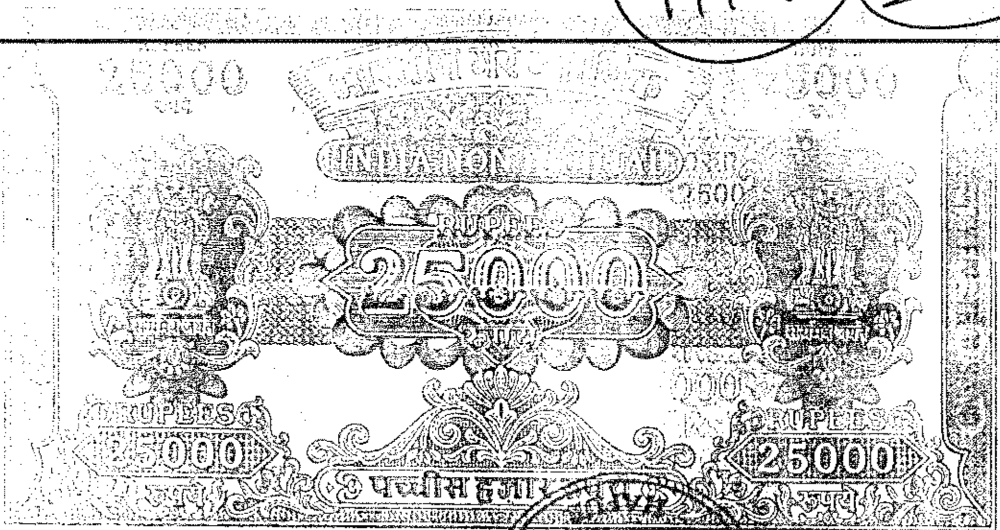
Om Prakash

17944 17944

43



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 168072

S.P. SHARMA
28 NOV 2006
SUB TREASURY OFFICE

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	–	
करार अंकन	–	25,53,000/-
सरकारी मालियत	–	25,53,000/-
स्टाम्प शुल्क	–	2,04,240/-
आ. नि. शुल्क	–	51,060/-
कुल	–	2,56,000/-

सत्यापित

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTA[...] J68073

SUB [...] 28 [...] S.P. SHARMA HAPUR

फोटो प्रमाणित
चौ0 वीरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक त0 हापुड

2

हम कि ओमप्रकाश पुत्र श्री शीशराम निवासी रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

श्याम कुमार पुत्र श्री घनश्याम निवासी बाबा मैठिया, गोण्डा तहसील व जिला गोण्डा (क्रेता) अन्तरिति।

ओमप्रकाश

[signature]

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J68074

HAPUR

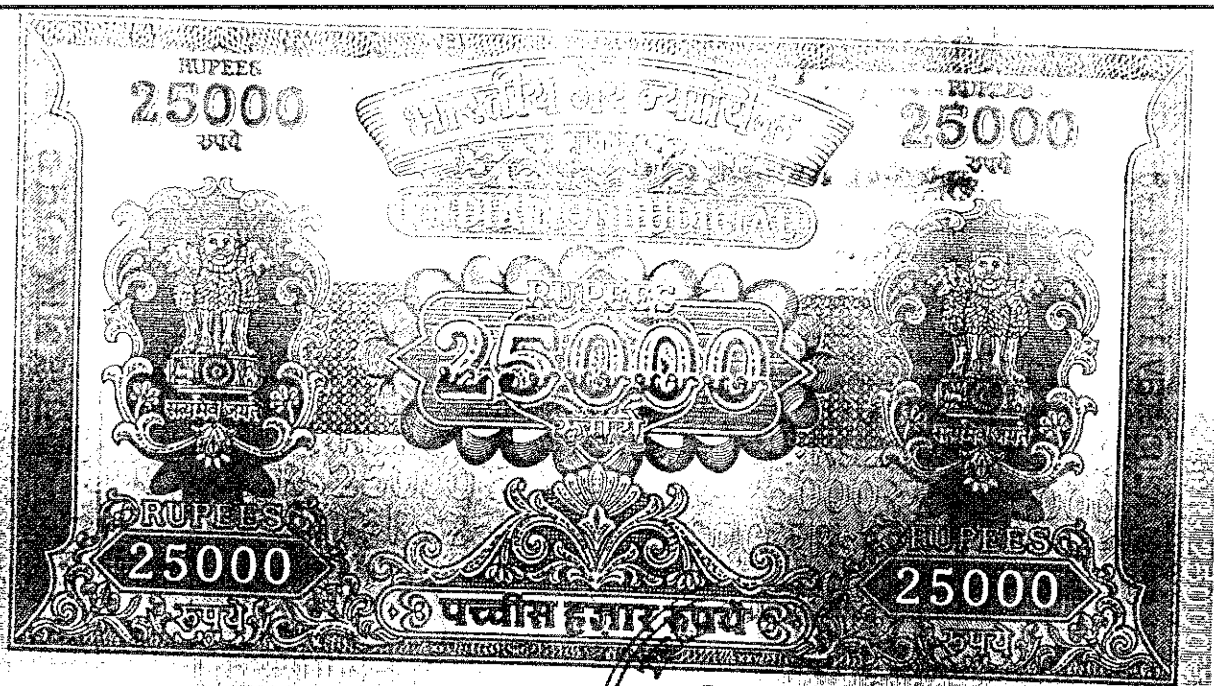
विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि दोषों से पूर्णतयः मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डौला, मेढ़, देनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168075

SUB REGISTRAR
20 NOV 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

अकन 25,53,000/- रुपये आधे जिसके 12,76,500/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद विवाद किसी प्रकार का शेष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB REGISTRAR
S. P. SHARMA
HAPUR

J68081

5

नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा, अमल बरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि आज दिनांक 28-11-2006 तक किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड बंध रहन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB [illegible] 2 [illegible] NOV [illegible] * S. [illegible] SHARMA HAPUR

168076

अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारू मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे काश्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J68077

SUB TREASURY OFFICER
29 NOV 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

7

के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

विवरण भूमि विक्रीत:- स्थित हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 1938 खसरा संख्या 1471/1 रकबा 0.835 हेक्टेयर व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

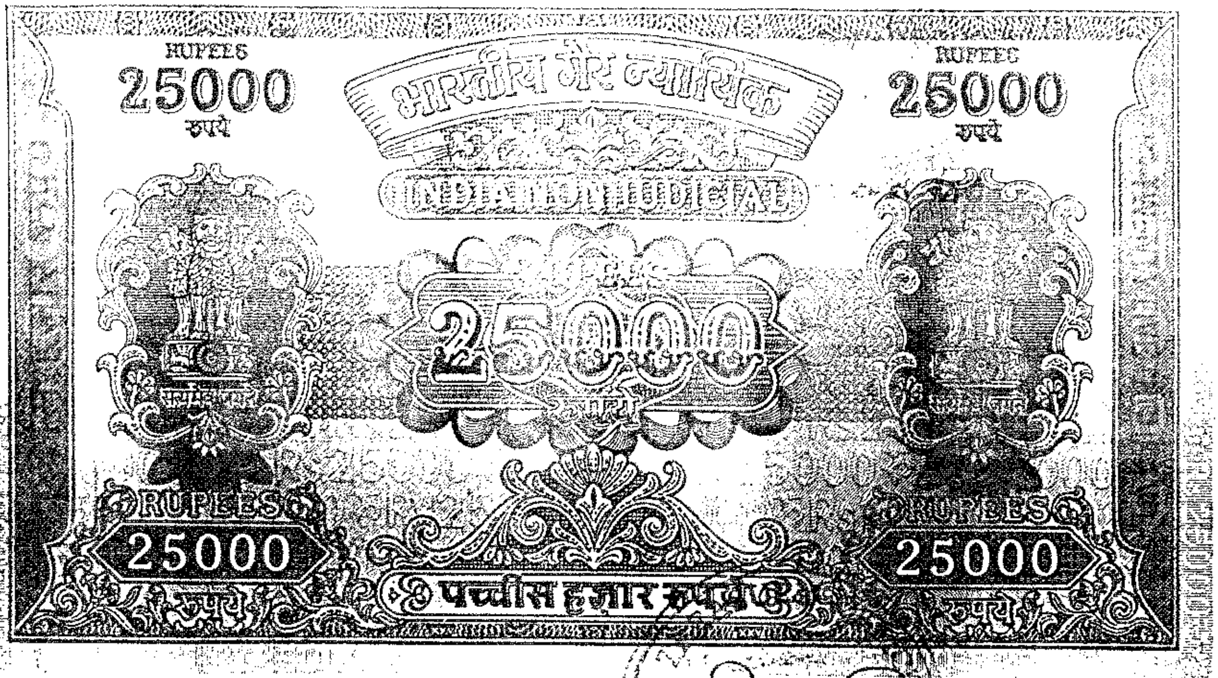
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
28 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

168078

8

संख्या 1479/1 रकबा 0.562 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1480 रकबा 0.114 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1481/1 रकबा 0.710 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1482/1 रकबा 0.463 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1490/2 रकबा 0.288 हेक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान 6 इकजाई रकबा 2.972 हेक्टेयर जिसपर लगान 146.95 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J68079

1/6 भाग रकबा 0.4953 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नही बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 1 के अनुसार सरकारी दर 20,00,000/- रुपये प्रति एकड है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि मे कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के है, उक्त भूमि मे वर्तमान मे कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है वो सडक से 500 मीटर से अधिक दूर है।

<u>विवरण प्राप्त धनराशि</u> :- उक्त कुल मूल्य मे से 7,61,100/- रुपये पेशगी व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J68080

1,00,000/- रुपये नकद 143937 व शेष 1,91,0000/- रुपये [illegible] नम्बर 143938 सिंडीकेट बैंक हैवन्स पटेलनगर, नई दिल्ली दिनांक 23-11-2006 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार उक्त हम प्राप्त किया कुल [illegible] कोई पैसा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA

HAPUR

501122

अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 009787

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

[illegible]

1. गवाह. [illegible] Saidulla Khanda Pali Hapur

2. गवाह. [illegible]

मसौदा : पा. [illegible] सिंह [illegible]

दिनांक : 28-11-2006

नवीन सिंह दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं0 49 विधिमान्य वर्ष-
स्थान हापुड़, जिला-गाजियाबाद
फीस........ [illegible]