

15689/17

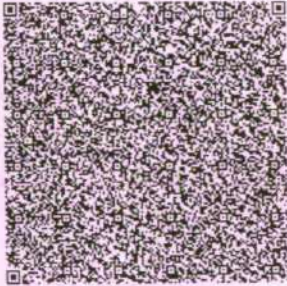


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP026160118261660
Certificate Issued Date : 23-Nov-2016 02:13 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01031415990555490
Purchased by : DINESH SON OF FEKURAM
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.471 AND 469, AREA-0.414 HEC. SITAUTED AT VILL-
MASTEMAU, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.) : 29,80,800
(Twenty Nine Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)
First Party : SANJAY KANOUIYA SON OF SHRI PYARE LAL
Second Party : DINESH SON OF FEKURAM
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKURAM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,08,700
(Two Lakh Eight Thousand Seven Hundred only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

.....Please write or type below this line.....

दिनेश

रंजय

VO 0005310801

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



निर्वाचक का नाम : संजय
 Elector's Name : Sunjay
 पिता का नाम : प्यारे लाल
 Father's Name : Pyare Lal
 लिंग / Sex : पुरुष Male
 1.1.2007 की आयु : 28
 Age as on 1.1.2007 : 28



पहचान पत्र संख्या :- HND6348881
 पता : ८७०
 ग्रामी/मोहल्ला : कान्ठनगोयन-४
 ग्राम/नगर : बाराबंकी
 खाना : बाराबंकी
 जिला : बाराबंकी
 Address :
 H.No. : ८७०
 Strt/Mohalla : Kantonagoyan - 4
 Vill/Town : Bara Banki
 PoliceStn. :
 Dist. : Bara Banki
 Pin :

निर्वाचक/समिति/कारण, अधिष्ठाता के
 हस्ताक्षर की अनुमति
 निर्वाचन क्षेत्र 127-नवाबगंज
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 127- Nawabganj

स्थान : बाराबंकी दिनांक : 25/03/2007
 Place : Bara Banki Date : 25/03/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
 under different Government Programmes. 212/1070



FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form of declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1. Full name and address of the declarant संजय कर्नाडिया
2. Particulars of transaction व्यापार
3. Amount of the transaction _____
4. Are you assessed to tax? Yes / No ☒ No
5. If yes,
 - (i) Details of Ward/ Circle/ Range where the last return of income was filed? विंगुल - २९,८०,८००/- मा. - २०८७००/-
 - (ii) Reasons for not having permanent account number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

Verification

I, संजय कर्नाडिया do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. Verified today, the २० day of ११/१७

Date: २०/११/१७
Place: बाराक

सिन्हा
Signature of the declarant

Instructions :

Documents which can be produced in support of the address are :-

- (a) Ration Card
- (b) Passport
- (c) Driving licence
- ☒ (d) Identity Card issued by any institution
- (e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
- (f) Any document or communication issued by any authority of the Central Government, State Government or local bodies showing residential address
- (g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.





दिनेश

9506512870



सर्वोच्च न्यायालय
नवम्बर/003/03/11/1073
मुम्बई/10/01/17

3608 8240 1620

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
आत्मज: अनंत कुमार मिश्रा,
2/585-586, दिल्ली रोड,
जयजय ट्रेनिंग इन्स्टिट्यूट के
सामने, गोकुलीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
S/O. Anant Kumar Mishra, 2/585-586,
Delhi Road, Opposite Judges
Training Institute, Gokulnagar,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010

3608 8240 1620

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Mamun
03/08/2017





LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name : Sandeep Kumar Singh
Father's Name : Mr. C.R. Singh
Date of Birth : 26.06.1977
Address : 538K/710(447), Triveni
Nagar-II, Lucknow.
Enrollment No : U.P.-5237/2003
Ledger No. : S-358



Mr. Ramash Prasad Tiwari
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow



Sandeep
7388888608





(1)

विक्रय मूल्य - रु0 29,80,800/-
मालियत - रु0 29,80,800/-
स्टाम्प - रु0 2,08,700/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-471 व 469 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.414 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
12. निर्माण का वर्ष - X

20/05

दिनेश

Contd.....



(2)

13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

14. प्रतिफल की धनराशि 29,80,800/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-471 की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-483

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-470

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-460

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-472

भूमि खसरा संख्या-469 की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-472

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-468

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-470

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-473

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

संजय कन्नौजिया पुत्र श्री प्यारे लाल कन्नौजिया निवासी -870,
कानूनगोयन, जिला-बाराबंकी, उ०प्र०।-9305267501

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर,
जिला-जौनपुर, उ०प्र०। 9506512870

यह विक्रय विलेख संजय कन्नौजिया पुत्र श्री प्यारे लाल कन्नौजिया निवासी -870, कानूनगोयन, जिला-बाराबंकी, उ०प्र०, (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के

संजय

दिनेश

Contd.....



(3)

द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला- जौनपुर, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-471 रकबा-0.449 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2245 हेक्टेयर, व खाता संख्या-00141, खसरा संख्या-469 रकबा-0.379 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.1895 हेक्टेयर, कुल दो किता सम्पूर्ण रकबा 0.414 स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता ने विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जोकि भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमत मुबलिंग रुपया-29,80,800/- (उन्तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-14,90,400/- (चौदह लाख नब्बे हजार चार सौ रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में

राज्य

दिनेश

Contd.....



(4)

किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ में स्थित है। विक्रीत

दिनेश Contd.....

२१/५

विक्रय पत्र

2,980,800.00 / 2,980,800.00

20,000.00

100

20,100.00

34

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

संजय कन्नौजिया

पुत्र श्री

प्यारे लाल

व्यवसाय कृषि

20/11

निवासी स्थायी

870 कानूनगोयन जि-बाराबंकी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 20/11/2017

समय

2:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

20/11



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अवरुथी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/11/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

क्रेता

श्री संजय कन्नौजिया

पुत्र श्री प्यारे लाल

पेशा कृषि

निवासी 870 कानूनगोयन जि-बाराबंकी

20/11

श्री दिनेश

पुत्र श्री फेकूराम

पेशा व्यापार

निवासी हरदीपुर पो. सदर जि-जौनपुर

दिनेश

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

मनीष कुमार

ए के मिश्रा

पेशा प्रा0नौकरी

निवासी

2/585-586 विनीत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व

संदीप कुमार सिंह एडवो.

पेशा वकालत

निवासी

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अवरुथी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/11/2017

(5)

भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.414 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-29,80,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,08,700/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP026160118261660 दिनांक 23.11.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त

संज्ञ

दिनेश

Contd.....

विक्रेता

Registration No.: 15689

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 संजय कन्नौजिया

प्यारे लाल

870 कानूनगोयन जि-बाराबंकी

कृषि

2017



(6)

जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-471 रकबा-0.449 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2245 हेक्टेयर, व खाता संख्या-00141, खसरा संख्या-469 रकबा-0.379 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.1895 हेक्टेयर, कुल दो किता सम्पूर्ण रकबा 0.414 स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-471 की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-483
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-470
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-460
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-472

भूमि खसरा संख्या-469 की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-472
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-468
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-470
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-473

तफसील वसूल्याबी जरसमन

1. रुपया-29,80,800/- जरिये चेक संख्या-069145 दिनांक 20.11.2017 अदाता एक्सिस बैंक लि0, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

21/11/17

दिनेश

Contd.....

क्रेता

Registration No. : 15689

Year : 2,017

Book No. : 1

0201

दिनेश

दिनेश

फेकुराम

हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

व्यापार



(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 29,80,800/- (उन्तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.11.2017



1. गवाह :

सनीष कुमार
वी.ए.के. बिल्डिंग
पता : 2/585-586
विनीत लण्ड ओपरी
नगर लखनऊ

ह0 विक्रेता

संजय



(संजय कन्नौजिया)

2. गवाह :



संदीप कुमार सिंह
कलेक्ट्रेट
पता : कलेक्ट्रेट रोड
लखनऊ

ह0 क्रेता



(दिनेश कुमार)

दिनेश

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 15689

Year: 2017

Book No.: 1

W1 मनीष कुमार

ए के मिश्रा

2/585-586 विनीत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

प्रा०नौकरी



W2 संदीप कुमार सिंह एडवो.

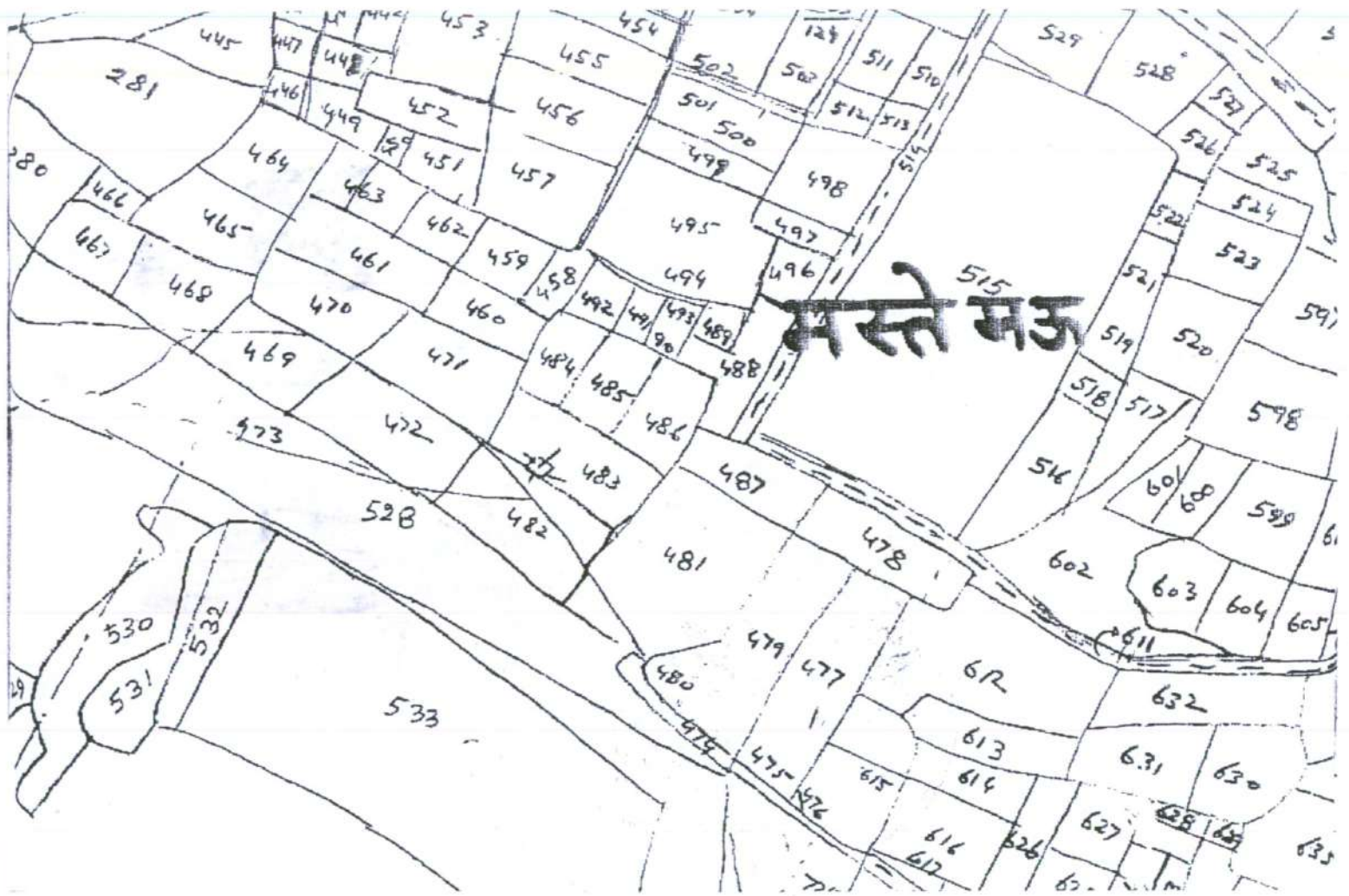
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत



दान सन्दर्भित भूमि का प्लान

भूमि खसरा संख्या-471 रकबा-0.449 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2245 हेक्टेयर,
व खाता संख्या-00141, खसरा संख्या-469 रकबा-0.379 हेक्टेयर का 1/2 भाग
अर्थात् 0.1895 हेक्टेयर, कुल दो किता सम्पूर्ण रकबा 0.414 स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ,
परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



रिजि

विक्रेता के हस्ताक्षर

दिनेश

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20/11/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8644
पृष्ठ सं. 381 से 414 पर क्रमांक 15689
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

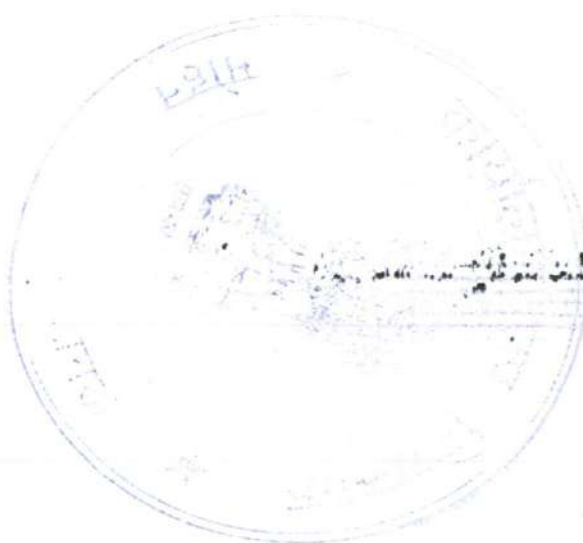


श्रेणी - 1-क / भूमि-उत्प्रेषण विधियों के अधिनियम में हो।

00141	कुनीया/बगल/नि.ग्राम	1398क.	242	0.2870	1420क./अ.तह.मोहनलालगंज बार्ड स.743/1.1.13 खाता स.141 गटा स.242/0.287 मा.गु.60ख से प्रथम विद्येता लखनऊ प्रसाद पुत्र जगन् नि.ग्राम स द्वितीय विद्येता अलग हुनार पुत्र जगदीश प्रसाद नि.म.न.4/2 टाइन -4मी.डब्ल्यू.डी. कालेनी जेल रोड लखनऊ का नाम धारित करके केता संलग्न
	कुनीया/बगल/नि.ग्राम	1396क.	469	0.3790	कुनीया पुत्र प्योरेलाल कुनीया नि.म.न.873 मो.कासुगोयान जिला बारबकी का नाम बतौर स.भु. द्वारा बैनामा दर्ज हो।र.क.।52.13
					1420क./अ.तह.मोहनलालगंज बार्ड स.743/1.1.13 खाता स.141 गटा स.469/0.379 का 1/2भाग खन्ना 0.1895हे. मा.गु.60ख से प्रथम विद्येता गया प्रसाद पुत्र जगन् नि.म.न.न.क लखनऊ व द्वितीय विद्येता जयनाथ पुत्र सिरोई नि.गजईनपुर तह. कटदीपुर जिला सुल्तानपुर का नाम धारित करके
					केता संलग्न कुनीया पुत्र प्योरेलाल कुनीया नि.म.न.873 मो.कासुगोयान जिला बारबकी का नाम बतौर स.भु. द्वारा बैनामा दर्ज हो।र.क.।52.13

1423क/अ.तह.मोहलालगंज बाद स.356/5.11.15 खाता
स.141 गाटा स.469/0.3790 मे 1/2 भाग खम्बा 0.1895हे.
मा.ग.60ख से विक्रित पुर्तगाल पुत्र जगन् निग्राम का नाम खारिज
करके कैला अजय कुमार पुत्र स्व.जगदीश प्रसाद
नि.16ण/399वृत्तानन योजना -4 राखारी रोड लखनऊ का नाम
जारी

बैनामा दि.23.9.15 दर्ज हो।ह.र.का./19.11.15







कुल मूल्य - ₹ 0.5980

Digitally signed by VINOD

यह दस्तावेज़ मेरी ओर से डिजिटल रूप में हस्ताक्षरित है।



संस्था: राष्ट्रीय कृषि विकास

पता: राष्ट्रीय कृषि विकास, नया दिल्ली-110002

दिनांक: 08-09-2017 (08:46:49)

यह दस्तावेज़ मेरी ओर से डिजिटल रूप में हस्ताक्षरित है।



