16194

SR-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

579615

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 37
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.2883 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

Vinit Bansal

(52) .... धनराशि रू० ....
स्टाम्प खरीदार का नाम श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....
स्टाम्प विक्रेता / कोषाधिकारी
कोषागार, मुजफ्फरनगर

30/00 —
श्री साई बिल्डर्स, 39 सुभाषनगर मुज़
30/12 ... पार्टनर विनीत बंसल
s/- परमेश्वर ...
नि० - 39 सुभाषनगर मुज़

अनुबन्ध पत्र दिलेख सं० 1046910 पर अदा रु० 116501/- का स्टाम्प शुल्क इस लेख में के सापेक्ष भा०स्टा०अधि०-1899 की अनुसूची-1 (ख) के अनुच्छेद-5 के उपबन्धों के अधीन, अधिनियम की धारा-16 में प्राप्त शक्तियों के अध्यधीन समायोजित किया गया ।

उप निबन्धक-प्रथम
मुजफ्फरनगर ।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

088068

30 DEC 2008

-2-

प्रतिफल की धनराशि	:–	4,65,000 / –रूपये
मालियत	:–	8,07,334 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	28,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	45,100 / –रूपये
किस्म जमीन	:–	अव्वल

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण क्रेता का विवरण

हम कि **श्रीमति भवर कली** पत्नी श्री छोटन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **मैसर्स श्री सॉई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 22–08–2008 ई0 द्वितीय पक्ष को

Vinit Bansal

[illegible] (32) [illegible] 30/00
[illegible] वास्ते
[illegible] 30/12/08

465,000.00/	808,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती भवर कली
पुत्र / पत्नी श्री छोटन
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2008 समय 8:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
31/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती भवर कली
पुत्र/पत्नी श्री छोटन
पेशा गृहिणी
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती मैसर्स सॉई विन्डर्स द्वारा पार्टनर विनीत बंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39, सुथराशाही मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मौ0 याकूब
पुत्र श्री हबीबअहमद
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
व श्री सुरेन्द्र
पुत्र श्री चन्द्रवीर
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
31/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150556

विक्रय करनी तैय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 4419 पृष्ठ 237–259 क्रमांक 10469 पर दिनांक 22–08–2008 ई0 को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **चार लाख पैंसठ हजार रूपये (4,65,000/– रूपये)** आधे जिसके अंकन दो लाख बत्तीस हजार पांच सौ रूपये (2,32,500/–रूपये) होते हैं बदस्त **मैसर्स श्री सॉई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 1,15,000/– रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 22–08–2008 ई0 को प्राप्त कर लिये थें व शेष अंकन 3,50,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बरी 342241

249 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-12-08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 39 [illegible]
[illegible] नगर [illegible] विनीत बंसल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000×3=15000-00

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 16194 Year : 2008 Book No. : 1

0101 भवर कली

छोटन

शेरनगर मु0नगर

गृहिणी

-3-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150557

-4-

विजया बैक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उनके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी

Vinit Bansal

250 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-12-08
स्टाम्प की धनराशि 50002
शामिल नम्बर 249 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 16194 Year : 2008 Book No. : 1

0201 मैसर्स सॉई बिन्डर्स द्वारा पार्टनर विनीत बंसल
परमेश्वर दयाल
39, सुथराशाही मु0नगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 150558

कीमत पर अंकन **4,65,000/—रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 8,07,334/—रूपये होती है,जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन मे किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

नोटः— इकरारनामा दिनांक 22—08—2008 ई0 पर अंकन 11,650/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 11,650/— रूपये में से अंकन 11,550/—रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 45,100/— रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 37 रकबई 0.8650 है0 का

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   L 867281

-6-

कुल हक व हिस्सा 1/3 भाग। किस्म जमीन अव्वल आबी। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी   साक्षी

तहरीर ता0:–30–12–2008 ई0

मसविदाकर्ता विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **31/12/2008** को
वही सं. **1** जिल्द सं. **4689**
पृष्ठ सं. **123** से **138** पर क्रमांक **16194**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ऋषिकेश पाण्डेय

31/12/2008