भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 225639

07 OCT 2014

2791

ATTESTED

विक्रय मूल्य –रू० 6,58,000/–
मालियत –रू० 6,58,000/–
स्टाम्प –रू० 46,100/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

-------2

क्रम संख्या 7276

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अक्षय कुमार S/o [illegible] लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 8000/-

मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 209/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019
चौदन पो० सिमप, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 225638

07 OCT 2014

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–465 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1645 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 6,58,000/– रुपये

-------3

क्रम संख्या 7275

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

मो० आसिफ सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 209/03

नवीनीकरण की अवधि 31-3-2019

चौक पो० सिविल, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 225637

07 OCT 2014

(3)

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या–461, 470
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–228, 466
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या–464
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या–468

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राधे उर्फ राधे लाल पुत्र चौहान निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ।

-------4

क्रम संख्या 7274

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... पट्टा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अजय कुमार पु० जगदीश प्रसाद लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 8000/-

मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 209/0...
लाइसेन्स की अवधि 31-3-...
कलेक्ट्रेट परिसर, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 224686

07 OCT 2014

(4)

मनकि राधे उर्फ राधे लाल पुत्र चौहान निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–236, खसरा संख्या–465 कुल रकबा–0.329 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.1645 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है एवं भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

------5

क्रम संख्या 5628

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ✓

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अजयकुमार S/o जगदीश प्रसाद

स्टाम्प की धनराशि

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस नम्बर 195/03
लाइसेंस की अवधि 31-3-2019
गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 224687

07 OCT 2014

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमत मु0 **रूपया–6,58,000/–** (**छः** लाख अठ्ठावन हजार रूपया मात्र) जिसके आधे **रूपया–** 3,29,000/– (तीन लाख उनतीस हजार रूपया मात्र) होते हैं,

------6

क्रम संख्या 5629

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... वी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अजय कुमार S/o. जगदीश प्रसाद

स्टाम्प की धनराशि 8000

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 195/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019
गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 224688

07 OCT 2014

(6)

में बदस्त क्रेता **अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ,** के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त

----- 7

...सेरी 5630

...म्प विक्रय की तिथि 17-10-14

...म्प क्रय करने का प्रयोजन .... Y

...म्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अजय कुमार (श्री जगदीश प्रसाद

....

...म्प की धनराशि 80000

...जराम ... (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 19/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019

गोपालपुर आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 267641

07 OCT 2014

(7)

से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम

-----8

क्रम संख्या 2486
स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/10/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला0 न0 201 अवधि 31-03-19
सीतापुर रोड धाजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 267642

07 OCT 2014

मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। विदित हो कि आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण, आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत

-----9

क्रम संख्या 2485

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/10/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....—

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

[illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला० नं० 201 अवधि 31-03-19
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 267643

07 OCT 20..

भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के परगना–मोहनलालगंज, के ग्राम–मस्तेमऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.1645** हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य **रूपया 40,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल

क्रम संख्या 2984

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/10/19.

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता

ला० नं० 201 अवधि 11-03-16

सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 253554
30 SEP 2014

सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–6,58,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–46,100/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

----- 11

क्रम संख्या 16645
स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/10/2014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं० 45,
लाइसेंस की अवधि 31-03-2016
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

विक्रय पत्र

658,000.00 /	658,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अंश लगभग

श्री राधे उर्फ राधे लाल
पुत्र श्री चौहान
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2014 समय 12:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/10/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राधे उर्फ राधे लाल
पुत्र श्री चौहान
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रमाशंकर विश्वकर्मा
पुत्र श्री महादेव विश्वकर्मा
पेशा कृषि
निवासी मस्तेमऊ मोहन लाल गंज लखनऊ
व श्री "पवन तिवारी एडवो0 तिवारी
कलै0कोर्ट लखनऊ
पेशा
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 891831

विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

क्रम संख्या 16444

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/10/24

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता ....

स्टाम्प ....

वर्मा

45,

31-03-2018

लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 17046 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 राधे उर्फ राधे लाल

चौहान

ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खाता संख्या–236, खसरा संख्या–465 कुल रकबा–0.329 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.1645 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रूपया 6,58,000/– (छः लाख अठ्ठावन हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 17.10.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह : [illegible]

पता : मोहनलालगंज लखनऊ

2. गवाह : Pawan पवन तिवारी एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

Sonu

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप कुमार सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 17046 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 अजय कुमार

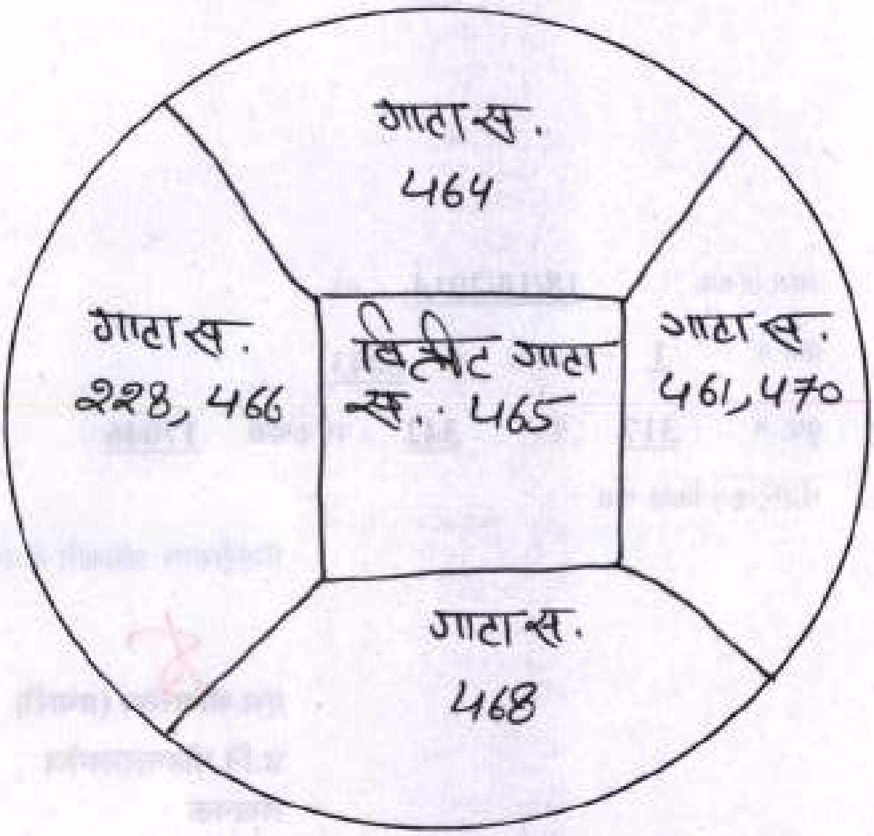
स्व.जगदीश प्रसाद

16ए/399 वृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड लखनऊ

कृषि

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–236, खसरा संख्या–465 कुल रकबा–0.329 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.1645 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **18/10/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **5043**

पृष्ठ सं **317** से **342** पर कमांक **17046**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/10/2014