S.R.-I

I 4465

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

186/2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915040

NTK 478 11-6-2009

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्र०.

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):–		खसरा नम्बर 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915041

-2-

मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.8640 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है

बही (4) प्रलेख संख्या 15450
दिनांक .... वर्ष

5/5/09
उप निबन्धक, मुजफ्फरनगर

2,420,000.00/	2,420,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अल्लाबन्दा
पुत्र / पत्नी श्री घसीटू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/5/2009 समय 2:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नवनीत कुमार
प्रा0 उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
6/5/2009

अल्लाबन्दा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती अल्लाबन्दा
पुत्र/पत्नी श्री घसीटू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टन मौ0 याकूब
पुत्र/पत्नी श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 844/1-ए योगेन्द्रपुरी मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री यामीन
पुत्र श्री कुतुबद्दीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
व श्री मुमताज अली
पुत्र श्री अल्ला बन्दा
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

नवनीत कुमार
प्रा0 उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
6/5/2009

अल्लाबन्दा

मो० याकूब

यामीन

Mumtaz Ali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915042

बोरिंग / कुंआ / अन्य :– नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	24,20,000 / –रूपये
मालियत	:–	24,19,200 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	28,00,000 / –रूपये प्रति है0

154520—
5/5/09

विक्रेता

Registration No.: 4465 Year : 2009 Book No. : 1

0101 अल्लाबन्दा

घसीटू

शेरनगर मु0नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915043

-4-

स्टाम्प शुल्क :— 1,69,500 / —रूपये

किस्म जमीन :— अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता

Registration No. : 4465 Year : 2009 Book No. : 1

0201 श्री सिद्वी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टन मौ0 याकूब
हबीब अहमद
844/1-ए योगेन्द्रपुरी मु0नगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915044

हम कि **अल्लाबन्दा** पुत्र श्री घसीटू निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **मौहम्मद याकूब** पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी 844/1-ए, योगेन्द्रपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915045

काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 194452

स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **चौबीस लाख बीस हजार रूपये (24,20,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन बारह लाख दस हजार रूपये (12,10,000/–रूपये) होते है बदस्त **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **मौहम्मद याकूब** पुत्र श्री हबीब अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 194453

5 MAY 2009

2 MAY 2009

-8-

निवासी 844/1-ए, योगेन्द्रपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,00,000/-रूपये द्वारा चैक संख्या 342058 दिनांक 17-04-2009 ई0 विजया बैक मुजफ्फरनगर व शेष अंकन 18,20,000/-रूपये द्वारा चैक संख्या 342059 दिनांक 25-04-2009 ई0 विजया बैक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 194534

कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 696330

08 कोषागार

5 MAY 2019

मुजफ्फरनगर

-10-

सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 696331

-5 MAY 2019

प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 696332

मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 24,19,200/– रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **24,20,000/– रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 696333

5 MAY 2019

हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:— जो कि कृषि भूमि दरोबस्त खसरा नम्बर 13 रकबई

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 751667

0.8640 है0 किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–06–05–2009 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक 06/05/2009 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4887

पृष्ठ सं. 375 से 406 पर क्रमांक 4465

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

नवनीत कुमार

6/5/2009