवेल प्रा0लि0, कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, अयोध्या रोड, निकट आई0टी0 चौराहा, लखनऊ–226020, उ0प्र0 द्वारा अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा व (3) सिद्धिविनायक इन्फ्राजोन एलएलपी, कार्यालय पता–5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्रा द्वारा अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अधिकृत अद्योहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा** (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा **अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी0, कार्यालय पता–5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्रा द्वारा अनुराग पाण्डेय पुत्र श्री राम प्रकाश पाण्डेय** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेतागण **भूमि खाता संख्या–00123 खसरा संख्या–483 रकबा–0.506 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1346 हेक्टेयर, खाता संख्या–00051 खसरा संख्या–482 रकबा–0.607 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1256 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.2602 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** के मालिक कामिल

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या–483 मे रकबा 0.1583 हेक्टेयर को विक्रेता संख्या–1 विनायक इन्फ्राजोन एलएलपी० ने मेन्टोर बिल्डवेल प्रा०लि० से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 10.06.2016 के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही संख्या–1 जिल्द संख्या–6921 के पृष्ठ संख्या–297/326 पर क्रमांक–9255 पर दिनांक 10.06.2016 को पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या–483 रकबा 0.1265 हेक्टेयर को विक्रेता संख्या–2 मेन्टोर बिल्डवेल प्रा०लि० ने चन्द्रपाल आदि से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 16.04.2015 के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही संख्या–1 जिल्द संख्या–5616 के पृष्ठ संख्या–33/58 पर क्रमांक–6921 पर दिनांक 16.04.2015 को पंजीकृत है एवं भूमि खसरा संख्या–482 रकबा 0.1256 हेक्टेयर को विक्रेता संख्या–3 सिद्धिविनायक इन्फ्राजोन एलएलपी ने ओम प्रकाश से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 03.02.2021 के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही संख्या–1 जिल्द संख्या–12569 के पृष्ठ संख्या–13/30 पर क्रमांक–3167 पर दिनांक 03.02.2021 को पंजीकृत है। विक्रेता सं0–1 भूमि खसरा संख्या–483 मे रकबा 0.1585 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0401 हेक्टेयर, विक्रेता सं0–2 भूमि खसरा संख्या–483 मे रकबा 0.1265 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0945 हेक्टेयर एव विक्रेता सं0–3 भूमि खसरा संख्या–482 मे रकबा 0.1265 हेक्टेयर को विक्रय कर रहे है।

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। विक्रेतागण ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–1,45,00,000/– (एक करोड़ पैतालीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–72,50,000/– (बाहत्तर लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे0 से अधिक परन्तु 0.150 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे0 से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-**0.2602 हेक्टेयर** है। अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से **1000 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित अकृषक दर **रूपया 7700/- प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया 77,00,000/-** होती है। शेष क्षेत्रफल में से **500 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित दर **रूपया-5,390/- प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रू0-26,95,000/-** होती है। उक्त कृषि भूमि के शेष क्षेत्रफल **0.1102 हेक्टेयर** भूमि

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt.Ltd
Authorised Signatory

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

का मूल्यांकन **रूपया 90,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से **रूपया–9,91,800/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन **रूपया–1,13,86,800/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–1,45,00,000/–** से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–10,15,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–**IN-UP39469348606958U**, दिनांक 03.11.2022 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt.Ltd
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00123 खसरा संख्या–483 रकबा–0.506 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1346 हेक्टेयर, खाता संख्या–00051 खसरा संख्या–482 रकबा– 0.607 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1256 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.2602 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–17,82,000/– जरिये चेक संख्या–001162 दिनांक 30/03/23 अदाता एचडीएफसी बैंक लखनऊ।
2. रूपया–35,00,000/– जरिये चेक संख्या–001163 दिनांक 30/03/23 अदाता एचडीएफसी बैंक लखनऊ।
3. रूपया–36,28,000/– जरिये चेक संख्या–001164 दिनांक 30/03/23 अदाता एचडीएफसी बैंक लखनऊ।
4. रूपया–30,00,000/– जरिये चेक संख्या–001165 दिनांक 30/03/23 अदाता एचडीएफसी बैंक लखनऊ।
5. रूपया–24,45,000/– जरिये चेक संख्या–001166 दिनांक 30/03/23 अदाता एचडीएफसी बैंक लखनऊ।
6. रूपया–1,45,000/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–**I.T. Section 194(1)A** के अन्तर्गत जमा किया गया, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–1,45,00,000/–** **(एक करोड़ पैतालीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 03.11.2022
<u>गवाहान</u> : –

ह0 विक्रेतागण

Vinayak Infrazone LL..
Authorised Signatory

(अखिलेश कुमार मिश्रा)
अद्योहस्ताक्षरी
विनायक इन्फ्राजोन एलएलपी0
PAN-AANFV2928D

Mentor Buildwell ...
Authorised Signatory

(अखिलेश कुमार मिश्रा)
अद्योहस्ताक्षरी
मेन्टोर बिल्डवेल प्रा0लि0
PAN-AAICM0129R

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

(अखिलेश कुमार मिश्रा)
अद्योहस्ताक्षरी
सिद्धिविनायक इन्फ्राजोन एलएलपी
PAN-ACYFS3661H

1. Bipin S
विपिन शुक्ला
पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला
पता–ग्राम–खोइरी, सोतीपुर,
जिला–जौनपुर, उ0प्र0
मो0–8545889970

ह0 क्रेता

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

(अनुराग पाण्डेय)
अद्योहस्ताक्षरी
अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी0
PAN-ABEFA0279J

2.
सम्राट मिश्रा, एडवोकेट
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता– कलेक्ट्रेट कोर्ट,
लखनऊ, उ0प्र0।
मो0–9335220408

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं॰: 202200822043681

विक्रय पत्र

बही स॰: 1	रजिस्ट्रेशन स॰: 34454	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 14500000 स्टाम्प शुल्क- 1015000 बाजारी मूल्य - 11386800 पंजीकरण शुल्क - 145000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 145080

श्री अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
अनुराग पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम प्रकाश पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्र

श्री, अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अनुराग पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/11/2022 एवं 03:43:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

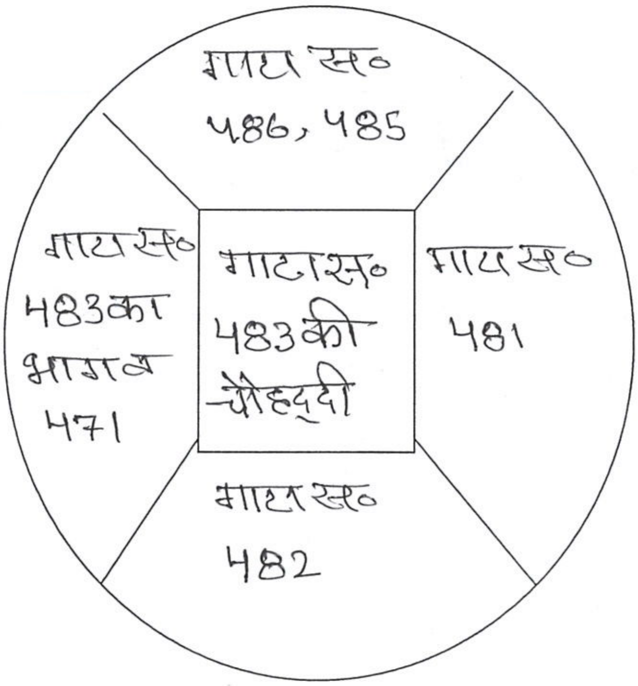
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2022

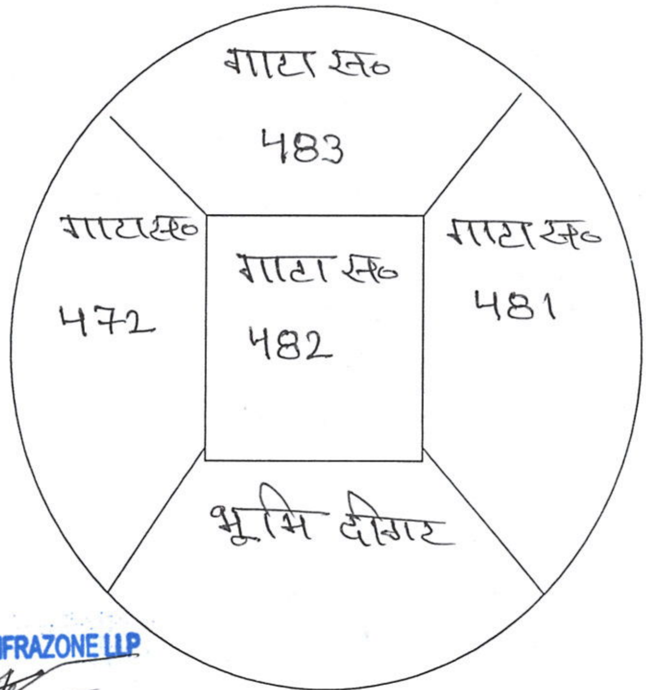
सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
04/11/2022

प्रिंट करें

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00123 खसरा संख्या–483 रकबा–0.506 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1346 हेक्टेयर, खाता संख्या–00051 खसरा संख्या–482 रकबा– 0.607 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1256 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.2602 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।





SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822043681

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 34454 | वर्ष: 2022

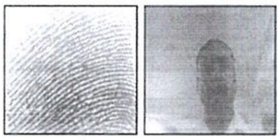
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विनायक इन्फ्राजोन एलएलपी द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री वी०पी० मिश्रा

निवासी: 5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्र

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 2

श्री मेन्टोर बिल्डवेल प्रा०लि० द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री वी०पी० मिश्रा

निवासी: 498/143, गोपाल सदन, अयोध्या रोड, निकट आई०टी० चौराहा, लखनऊ

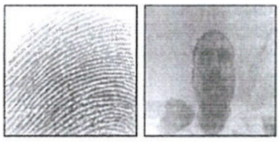
व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 3

श्री सिद्धिविनायक इन्फ्राजोन एलएलपी द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री वी०पी० मिश्रा

निवासी: 5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्र

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा अनुराग पाण्डेय, पुत्र श्री राम प्रकाश पाण्डेय

निवासी: 5/604, अस्टर सीएचएस, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, अंधेरी वेस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्र

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विपिन शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला

निवासी: ग्राम–खोईरी, सोतीपुर, जिला–जौनपुर, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
04/11/2022

प्रिंट करें

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खाता संख्या–00123 खसरा संख्या–483 रकबा–0.506 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1346 हेक्टेयर, खाता संख्या–00051 खसरा संख्या–482 रकबा– 0.607 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1256 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.2602 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

Mentor Buildwell Pvt Ltd
Authorised Signatory

SIDDHIVINAYAK INFRAZONE LLP
Authorised Signatory

Vinayak Infrazone LLP
Authorised Signatory

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822043681

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14711 के पृष्ठ 115 से 136 तक क्रमांक 34454 पर दिनाँक 04/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/11/2022