त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714653

15 SEP 2015

ATTESTED ATTESTED

विक्रय मूल्य –रू0 25,00,000/–
मालियत –रू0 9,47,500/–
स्टाम्प –रू0 1,75,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–469 का मिनजुमला

--------2

मुन्नीलाल

Ajay

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक .... स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

टोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714647

15 SEP 2015

(2)

5. मापन की इकाई —हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल—0.1895 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति—(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)— नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/— रूपये

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या—472
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या—468
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या—470
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या—473

-------3

पुत्तीलाल

Ajay

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714648

15 SEP 2005

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पुत्तीलाल पुत्र जगनू निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख पुत्तीलाल पुत्र जगनू निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4,

-------4

Ajay

पुत्तीलाल

[illegible] 23/1/25

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714649

15 SEP 2016

(4)

रायबरेली रोड, लखनऊ, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–00141, खसरा संख्या–469 रकबा–0.3790 हेक्टेयर में 1/2 भाग अर्थात् 0.1895 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

विक्रीत भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी

-------5

आदर्श कोषागार, लखनऊ

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714650

(5)

राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–12,50,000/– (बारह लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और

------6

फुलीलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714651

15 SEP 2015

(6)

अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ajay

-----7

पुत्तीलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714852

15 SEP 2015

(7)

विक्रीत भूमि परगना–मोहनलालगंज, के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.1895 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य **रूपया–50,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–9,47,500/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007**

नि. अं.

पुत्तीलाल

Ajay

-----8

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 23/9/15
मूल्य .... अजय कुमार
नाम ....
कोषाध्यक्ष

विक्रय पत्र

2,500,000.00 / 947,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पुत्ती लाल

पुत्र श्री जगनू

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/9/2015 समय 2:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

23/9/2015

विक्रेता

श्री पुत्ती लाल
पुत्र श्री जगनू
पेशा व्यापार
निवासी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी 16ए/399 बृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश कुमार

पुत्र श्री पुत्ती लाल

पेशा व्यापार

निवासी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री पवन तिवारी एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/9/2015

दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,75,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण, आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00141, खसरा संख्या–469 रकबा–0.3790 हेक्टेयर में 1/2 भाग अर्थात् 0.1895 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–12,50,000/– जरिये चेक संख्या–722386, दिनांक 23.09.2015 अदाता आई.सी.आई.सी.आई. बैंक हजरत गंज शाखा लखनऊ
2. रूपया–12,50,000/– जरिये चेक संख्या–722388, दिनांक 23.09.2015 अदाता आई.सी.आई.सी.आई. बैंक हजरतगंज शाखा लखनऊ

नि० अ०

Ajay

पुत्तीलाल

-----9

विक्रेता

Registration No.: 17456 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 पुत्ती लाल

जगनू

मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.09.2015

ह0 विक्रेता

पुत्तीलाल

1. गवाह : सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

पता : S/o पुत्तीलाल
141, मान्तनगर
पो० व तह० मोहनलालगंज
लखनऊ

ह0 क्रेता

Ajay

2. गवाह : Pawan
पवन तिवारी एड०
कलेक्ट्रेट कोर्ट

पता : लखनऊ

टाइपकर्ता
Sonu
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 17456 | Year : 2,015 | Book No. : 1

0201 **अजय कुमार**

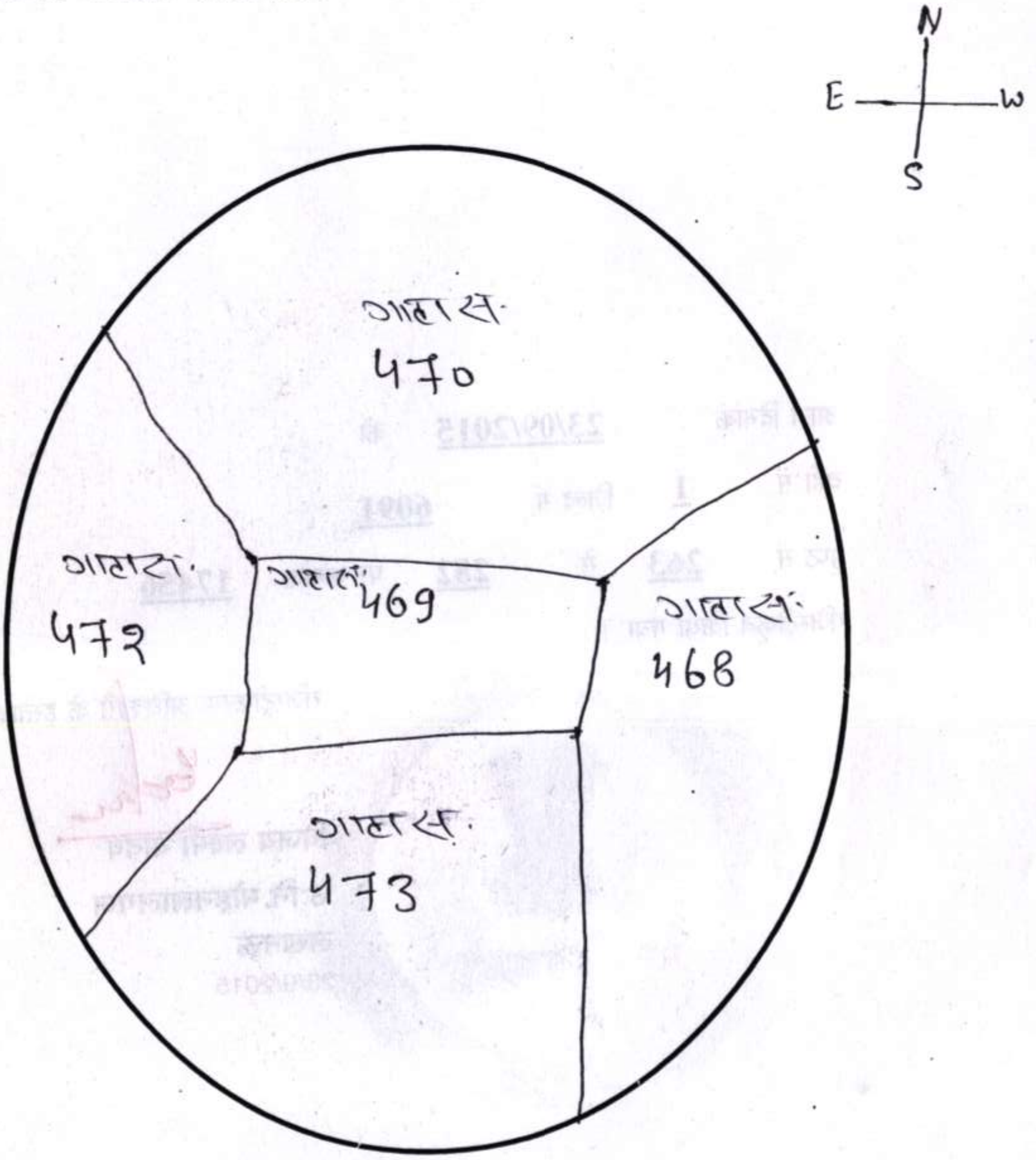
स्व.जगदीश प्रसाद

16ए/399 बृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड लखनऊ

नौकरी

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00141, खसरा संख्या–469 रकबा–0.3790 हेक्टेयर में 1/2 भाग अर्थात् 0.1895 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



Ajay

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **23/09/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6091**

पृष्ठ सं. **263** से **282** पर कमांक **17456**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/9/2015