S.R.-I
M.Z.N.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

579871

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(03) कोषागार
29 JUN 2009

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 61
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.156 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

जयपाल ई   Vivek Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 445357

प्रतिफल की धनराशि	:–	5,46,000 / –रूपये
मालियत	:–	5,46,000 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	35,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	27,320 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि **जय सिंह** पुत्र श्री भवानी सिंह निवासी 133, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर नई मण्डी, मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित

जयसिंह Vivek Bansal

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

76 स्टाम्प क्रय की तिथि 24-5-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मंडी मु०नगर

स्टाम्प की धनराशि 5000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

5000 × 1 = 5000-00
500 × 4 = 2000-00
100 × 3 = 300-00
20 × 1 = 20-00
7320-00

546,000.00/	546,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जय सिंह

पुत्र श्री भवानी सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 133 सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/5/2011 समय 4:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
24/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री जय सिंह
पुत्र श्री भवानी सिंह
पेशा कृषि
निवासी 133 सिविल लाईन दक्षिणी शहर
मुजफ्फरनगर

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377, द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39, सुथराशाही शहर मुजफ्फरनगर

Vivek Bansal

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संजीव शर्मा

पुत्र श्री ब्रहमानन्द शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 91, कृष्णापुरी शहर मु0नगर

व श्री फिरोज अख्तर

पुत्र श्री मंजाहिर हसन

पेशा व्यापार

निवासी 37, इमामबाड़ा शहर मुजफ्फरनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 488007

के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 02–11–2010ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5837 के पृष्ठ 199–208 पर क्रमांक 12188 पर दिनांक 02–11–2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण

------------------ ------------------

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

72 स्टाम्प क्रय की तिथि 24-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर 76 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

विक्रेता

Registration No.: 6030 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 जय सिंह

भवानी सिंह

133 सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 488008

परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **पांच लाख छियालीस हजार रूपये (5,46,000/-रूपये)** आधे जिसके अंकन दो लाख तिहत्तर हजार रूपये (2,73,000/-रूपये) होते है बदस्त **बालाजी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर नई मण्डी, मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

78 स्टाम्प क्रय की तिथि 24-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर 76 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर लाο सं० ४
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

क्रेता

Registration No. : 6030 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 बालाजी कन्सट्रक्शन 377, द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल बंसल
39, सुथराशाही शहर मुजफ्फरनगर
व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 488009

-:5:-

विक्रय मूल्य में से अंकन 1,37,000/-रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 02-11-2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 4,09,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बरी 310294 दिंनाक 11-05-2011ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्त्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 488010

-:6:-

करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या

जयप्रकाश ---- Vivek Bansal ----

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 229812

उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 229813

-:8:-

पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **5,46,000/– रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, लेकिन विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 5,46,000/– रूपये होती है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 229814

-:9:-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 61 रकबई 0.4680 है0**, का कुल हक व हिस्सा यानि **156/468** भाग है, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोटः– इकरारनामा दिनांक 02–11–2010ई0 पर अंकन 11,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 11,000/– रूपये में से अंकन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 074777

-:10:-

10,900/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 27,320/– रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

[illegible]

साक्षी संजीव शर्मा S/o [illegible] मकान-91 [illegible] पुरी मुजफ्फरनगर

साक्षी फिरोज अख्तर S/o [illegible] मुजफ्फरनगर

तहरीर ता0:–24–05–2011ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक 24/05/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 6249

पृष्ठ सं 227 से 250 पर क्रमांक 6030

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश

24/5/2011