12256/2021

SANJAY BANSAL
Stamp Vendor
Licence No. 22
E-Stamping ACC Id - UP14140704
Tehsil Sadar, Dist. Agra

INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

(2)

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP77170691138013T |
| Certificate Issued Date | : | 22-Dec-2021 04:02 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14140704/ AGRA SADAR/ UP-AGR |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14140704442470173467577T |
| Purchased by | : | BIBHAB BUILDERS |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND KHASRA NO. 67 AT GRAM MIYAPUR TEHSIL AND DISTRICT AGRA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | BLOOMSBURRY REAL ESTATE DEVELOPERS PVT LTD |
| Second Party | : | BIBHAB BUILDERS |
| Stamp Duty Paid By | : | BIBHAB BUILDERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 42,61,500 (Forty Two Lakh Sixty One Thousand Five Hundred only) |

e-Stamp

.................Please write or type below this line.................

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

0002994582

SANJAY BANSAL
Stamp Vendor
Licence No. 22
E-Stamping ACC Id - UP14140704
Tehsil Sadar, Distt Agra

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP77817440475207T |
| Certificate Issued Date | : | 23-Dec-2021 11:55 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14140704/ AGRA SADAR/ UP-AGR |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14140704457783286076 28T |
| Purchased by | : | BIBHAB BUILDERS |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND KHASRA NO. 67 AT GRAM MIYAPUR TEHSIL AND DISTRICT AGRA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | BLOOMSBURRY REAL ESTATE DEVELOPERS PVT LTD |
| Second Party | : | BIBHAB BUILDERS |
| Stamp Duty Paid By | : | BIBHAB BUILDERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 4,28,500 (Four Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred only) |

E-stamp SR IIIrd Agra Locked

.....Please write or type below this line.....

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

For BIBHAB BUILDERS

QT 0002994583

Statutory Alert.

BIBHAD BUILDER



श्री गणेशाय नमः

| | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | – | अकृषि भूमि |
| 2. वार्ड परगना | – | तहसील, परगना व जिला, आगरा। |
| 3. ग्राम | – | ग्राम मयांपुर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | – | भूमि खसरा सं0 67 क्षेत्रफल 1.5460 हैक्टेयर स्थित ग्राम मयांपुर तहसील व जिला आगरा में से 1.3527 हैक्टेयर |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | – | प्रति हैक्टेयर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – | 1.3527 हैक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | – | मुख्य मार्ग से 30 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित। |
| 8. अन्य विवरण (पार्क के सामन कार्नर) | – | कार्नर |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार :– (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) | – | अकृषि भूमि |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | – | लागू नहीं हैं। |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | – | शून्य |
| 12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिष्ड/अन्य | – | लागू नहीं हैं। |
| 13. पेडों का मूल्यांकन | – | लागू नहीं हैं। |

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.

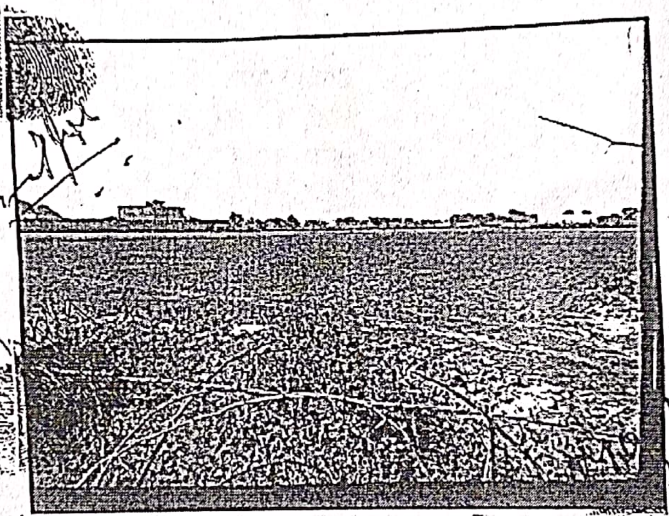
Authorised Signatory

For BIBHAD BU...

PARTNER

PARTNER

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

14. बोरिंग / कुआं / अन्य – बोरिंग, कुआ, आदि नहीं है।
15. निर्मित क्षेत्रफल – शून्य
16. निर्माण का वर्ष – लागू नहीं
17. सहकारी आकास समिमि के सदस्य से सम्बन्धित है – हाँ / नहीं – नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि – रु0 6,10,00,000 /–
19. सर्किल दर – जिलाधिकारी, आगरा द्वारा निर्गत रेट लिस्ट के अनुसार विकीत भूमि की निर्धारित दर रु0 7500 /– प्रति वर्गमीटर है विकीत भूमि एवं जिलाधिकारी आगरा द्वारा जारी मूल्य निर्धारण सूची दिनांक 01.08.2017 के अनुसार है व उक्त सूचि के पेज नं0 93 क्रमांक 22 सामान्य निर्देश के अनुसार 10000 वर्गमीटर से अधिक अकृषिक भूमि क्रय की जाती है तो उसका मूल्यांकन उस क्षेत्र की निर्धारित अकृषिक भूमि की दर के 60 प्रतिशत के समान होगा। अतः उक्त भूमि 10000 वर्ग मीटर से अधिक होने के कारण असल निर्धारित दर 4500 /– प्रति वर्गमीटर होती है एवं भूमि पर दो मार्ग होने के कारण 10 प्रतिशत अधिक स्टाम्प दिया जा रहा है। अतः स्टाम्प 4950 /– रूपया वर्ग मीटर से दिया गया है।
20. स्टाम्प मालियति – रु0 6,69,59,000 /–
21. भुगतान किया गया स्टाम्प भुल्क – रु0 46,90,000 /–
22. विकीत भूमि की सीमायें – संलग्न मानचित्रानुसार।
23. सीमाएं खसरा सं0 67, मौजा मयांपुर, तहसील व जिला, आगरा।

उत्तर : दगरा खसरा सं0 99 व 91 व खसरा नं0 67 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं0 66 (रास्ता) व 62
पूर्व : खसरा सं0 68 (नाली) उसके उपरान्त खसरा सं0 81, 78, 69 मौजा मायांपुर
दक्षिण : जमीन दीगर (आम आबादी)

For Technology Land Estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

**e-stamp certificate No. IN-UP77170691138013T Dated 22.12.2021**
**e-stamp certificate No. IN-UP77817440475207T Dated 23.12.2021**

ब्लूम्स बरी रियल ऐस्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0 (पैन न0 AACCB8405F) रजि0 कार्यालय ब्लाक– 53--एफ 1 यू0 पी0 टावर, संजय प्लेस, आगरा द्वारा CIN No. U45201UP2006PTC031630 of 2006 dated 19.04.2006, Register of Companies UP & Uttaranchal, Kanpur अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल निवासी 2/88, नगला मोहन, शाहगंज, आगरा (उ0प्र0) पैन न0 BEPPK0329L, आधार नं0 351564559345, मोबाईल नं0 8941011113 कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 01.11.2021 द्वारा अधिकृत।

.....................विकेता प्रथम पक्ष

एवं

बिभव बिल्डर्स, (पैन न0 AAEFB3916A) रजि0 कार्यालय 86, विभव ट्रेड सेन्टर बाईपास रोड, आगरा द्वारा पार्टनर श्री सुमित चन्द्र गुप्ता (आधार न0 519045950163) मोबाईल नं0 9897606875 एवं श्री समीर गुप्ता (आधार न0 305829189845) मोबाईल नं0 9719341222 पुत्रगण श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता, निवासी 49–50, सूर्यनगर, आगरा (उ0प्र0)।

.....................केता/ द्वितीय पक्ष

जोकि एक किता अकृषक भूमि स्थित ग्राम मयांपुर, तहसील व जिला आगरा खसरा सं0 67 (सडसठ), क्षेत्रफल 1.3527 हैक्टेयर विकेता प्रथम पक्ष श्रेणी 1 क 'क' संकमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता है और विकेता/प्रथम पक्ष का नाम ग्राम अभिलेखों में दर्ज है। बहैसीयत संकमणीय भूमिधर श्रेणी 1–क (क) में अंकित है। विकेता/प्रथम पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का उक्त कृषि भूमि में नहीं है और उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के विवाद व बन्धक व दान व विकय अनुबन्ध व अर्जन व इक्यूटेबल मोर्गेज व जमानत व कुर्की व दावे व कृषि ऋण व समस्त प्रकार की देनदारियों एवं जिम्मेदारियों वगैरह से पूर्णतः मुक्त व स्वच्छ है।

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

खसरा सं0 67 उक्त भूमि उ0प्र0ज0वि एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 के तहत दिनांक 11.02.2014 को उपजिलाधिकारी (सदर) आगरा के आदेश में T-2014010101381/2013-14 आबादी घोषित कर दी गई है। विदित हो कि उक्त गाटा संख्या का मूल रुप से अविभाजित क्षेत्रफल 1.5460 हैक्टेयर था, जिसमे 1.3527 हैक्टेयर निम्न प्रकार से कय किया गया था।

1) सर्व श्री महावीर सिंह व पोखन सिंह पुत्रगण स्व0 श्री हुकुम सिंह निवासी ग्राम लकावली, जिला आगरा द्वारा खसरा नं0 67 रकवा 1.5460 हैक्टेयर के 1/4 भाग में से 1/2 भाग यानि 0.1932 हैक्टेयर दिनांक 03.05.2006 को बही नं0 1 पृष्ठ नं0 317/330 जिल्द नं0 1184 नं0 2919

2) श्री ठाकुरदास पुत्र श्री कन्हैयालाल निवासी ग्राम लकावली तहसील जिला आगरा द्वारा खसरा सं0 67 रकवा 1.5467 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.3865 हैक्टेयर बही नं0 1 जिल्द नं0 1184 पेज सं0 303/316 नं0 2918 दिनांक 03.05.2006 को विधिवत दर्ज है।

3) श्री रुप सिंह पुत्र श्री कन्हैयालाल निवासी ग्राम मयांपुर तहसील व जिला आगरा खसरा सं0 67 रकवा 1.5460 हैक्टेयर में से 1/4 भाग यानि 0.3865 हैक्टेयर बही नं0 1 जिल्द नं0 1184 पेज सं0 345/358 नं0 2921 दिनांक 03.05.2006 को विधिवत दर्ज है।

4) श्री सोनपाल पुत्र श्री कन्हैयालाल निवासी ग्राम मयांपुर तहसील व जिला आगरा द्वारा खसरा नं0 67 में रकवा 1.5460 हैक्टेयर में से 1/4 भाग यानि 0.3865 हैक्टेयर बही नं0 1 जिल्द नं0 1184 पेज सं0 331/344 नं0 2920 दिनांक 03.05.2006 प्रतिफल स्वरुप कय किया था।

विदित हो कि विकेता/प्रथम पक्ष उपर्युक्त भूमि गाटा सं0 67, क्षेत्रफल 1.3527 हैक्टेयर (13527 वर्गमीटर) की सम्पूर्ण भूमि को मिलने उचित व सर्वाधिक बाजार मूल्य के विकय करना चाहता है और केता/द्वितीय पक्ष उक्त भूमि की एक उचित व सर्वाधिक कीमत अदा कर कय करने को सहमत हैं जिसमे सरासर फायदा मुझ विकेता/प्रथम पक्ष का है।

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

अतः विक्रेता/प्रथम पक्ष अपनी राजी व खुशी से खूब सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ, मन, बुद्धि व इन्द्रियों के व सलाह मशविरा अपने परिवारीजन व हितैषियों के उक्त अकृषि भूमि खसरा संख्या 67, क्षेत्रफल 1.3527 (एक दसमलव तीन पॉच दो सात) हैक्टेयर यानि 13527 वर्गमीटर के अपने सम्पूर्ण भाग को स्थित ग्राम मयांपुर, तहसील व जिला आगरा स्वत्व व हक के मय गुड टाइटल के व एवज मुवलिग रु0 6,10,00,000/– (अंकेन रुपये छः करोड़ दस लाख मात्र) कि आधे जिसके रु0 3,05,00,000/– (अंकेन रुपये तीन करोड़ पॉच लाख मात्र) होते है विभव बिल्डर्स, रजि0 कार्यालय 86, विभव ट्रेड सेन्टर बाईपास रोड़, आगरा द्वारा पार्टनर श्री सुमित चन्द्र गुप्ता एवं श्री समीर गुप्ता पुत्रगण श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता, निवासी 49–50, सूर्यनगर, आगरा (उ0प्र0) आगरा उक्त क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण गुड टाइटल के साथ विक्रय कतई किया और बेच दिया। विक्रेता प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रुपया 6,10,00,000/– (अंकेन रुपये छः करोड़ दस लाख मात्र) इस विक्रय पत्र में दिये गये परिशिष्ट–"1" में दिये गये विवरण के अनुसार RTGS के माध्यम से प्राप्त हो गया है और अब प्रथम पक्ष/विक्रेता को द्वितीय पक्ष से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। विक्रीत अकृषक भूमि का वास्तविक व भौतिक कब्जा व दखल क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूरी तरह करा दिया और मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर बना दिया और गुड टाइटिल दे दिया और विक्रेता/प्रथम पक्ष का उक्त विक्रीत भूमि से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध व सरोकर नहीं रहा न ही उक्त विक्रीत भूमि का कोई अंश व स्वत्व व कब्जा प्रथम पक्ष/विक्रेता का शेष रहा है। द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वे उक्त भूमि से बहैसियत मालिकाना चाहे जैसे विधिवत लाभ उठावे व बन्धक व विक्रय व अनुबन्ध आदि जो चाहे सो करे, द्वितीय पक्ष/क्रेता अपने नाम की प्रविष्टि राजस्व अभिलेखों में इस विक्रय पत्र के माध्यम से करा ले । विक्रेता अपनी हर प्रकार की स्वीकृति व सहमति हर समय सहर्ष देगा जिसके लिए विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

विक्रेता/प्रथम पक्ष अब उक्त विक्रीत भाटा में किसी भी प्रकार का कोई अंश या स्वत्त शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि उक्त विक्रीत भूमि के टाइटिल में कोई कानूनी कमी पाई जावे या अन्य कारण से विक्रीत भूमि क्रेता/द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारी उसके लिये पूर्ण जिम्मेदार होंगे। भूमि सुधार अधिनियम 1950 के प्राविधान लागू है।

1) विक्रेता– मै0 ब्लूम्स बरी रीयल एस्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0 का पूर्व में रजिस्टर्ड पता 34/1 राम रति भवन विभव नगर आगरा था जोकि बदल कर Block No. 53, F 1, U-Pee Tower, Sanjay Place, Agra कर दिया गया। Resolution dated 13.02.2019

2) यह कि Resolution दिनांक 01.12.2021 के उपरोक्त वर्णित जमीन के बैनामे को निस्पादन व हस्ताक्षर करने का अधिकार श्री मनोज कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल निवासी 2/88, नगला मोहन शाहगंज, आगरा को प्रदान किया गया है तथा उक्त कम्पनी के डाइरेक्टर व शेयर धारकों की जगह हस्ताक्षर कर सब रजिस्टार कार्यालय में प्रस्तुत कर निष्पादन करेगें।

3) यह कि कम्पनी के समस्त प्रमुख शेयर धारक–
   1) श्री दिनेश कुमार राठौर
   2) श्री महेश राठौर
   3) श्रीमती लक्ष्मी देवी

ने इस बैनामे के लिए अपनी सहमति प्रदान की एवं गवाह के रुप में हस्ताक्षर किए।

4) यह कि इस विक्रय पत्र के समस्त खर्चे द्वितीय पक्ष ने वहन किये है यह मूल विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष के पास रहेगा। प्रथम पक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रय पत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है।

5) यह कि खसरा संख्या 67 रकवा 1.5460 हैक्टेयर में से 1.3527 हैक्टेयर आराजी की न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के वाद संख्या T-20140101011381/13-14 दिनांक 11.02.214 को धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित है।

For BIBHAB BUILDERS

PARTNER

For BIBHAB BUILDERS

PARTNER

6) यह कि उपरोक्त वर्णित अकृषिक भूमि पर कोई कुंआ, पेड, बोरिंग आदि नहीं है।

7) यह कि प्रथम पक्ष ने बेची गयी अकृषिक भूमि पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीय पक्ष को वास्तविक कब्जा व दखल करा दिया और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बेची गई उपरोक्त वर्णित अकृषिक भूमि का मालिक मुस्तकिल व काबिज भूमिधर व स्वामी बना दिया।

8) यह कि द्वितीय पक्ष को पूरा हक व अधिकार है कि क्रयशुदा अकृषिक भूमि से वहैसियत मालिक व काबिज व स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जिस प्रकार लाभाविन्त होवे और ऋण, विक्रय, आदि जो चाहे सों करें और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावें और इसमें प्रथम पक्ष व उसके पदाधिकारियों व उसके स्थानापन्नों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

9) यह कि द्वितीय पक्ष इस विक्रय पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित क्रयशुदा अकृषिक भूमि पर अपने नाम का नामाकंन सम्बन्धित विभागों, रेवेन्यू रिकार्डस, खतौनी आदि में दर्ज करा लेवें, प्रथम पक्ष या उसके स्थानापन्नों आदि को कभी कोई आपत्ति नहीं है और ना ही भविष्य में होगी बल्कि नामांकन आदि की समस्त कार्यवाहियों में अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

10) यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीय पक्ष की मांग पर प्रथम पक्ष बिना किसी हर्जे व खर्जे के निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेगा।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है। विक्रीत अकृषि भूमि में कोई आबादी, कूप अथवा वृक्ष नहीं है और विक्रीत भूमि सड़क से 30 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

J. BIBHAB BUILDERS

J. BIBHAB BUILDERS

आवेदन सं०: 202100766058916

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 12256 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 61000000 स्टाम्प शुल्क- 4690000 बाजारी मूल्य - 66959000 पंजीकरण शुल्क - 669590 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 669670

श्री विभव बिल्डर्स द्वारा
सुमित चन्द्र गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 49 50 सूर्य नगर आगरा

सुमित चन्द्र गुप्ता - अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, विभव बिल्डर्स द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/12/2021 एवं
03:54:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक :सदर तृतीय
आगरा
23/12/2021

राजीव हैकरवाल लिपिक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट–"1"

विकीत अकृषि भूमि का कुल विकय प्रतिफल मुवलिग रु0 6,10,00,000/– (अंकेन रुपये छः करोड़ दस लाख मात्र) निम्नानुसार विकेता/प्रथम पक्ष द्वारा प्राप्त हो चुके हैं और अब किसी भी लेनदेन पक्षकारों के मध्य शेष नहीं रहा:–

| कमांक | चैक सं0 | बैंक का नाम | तिथि | धनराशि |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RTGS-UTR No. 2119453630607 | पंजाब एण्ड सिंध बैंक, न्यू आगरा, आगरा | 13.07.2021 | 1,00,00,000.00 |
| 3 | RTGS-UTR No. 21357993923 | पंजाब एण्ड सिंध बैंक, न्यू आगरा, आगरा | 23.12.2021 | 5,03,90,000.00 |
| 3 | TDS चालान नं0. 05526 द्वारा जमा विभव बिल्डर्स | एसबीआई, गांधी नगर, बैगलोर | 22.12.2021 | 5,75,000.00 |
| 3 | TDS चालान नं0. 03485 द्वारा जमा विभव बिल्डर्स | एसबीआई, गांधी नगर, बैगलोर | 23.12.2021 | 35,000.00 |
| | | | कुल योग | 6,10,00,000.00 |

अतः यह विकय–पत्र समक्ष साक्षीगण के समक्ष पक्षकारों के कहने के अनुरुप लिख दिया व हस्ताक्षर किया गया कि भविष्य के लिए प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय पर काम आवे। लेख तिथि 23.12.2021 व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदरर तहसील जिला आगरा।

For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For BIBHAB BUILDERS
PARTNER

For BIBHAB BUILDERS

आवेदन सं०: 202100766058916

| बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 12256 | वर्ष: 2021 |
|---|---|---|

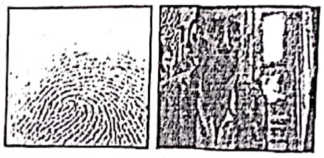
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ब्लूम्स बरी रियल ऐस्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0 के द्वारा मनोज कुमार , पुत्र श्री मुन्ना लाल

निवासी: 2/88 नगला गोहन शाहगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

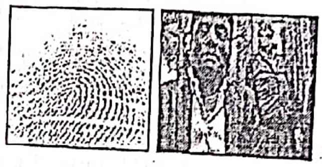


क्रेता: 1

श्री विभव बिल्डर्स के द्वारा सुमित चन्द्र गुप्ता , पुत्र श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता

निवासी: 49 50 सूर्य नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य

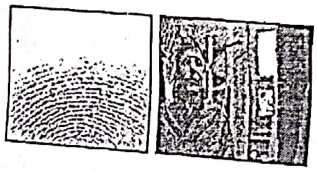


क्रेता: 2

श्री विभव बिल्डर्स के द्वारा समीर गुप्ता , पुत्र श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता

निवासी: 49 50 सूर्य नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य



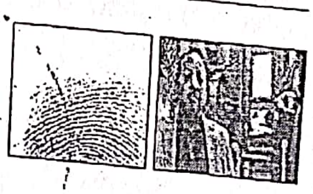
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देवेन्द्र सिह चोहान , पुत्र श्री राम कृष्ण सिंह चोहान

निवासी: बी 7 विभव रेजीडेन्सी आगरा

व्यवसाय: अन्य

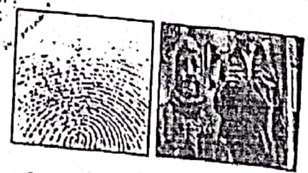


पहचानकर्ता : 2

श्री राजीव चौधरी , पुत्र श्री जगदीश सिंह चौधरी

निवासी: ई 3/1005 शहीद नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य



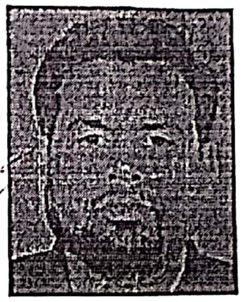
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ए० के० यादव
उप निबंधक सदर तृतीय
आगरा

राजीव हैकरवाल लिपिक
निबंधक लिपिक



साक्षीगणः—

1) श्री दिनेश कुमार पुत्र स्व0 श्री रामबाबू राठौर नि0 522, मौहल्ला गोपाल पुरा, शमशाबाद, जिला— आगरा।

2) श्री महेश कुमार राठौर पुत्र स्व0 श्री रामबाबू राठौर नि0 522, मौहल्ला गोपाल पुरा, शमशाबाद, जिला— आगरा।

3) श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी स्व0 श्री शिव कुमार राठौर नि0 522, मौहल्ला [illegible] शमशाबाद, जिला आगरा।

लक्ष्मी देवी

4) श्री देवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र श्री राम कृष्ण सिंह चौहान नि0 बी—7, विभव रेजीडेन्सी, आगरा।

5) श्री राजीव चौधरी पुत्र स्व0 श्री जगदीश सिंह चौधरी नि0 ई—3/1005, शहीद नगर, आगरा।

Chaudhary

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For BIBHAB BUILDERS

PARTNER

For BIBHAB BUILDERS

PARTNER

[illegible] कुन बसल
लाइसेंस [illegible]
मान्य [illegible] 2021 2022 तक
[illegible] शुल्क 2001
लेखक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202100766058916

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10959 के पृष्ठ 359 से 382 तक क्रमांक 12256 पर दिनाँक 23/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा
23/12/2021



Scanned with CamScanner

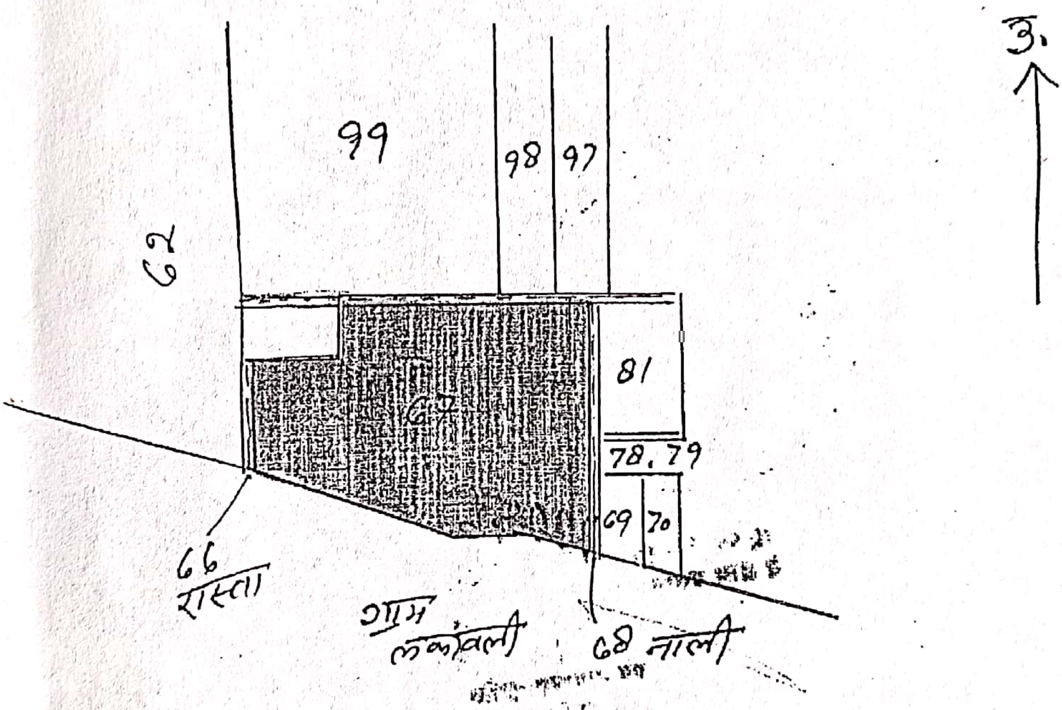
नक्शा नजरी आराजी खसरा सं० 67 बाके मौजा रघांपुर तह० व जिला आगरा।

विक्रेता:- ब्लूम्सबरी रीयल एस्टेट डवलपर्स प्रा० लि०

क्रेता:- विभव बिल्डर्स

कुल रकबा = 1.3527 हैक्टेयर

(लाल रंग से दिखाया गया है)




For Bloomsbury Real Estate Developers Pvt. Ltd.

For BIBHAB BUILDERS

PARTNER

For BIBHAB BUILDERS

PARTNER

D. K. SHARMA

DIWAN

26/330, Kans Gate

Gokul Pura, Agra

Scanned with CamScanner