9558 I-9558 Annex-2(8)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167776

SUB TREASURY OFFICER
14 NOV 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

प्रमाणित ... हापुड़

विक्रय विलेख प्लाट

क्षेत्र	–	
बैनामा अंकन	–	8,90,000/-
सरकारी कीमत	–	8,90,000/-
स्टाम्प शुल्क	–	71,200/-
आ. वि. शुल्क	–	17,800/-
कुल	–	89,000/-

हम कि डा. मरगूब त्यागी पुत्र श्री सहीदुल्ला निवासी मण्डा पट्टी हापुड़ परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167777

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमैन्ट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काम्पलैक्स सैक्टर – 50, नोएडा अन्तरिति (क्रेता)।

विदित हो कि एक नग प्लाट जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने में नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167778

SUB REGISTRAR OFFICER 14 NOV 2006 S. P. SHARMA HAPUR

हैं अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजारू मूल्य देकर खरीद रहे हैं निम्न प्लाट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि को स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन 8,90,000/- रुपये आधे जिसके 4,45,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य <u>पेशगी</u> प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लाट मे कोई हक व हिस्सा शेष नही बचा है और ना ही

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SUB TREASURY OFFICER 14 NOV 2006 S. P. SHARMA HAPUR

05AA 719829

SUB TREASURY OFFICER 14 NOV 2006 S. P. SHARMA HAPUR

उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नही रहा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड़ बध लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती हैं या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजार मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो, मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 005606

SUB ... -1 NOV 2006 S.P. SHARMA HAPUR

को कोई विरोध नहीं होगा, अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, जंगले, मोरी, नाली, परनाले, झाँप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी ओर को नही रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लाट मे एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमे अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 005607

SUB TREASURY -1 NOV 2006 S. P. SHARMA

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित हापुड़ (चुंगी के बाद से बाईपास पुल तक) बुलन्दशहर रोड हापुड़ परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद मे एक नग प्लाट कुल क्षेत्रफल 253 वर्गगज यानि 211.61 वर्गमीटर है, जिसके पूरब मे भूमि क्रेता पश्चिम मे बुलन्दशहर रोड उत्तर मे भूमि क्रेता व दक्षिण मे भूमि क्रेता है, खसरा संख्या 1484/1 मि. है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है, स्टाम्प शुल्क 3,500/- रुपये प्रतिवर्गगज के हिसाब से अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 005608

S.P. SHARMA HAPUR

आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है। उक्त प्लाट का नक्शा सलंग्न है।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 005609

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

ह. गवाह

ह. गवाह

मसौदा : पी. वीरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड
दिनांक : 14-11-2006

Ann-2(8)

[illegible]

[illegible]

[redacted]