S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

855211

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगैना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 10 / 1
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.6780 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

855212

कोषागार
-1 JUL 2018
मुजफ्फरनगर

-2-

पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	11,87,000 / –रूपये
मालियत	:–	11,86,500 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	35,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	83,100 / –रूपये
किस्म जमीन	:–	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या (6) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Rishipal

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

088992

कोषागार

-1 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-3-

हम कि **नैन सिंह** व **ऋषिपाल** पुत्र श्री बलबीर सिंह व **देवेन्द्र कुमार** व **रविन्द्र कुमार** व **धर्मेन्द्र कुमार** पुत्रगण स्व0 श्री ओमसिंह व **श्रीमति सन्तोष** पत्नी स्व0 श्री ओमसिंह निवासीगण ग्राम कूकडा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर। प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री सिद्धी**

नं.....14.....धनराशि रु.....50000/-
दिनांक.....
01-7-10

रौकड़िया/सह. रौकड़िया
मुजफ्फरनगर

1,187,000.00/	1,187,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नैन सिंह
पुत्र श्री बलबीर सिंह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/7/2010 समय 5:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नैनसिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
1/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री नैन सिंह
पुत्र श्री बलबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

नैनसिंह

श्री श्रीसिद्धीविनायकबिल्डर्समु0नगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

श्री ऋषिपाल
पुत्र श्री बलबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

Rishi Pal

श्री देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री ओमसिंह
पेशा कृषि
निवासी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

श्री रविन्द्र कुमार
पुत्र श्री ओमसिंह
पेशा कृषि
निवासी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 526256

विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

15 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 5000

5000×3 = 15000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

श्री धर्मेन्द्र कुमार
पुत्र श्री ओम सिंह
पेशा कृषि
निवासी कूकड़ा जिला मुजफ्फरनगर

श्रीमती सन्तोष
पत्नी श्री ओमसिंह
पेशा गृहिणी
निवासी कूकड़ा जिला मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौहम्मद याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री मनसुखराम
पेशा व्यापार
निवासी 1248/85ए सन्तोषविहार मुजफ्फरनगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
1/7/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 526257

भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा

16 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-2-10
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 15 किया गया।
नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं॰ 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 7931 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 नैन सिंह
बलबीर सिंह
कुकड़ा जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0102 ऋषिपाल
बलबीर सिंह
कुकड़ा जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0103 देवेन्द्र कुमार
ओमसिंह
कुकड़ा जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0104 रविन्द्र कुमार
ओमसिंह
कुकड़ा जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 526258

समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **ग्यारह लाख सतासी हजार रूपये (11,87,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन पाच लाख तिरानवे हजार

1) स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-7-10
स्टाम्प की धनराशि 500/-
क्रमिक नम्बर 15 किया गया।

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 7931 Year : 2,010 Book No. : 1

0105 धर्मेन्द्र कुमार
ओम सिंह
कुकड़ा जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0106 सन्तोष
ओमसिंह
कुकडा जिला मुजफ्फरनगर
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 527338

कोषागार
-1 JUN 2010
मुजफ्फरनगर

पाच सौ रूपये (5,93,500/–रूपये) होते है बदस्त **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर

4

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 34 सुथराशाही मु० नगर द्वारा अमन बंसल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अमित कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

अमित कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
सदर-मुजफ्फरनगर

5000x3=15000=

क्रेता

Registration No. : 7931 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 श्रीसिद्धीविनायकबिल्डर्समु0नगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल
अजय बंसल
36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 527339

- 1 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-8-

द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अकन 11,86,970/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 251026 व 251027 व 251028 व 342073 व 342074 व 342075 विजया बैंक मुजफ्फरनगर दिनांकित 15–06–2010ई0 व अंकन 30/–रूपये पेश्तर नकद प्राप्त कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 527340

कोषागार

- 1 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-9-

लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 909001

29 JUN 2010

से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 909002

29 JUN 2010

मुजफ्फरनगर

-11-

उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है

Rishilal देवेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 909003

कोषागार
29 JUN 2010
मुजफ्फरनगर

-12-

और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 11,86,500/– रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **11,87,000/– रूपये** में हैं। जिस पर द्वितीय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 150256

पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 10/1**

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 150257

रकबई 0.6780 है0, का कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी JAIVEER SINGH
S/o Sh. Mansukh Ram
1248/85A Santosh vihar
Circular Road MZN

तहरीर ता0:–01–07–2010 ई0
ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक 01/07/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5631

पृष्ठ सं. 193 से 226 पर क्रमांक 7931

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल

1/7/2010