

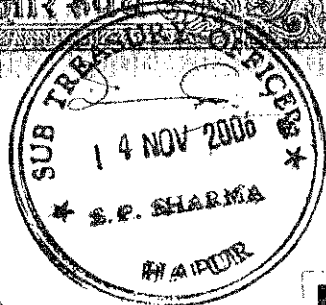
9558

I-9558

Am-2(8)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167776

विक्रय विलेख प्लेट

| | | |
|---------------|---|------------|
| क्षेत्र | - | |
| बैनामा अंकन | - | 8,90,000/- |
| सरकारी कीमत | - | 8,90,000/- |
| प्लाम्ब शुल्क | - | 71,200/- |
| आ. वि. शुल्क | - | 17,000/- |
| कुल | - | 89,000/- |



हापुड़

हम कि डा. मरगुब त्यागी पुत्र श्री सडीकुल्ला निवासी भण्डा पट्टी हापुड़ परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

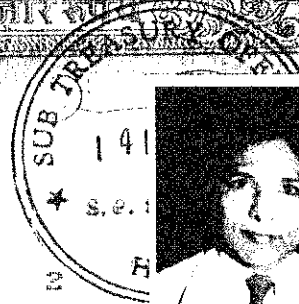
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167777

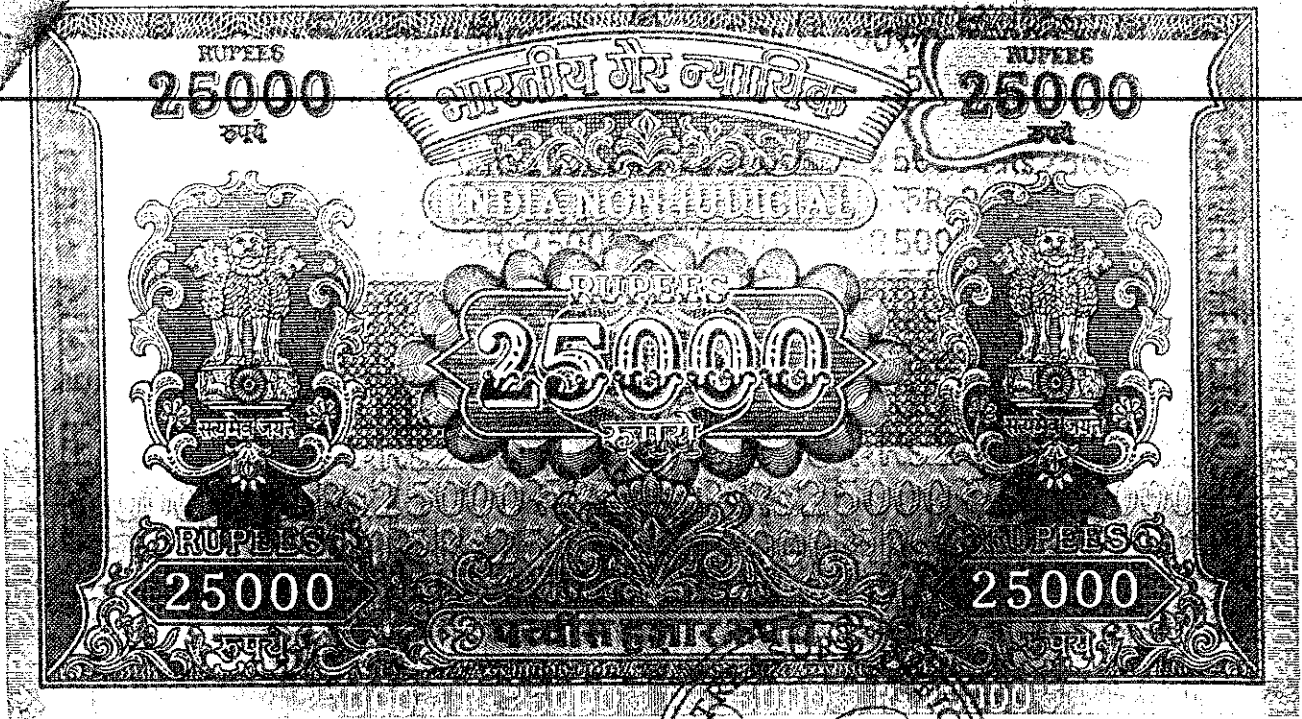
सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेंट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सेक्टर - 50, नोएडा अन्तरिति (क्रेता)।

विदित हो कि एक नग प्लॉट जिसका पूर्ण विवरण आगे के खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिल है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आवि-आदि से पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लॉट को विक्रय करने में नहीं

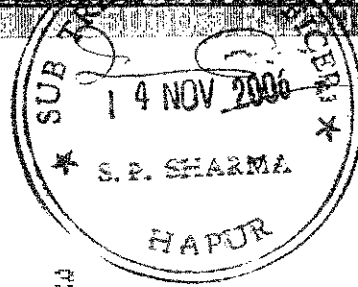
Mr. M...

Manoj





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

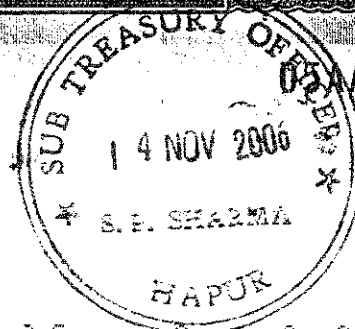
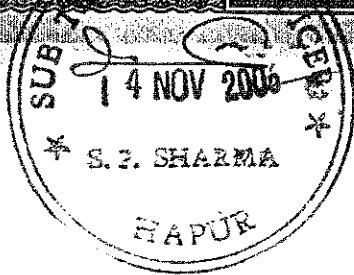


167778

हैं अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लॉट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उपित बाजार मूल्य देकर खरीद रहे हैं निम्न प्लॉट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि को स्वच्छता प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की वशा में बिना बढ़ाव बदले अंकन 8,90,000/- रुपये आधे जिसके 4,45,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति मंडोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लॉट में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है और ना ही

Handwritten signature

Handwritten signature



उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में माना व सम्झा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या कुल भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आह बय लोन आदि से गस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक बशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लॉट का बालाक मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पडा हो, मय हर्जा-जर्वा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की फल-मवल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता

S.S. Sharma

S.S. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

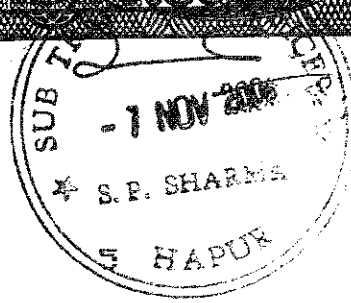
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 005606



को कोई विरोध नहीं होगा, अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, बंगले, मोरी, नाली, परनाले, भौष आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी ओर को नहीं रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लाट में एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प वेयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

M.M.S.

M. S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

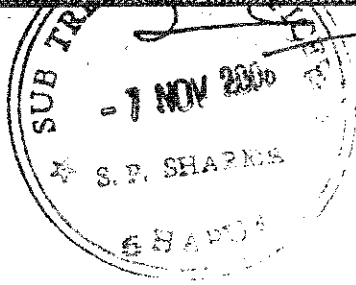
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 005607



विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित हापुड (सुंगी के बाव से बाईपास पुल तक) हुलन्वशहर रोड हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में एक नया प्लॉट कुल क्षेत्रफल 253 वर्गगज यानि 211.61 वर्गमीटर है, जिसके पूरब में भूमि क्रेता पश्चिम में हुलन्वशहर रोड उत्तर में भूमि क्रेता व दक्षिण में भूमि क्रेता है. खसरा संख्या 1484/1 मि. है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है. स्टाम्प शुल्क 3,500/- रुपये प्रतिवर्गगज के हिसाब से अदा किया गया है. कब्जा प्रॉके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट

M. N. S.

M. N. S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

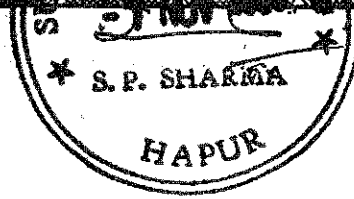
एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 005608

?

आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है। उक्त प्लॉट का नक्शा संलग्न है।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में जिला बहाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

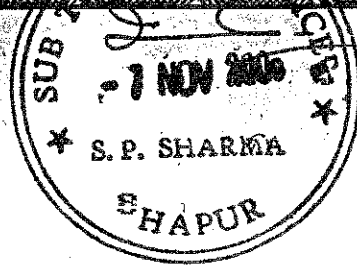
एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 005609

मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ह. गवाह Dinal. Vinod Son of Shri N.R. Son B-2/4, Alwar.

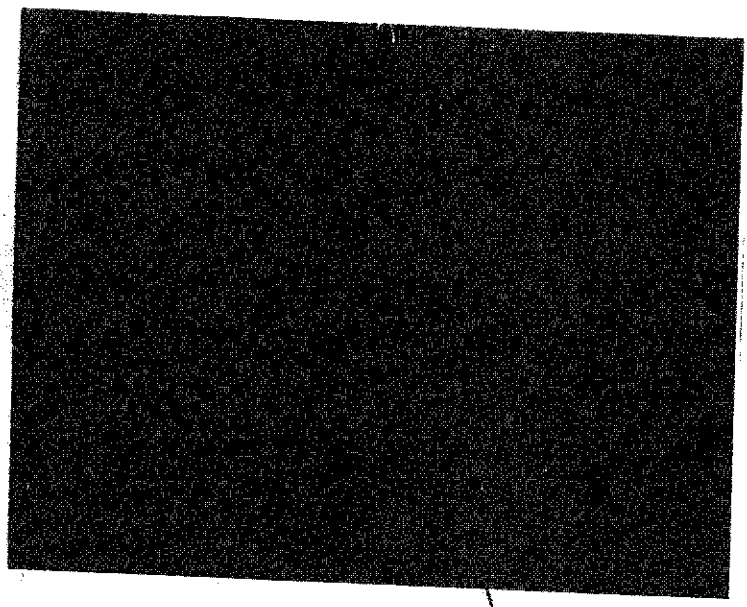
ह. गवाह रि-सिद्धा शीवान रि अमरपुर

मसविदा : पौ. वीरेंद्र सिंह बसीका नबीस तहसील हापड़
दिनांक : 14-11-2006

500

Ann-2(8)

किसी भी प्रकार का मिश्रण = सियुस
(उनीसे बाहियाम युक्त)



किसी

DRMAS