6371 S.R.-I MZN. 207

25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 रुपये पच्चीस हजार रुपये 25000 रुपये

NTR 575/25/6/2007

302/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363119

08 कोषागार 14 JUN 2007 मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	बीबीपुर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 37, 38, 39, 40, 41, 42,
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363120

1 5 JUN 2007

-2-

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.0568 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	मुख्य मार्ग
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन:-		नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-		नही है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है

प्रतिफल की धनराशि:-	18,50,000/-रूपये
मालियत:-	18,49,400/-रूपये

170000

15/6/07

1,850,000.00/	1,850,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती चरण सिंह
पुत्र / पत्नी श्री हरिलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी 190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/6/2007 समय 4:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
15/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती चरण सिंह
पुत्र/पत्नी श्री हरिलाल
पेशा कृषि
निवासी 190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा कृषि
निवासी 377 पटेलनगर मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मौहम्मद याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
व श्री संजय कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री चरण सिंह अग्रवाल
पेशा कृषि
निवासी 190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मौ0 याकूब

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
15/6/2007

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363121

19 JUN 2007

निर्धारित दर:-	10,00,000/-रूपये प्रति है0 का 75 प्रतिशत अधिक
स्टाम्प शुल्क:-	1,85,000/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-चरण सिंह पुत्र श्री हरिलाल निवासी 190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

विक्रेता

Registration No.: 6371 Year : 2007 Book No. : 1

0101 **चरण सिंह**

हरिलाल

190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363122

15 JUN 2007
मुजफ्फरनगर

-4-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1:-श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती PAN- ACDPB 2201 P

हम कि **चरण सिंह** पुत्र श्री हरिलाल निवासी 190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री राधाकृष्ण**

बही (4) खण्ड 17000
दिनांक 15/6/07

क्रेता

Registration No. : 6371 Year : 2007 Book No. : 1

0201 श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह

377 पटेलनगर मुजफ्फरनगर

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363123

-5-

एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **अट्ठारह**

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363124

15 JUN 2007

लाख पचास हजार रूपये (18,50,000/-रूपये) आधे जिसके अंकन नौ लाख पच्चीस हजार रूपये (9,25,000/-रूपये) होते है बदस्त **श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 310207 विजया बैक मुजफ्फरनगर दिनांक 15-06-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा व दखल विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 944783

12 JUN 2007

कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674902

ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 41,800/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 18,49,400/-रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत अंकन **18,50,000/-रूपये** में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय** पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674903

08 JUN 2007

मुजफ्फरनगर

-9-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि दरोबस्त खसरा नम्बर 40 रकबई 0.287है0 व खसरा नम्बर 41 रकबई 0.236है0 व खसरा नम्बर 42 रकबई 0.054है0 व खसरा नम्बर 37 रकबई 0.233है0 का कुल हक व हिस्सा 2/3 भाग व खसरा नम्बर 38 रकबई 0.323है0 व खसरा नम्बर 39 रकबई 0.326 है0 कुल दो किते रकबई 0.649है0 का कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग विक्रीत रकबा 1.0568है0, लगान सालाना 52.25 रूपये किस्म जमीन जंगल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674904

03 08 JUN 2007 मुजफ्फरनगर

-10-

अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी Sanjay Kumar Agarwal S/o Sh. C. S. Agarwal 190/2-1, Civil lines South Muzaffarnagar

साक्षी

तहरीर ता0:-15-06-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

230

आज दिनांक 15/06/2007 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3580

पृष्ठ सं. 207 से 230 पर क्रमांक 6371

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

15/6/2007