भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491238

31 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

उदीता रानी Dolly Mittal Neelam

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 27
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.7030 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है

उदीता रानी Dolly Mittal Neelam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491235

कोषागार
31 JUL 2010
मुजफ्फरनगर

सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि

पेडों का मूल्यांकन :– नहीं है

बोरिंग / कुंआ / अन्य :– नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि :– 24,61,000 / –रूपये

मालियत :– 24,60,500 / –रूपये

निर्धारित दर :– 35,00,000 / –रूपये प्रति है0

Neelam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491236

31 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:3:-

स्टाम्प शुल्क :- 1,23,200/-रुपये
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि **श्रीमति उदिता रानी** पत्नी श्री प्रवीण कुमार व **श्रीमति डोली** पत्नी श्री नवीन कुमार व **श्रीमति नीलम** पत्नी श्री उमेश कुमार व **नवीन कुमार** व **उमेश कुमार** पुत्रगण श्री मोहनलाल निवासीगण 38 बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **सीताराम बिल्डर्स**

उदिता रानी Dolly Mittal Neelam

नवीन कुमार उमेश कुमार

नं. ① धनराशि रु. 100000/-
दिनांक 31-7-10
रौकड़िया/सहा. रौकड़िया
मुजफ्फरनगर

2,461,000.00/ **2,461,000.00**

प्रतिफल मालियत

10,000.00	20	10,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती उदिता रानी
पत्नी श्री प्रवीण कुमार
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/11/2010 समय 4:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अरूण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्रीमती उदिता रानी
पत्नी श्री प्रवीण कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

श्री सीताराम बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मु0नगर

श्रीमती डोली
पत्नी श्री नवीन कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

श्रीमती नीलम
पत्नी श्री उमेश कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

श्री नवीन कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491237

31 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:4:-

39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की

उदीता रानी Neelam

नं. (1) प्रनकृति रु. 100000/-
दिनांक 3/7/10

सैकंडिया/सहा. सैकंडिया
मुजफ्फरनगर

श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार शर्मा एड0

पेशा वकालत
निवासी तहसील सदर मु0नगर
व श्री प्रवीण कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309491

-:5:-

बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 01–07–2010ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5631 के पृष्ठ 239–262 पर क्रमांक 7933 पर दिनांक 01–07–2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श

67 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-2-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि 5000

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

5000×2=10000.00

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
सदर-मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 12729 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 उदिता रानी

प्रवीण कुमार

38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

0102 डोली

नवीन कुमार

38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

0103 नीलम

उमेश कुमार

38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

0104 नवीन कुमार

मोहन लाल

38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309492

30 JUL 2018

मुजफ्फरनगर

-:6:-

से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **चौबीस लाख इक्सठ हजार रूपये (24,61,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन बारह लाख तीस हजार पांच सौ रूपये (12,30,500/—रूपये) होते है बदस्त **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री

68 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-2-10
स्टाम्प की धनराशि 5000 2
शामिल नम्बर........69 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

अमित कुमार
स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 12729 Year : 2,010 Book No. : 1

0105 उमेश कुमार

मोहन लाल

38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309318

-:7:-

अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,00,000/-रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 01-07-2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 18,61,000/-रूपये द्वारा पांच किते चैक नम्बरी

उदीता रानी Dally Mittal Neelam

176 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-3-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सीताराम बिल्डर्स [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

5000 x 2 = 10000-00
1000 x 3 = 3000-00
50 x 4 = 200-00
13200-00

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No.: 12729 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 सीताराम बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल

अजय बंसल

36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुज़फ्फ़रनगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309319

29 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:8:-

251007 व 251008 व 251009 व 251010 व 251011 दिनांक 10-11-2010ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि

उर्मिलारानी Dallyrani Neelam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197120

से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व. वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197121

-:10:-

कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197122

-:11:-

किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 24,60,500/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 341116

रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **24,61,000/- रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 341117

अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर** 27 **रकबई** 0.7030 **है0**, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Neelam

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 341118

नोटः– इकरारनामा दिनांक 01–07–2010 ई0 पर अंकन 50,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 50,000/– रूपये में

Neelam

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 341119

से अंकन 49,900/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 1,23,200/– रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

साक्षी ——————

साक्षी ——————

तहरीर ता0:–10–11–2010 ई0

ड्राफ्ट कर्ता–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस–4,900/–रूपये।

आज दिनांक **18/11/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5864**

पृष्ठ सं. **257** से **292** पर कमांक **12729**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार

18/11/2010