5744

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 385690

12 MAY 2008

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	आवासीय
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	बीबीपुर
		खसरा नं० 86
मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)	:–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	295 वर्गमीटर
सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:–	25 फुट से अधिक चौड़ा
अन्य विवरण (15 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)	:–	नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 336111

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 MAY 2008

-2-

सम्पत्ति का प्रकार प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि	:–	प्लाट
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:–	नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	:–	2,75,000 / –रुपये
मालियत	:–	2,73,750 / –रुपये
निर्धारित दर	:–	850 / –रुपये
स्टाम्प शुल्क	:–	27,500 / –रुपये
चौहद्दी:–		
पूरब	:–	प्लाट प्रथम पक्ष
पश्चिम	:–	आराजी दीगर
उत्तर	:–	भूमि दीगर
दक्षिण	:–	रास्ता 25 फुट से अधिक चौडा

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

39

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री बालाजी कन्सट्रक्शन
स्टाम्प की धनराशि 5000

द्वारा विवेक बंसल

5000 × 3 = 15000

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

275,000.00/	274,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती गिरेन्द्र विजय पन्त
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पन्त
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 42/22 सि0 लां0 उं0 मु0नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2008 समय 4:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
16/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती गिरेन्द्र विजय पन्त
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पन्त
पेशा व्यापार
निवासी 42/22 सि0 लां0 उं0 मु0नगर

श्री/श्रीमती बालाजी कन्सटशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौ0 याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर मु0नगर
व श्री सूबेदीन
पुत्र श्री नत्थू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
16/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 336112

13 MAY 2008

-3-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण **क्रेता का विवरण**

हम कि **गिरेन्द्र विजय पन्त** पुत्र श्री अम्बादत्त पन्त निवासी 42/22, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित का मालिक व काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात

40 टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 37 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

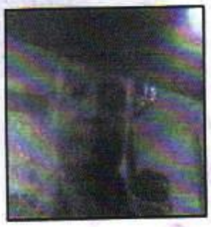
Registration No.: 5744 Year: 2008 Book No.: 1

0101 गिरेन्द्र विजय पन्त

अम्बादत्त पन्त

42/22 सि0 लां0 उं0 मु0नगर

व्यापार



-3-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 336113

13 MAY 2008

-4-

माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **दो लाख पिचहत्तर हजार रूपये (2,75,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये (1,37,500/–रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य नकद पेश्तर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा व दखल विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना उठाकर दखल व कब्जा बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल अपने द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की स्वंय की किसी

Vivek Bansal

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

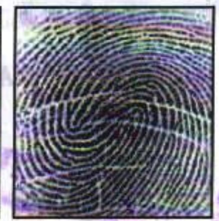
4) स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 39 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

क्रेता

Registration No.: 5744 Year: 2008 Book No.: 1

0201 बालाजी कन्सट्रशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मु0नगर
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 910320

15 MAY 2008

-5-

क्रिया से या उनके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत सम्पत्ति की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 2,50,750/–रूपये होती है तथा विक्रीत प्लाट जो खसरा नम्बर छियासी का जुजवी भाग है कि उत्तर व पश्चिम की चार फुट ऊंची दीवार हैं जिसकी मलबे की अधिकतम मालियत अंकन 23,000/–रूपये है जो विक्रय मूल्य में शामिल बैय है। इस प्रकार कुल मालियत अंकन 2,73,750/–रूपये होती है, लेकिन विक्रीत सम्पत्ति का मुहायदा बहुत माकूल कीमत पर अंकन **2,75,000/–रूपये** में है। वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे

Gupta Vivek Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 910321

(OS) 15 MAY 2008

-6-

ज्यादा नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य के जुमला खर्चे एवं विकास शुल्क द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगें। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ हैं। विक्रीत सम्पत्ति में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के कथनानुसार कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है। विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि एक प्लाट पैमायशी पूरबः– 50 फुट 5 इंच, पश्चिमः– 50 फुट 5 इंच, उत्तरः– 63 फुट, दक्षिणः– 63 फुट, क्षेत्रफल **352.87 वर्गगज यानि 295 वर्गमीटर** है। जिसकी सीमाऐं पूरबः– प्लाट

Gupta Vinod Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

15 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 286611

प्रथम पक्ष, पश्चिमः– आराजी दीगर, उत्तरः– भूमि दीगर, दक्षिणः– रास्ता 25 फुट से अधिक चौडा हैं, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षीः– मो० याकूब S/o ... साक्षीः–

तहरीर ता0:–16–05–2008 ई0

ड्राफ्ट कर्ताः–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

आज दिनांक **16/05/2008** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4204**

पृष्ठ सं. **137** से **154** पर कमांक **5744**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

16/5/2008