8947 19 19

I- 8947

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 028108

SUB TREASURY
16 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

22/103

विक्रय विलेख प्लाट

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	6,89,850/-
सरकारी कीमत	-	6,89,850/-
स्टाम्प शुल्क	-	55,200/-
आ. वि. शुल्क	-	13,900/-
कुल	-	69,100/-

[अंकन 28,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 18-08-2006 दस्तावेज नम्बर 7022 को एवं शेष अंकन 41,100/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।

फोटो ...
चौ0 वीरेन्द्र सिंह
बैनामा ... ता0 हापुड़

Maleeh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028109

16 OCT 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

फोटो प्रमाणित
चौ0 वीरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक त0 हापुड़

2

हम कि फसीह चौधरी पुत्र श्री मसीहउज्जमा निवासी मौहल्ला भण्डा पट्टी हापुड़ परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेन्ट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काम्पलैक्स सैक्टर - 50,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA
HAPUR

028110

नोएडा अन्तरिति (क्रेता)।

विदित हो कि एक नग प्लाट जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028284

16 OCT 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने में नहीं है अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजारू मूल्य देकर खरीद रहे है निम्न प्लाट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बतौर भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखनें निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि को स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 OCT 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

028285

6,89,850/- रुपये आधे जिसके 3,44,925/- रुपये होते है, द्वारा अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य मे से 1,50,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा व शेष 5,39,850/- रुपये <u>पेशगी</u> प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 OCT 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

028286

काबिज करा दिया. अधिकार का परिवर्तन हो गया है. प्लाट के मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड़ बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028180

है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजारू मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो, मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा, अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, जंगले, मोरी, नाली, परनाले, भाँप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी ओर को नहीं रखेगा, अन्तरिति अपनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 028181

इच्छानुसार प्लाट मे एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमे अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी. भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है. कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

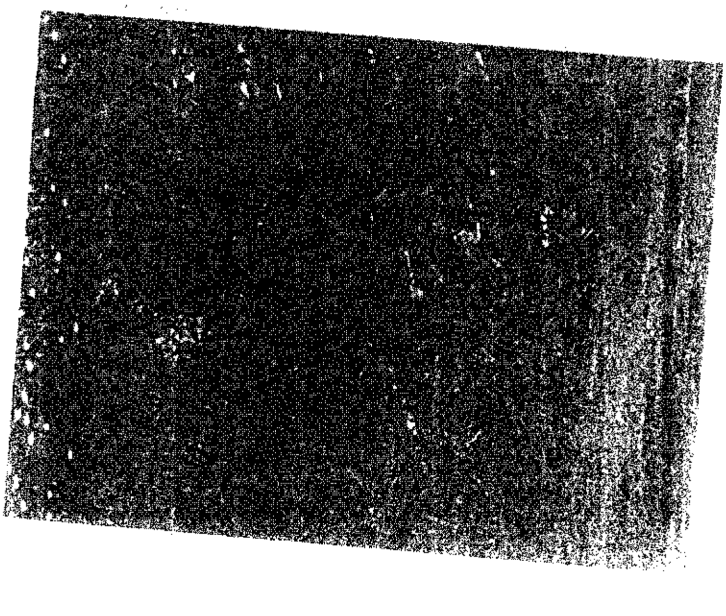
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 OCT 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

B 001423

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित मौहल्ला मोती कालौनी हापुड परगना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे एक नग प्लाट क्षेत्रफल 448.35 वर्गगज यानि 375 वर्गमीटर है, जिसके पूरब मे खसरा संख्या 1493 पश्चिम मे शेष भूमि खसरा संख्या 1489 उत्तर मे शेष भूमि खसरा संख्या 1489 व दक्षिण मे रास्ता खसरा संख्या 1487 है, खसरा संख्या 1489 मि. है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है, विक्रीत भूमि पर स्टाम्प शुल्क 1,535/- रुपये प्रतिवर्गगज के हिसाब से अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लाट पर कोई निर्माण नहीं



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 526822

है। उक्त प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, प्लाट मुख्य सड़क से 50 मीटर से अधिक दूर है।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 526823

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

[signature] [signature]

ह. गवाह Mazguni Tyagi S/o Sirdulla Khanda patti Hapur

ह. गवाह [signature] Vinod Kumar S/o Shri M.K. PAC B-21/41 Meerut

मसौदा : चौ. वीरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड़

दिनांक : 17-10-2006