4842/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(03) उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

234751

08 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

खसरा नं० 9

भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि

वार्ड/परगना :- मुजफ्फरनगर

मौहल्ला/ग्राम :- शेरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 234752

(03) कोषागार
08 MAY 2007
मुजफ्फरनगर

-2-

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 9
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.0770 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन	:-	नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य	:-	नही है

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 234752

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 9
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.0770 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन	:-	नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य	:-	नही है

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(03) कोषागार
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 MAY 2007
मुजफ्फरनगर

234753

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है

प्रतिफल की धनराशि:-	13,47,000/-रूपये
मालियत:-	13,46,250/-रूपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	1,34,700/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

5 119700/-

दिनांक 8-5-07

विक्रेता

Registration No.: 4842 Year : 2007 Book No. : 1

0101 सतबीरी

ब्रहमसिंह

कुकडा जिला मुजफ्फरनगर

गृहिणी

(03) कोषागार
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

234754

0 8 MAY 2007
मुजफ्फरनगर

-4-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-श्रीमति सतवीरी पत्नी श्री ब्रहम सिंह निवासी ग्राम कूकडा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहिणी

क्रेता

Registration No. : 4842 Year : 2007 Book No. : 1

0201 **बालाजी कन्सट्रेक्शन मु0नगर द्वारा पार्टनर**
रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल
200 अशोका कुंज कालोनी रोहिणी दिल्ली
व्यापार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 794757

(03) कोषागार

08 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

-5-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:- श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल निवासी 200, अग्रोहा कुंज कालोनी रोहिणी देहली व्यवसाय:- व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

671572

हम कि **श्रीमति सतवीरी** पत्नी श्री ब्रहम सिंह निवासी ग्राम कूकडा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल निवासी 200, अग्रोहा कुंज कालोनी रोहिणी देहली द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

671573

(03) 03 MAY 2007

संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार

--------------- ---------------

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 671574

(03) 03 MAY 2007

के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तेरह लाख सैंतालीस हजार रूपये (13,47,000/- रूपये)** निस्फ जिसके अंकन छ: लाख तिहत्तर हजार पांच सौ रूपये (6,73,500/-रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 169823

(03) कोषागार 07 MAY 2007 मुजफ्फरनगर

377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल निवासी 200, अग्रोहा कुंज कालोनी रोहिणी देहली द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 310252 विजया बैक मुजफ्फरनगर दिनांक 08-05-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 169824

(03) कोषागार
07 MAY 2007

नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 169825

(03)
07 MAY 2007
मुजफ्फरनगर

विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 169826

(03) [illegible]

07 MAY 2007

[illegible]

मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। चकरोड पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 42640/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00 रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014898

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **13,47,000/- रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 13,46,250/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 341257

में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 9 रकबई 1.077 है0**, लगान सालाना 53-30 रूपये

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 341258

किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी ----------

साक्षी ----------

तहरीर ता0:-08-05-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **08/05/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3514**

पृष्ठ सं. **204** से **235** पर कमांक **4842**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारीया

8/5/2007