

6762 I-6762

(1)



10 AUG 2006
S. P. SHARMA
* HAPUR *

03BB 838023



फोटो प्रमाणित
श्री वीरेंद्र सिंह
बैनागा जंटे 10 हापुर

विक्रय विलेख प्लेट

क्षेत्र	-	
बैनागा जंकेन	-	13,50,000/-
सरकारी कीमत	-	13,50,000/-
स्टाम्प शुल्क	-	1,00,000/-
आ. वि. शुल्क	-	27,000/-
कुल	-	1,35,000/-

हम कि शेर मौहम्मद पुत्र श्री मौहम्मद सुलेमान निवासी 1308, कोटला मेवातियान हापुर परगना व तहसील हापुर जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





SUB TREASURY OFFICER
10 AUG 2006
S. P. SHARMA
* HAPUR *

फोटो माणित
श्री 0 लखन सिंह
बैनामा लेखक 10/10/06

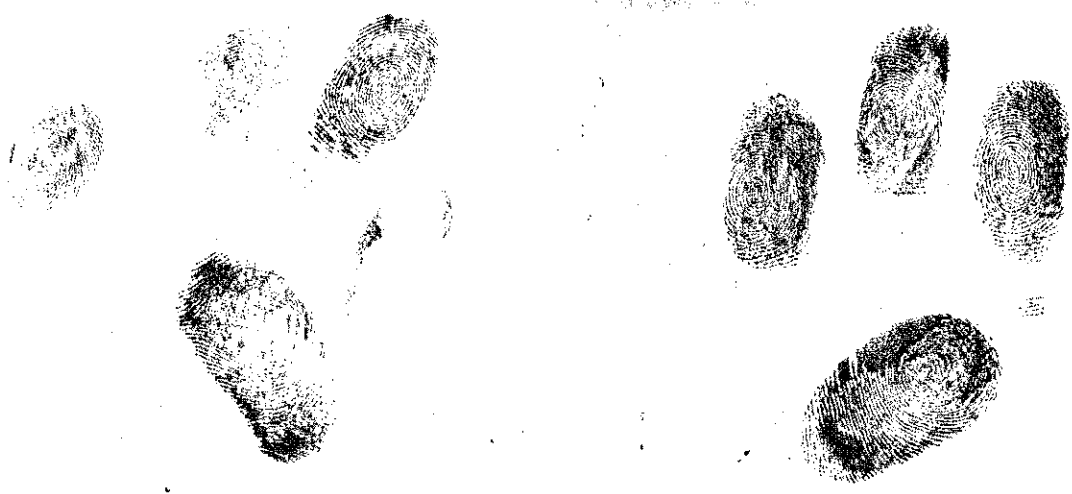
03BB 838024

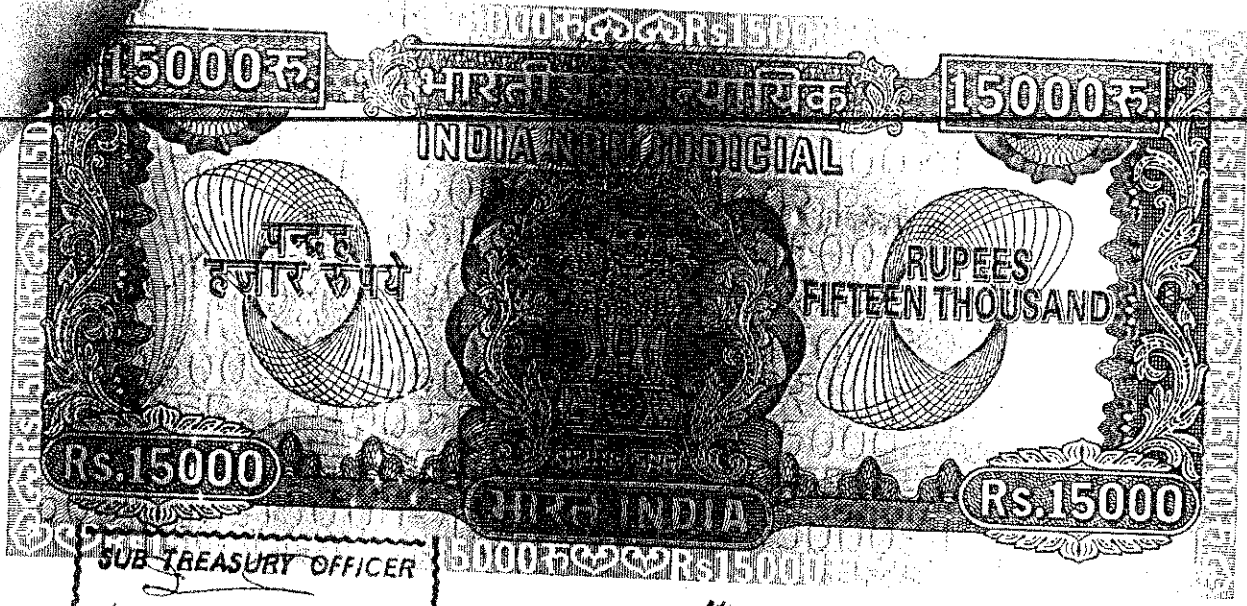
सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अखिल फजल अपार्टमेंट 22, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सेक्टर - 50, नोएडा (केटा) अन्तरिति।

विधित हो कि एक नया प्रताह जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 07-04-2006 वस्तावेज नम्बर

Handwritten signature

Handwritten signature





SUB TREASURY OFFICER
10 AUG 2006
S. P. SHARMA
* HAPUR *

03BB 838025

3

1850 के द्वारा लख भालिक, स्वामी, काबिज हैं और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी हैं जो कि आज विन तक हर प्रकार के भार से मुक्त हैं तथा विवाह रहित हैं, बैंक, लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ हैं कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने में नहीं हैं अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उपित बाजार मूल्य देकर खरीद रहे हैं निम्न प्लाट का

SP

maues

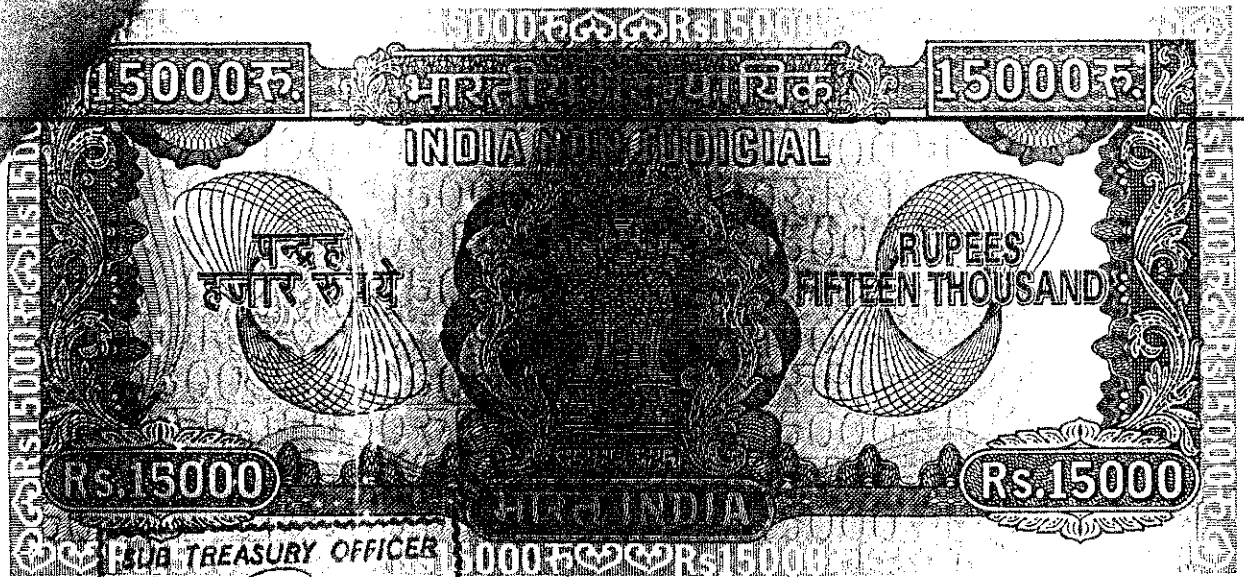


SUB-TREASURY OFFICER
10 AUG 2006
S. P. SHARMA
* HAPUR *

03BB 838026

अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि को स्वच्छता प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना बहाव बदले अंकन 13,50,000/- तेरह लाख पचास हजार रुपये आधे जिसके 6,75,000/- रुपये होते हैं. हाथ अन्तरिति के दक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति मंडोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता

over



TREASURY OFFICER
[Signature]
10 AUG 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

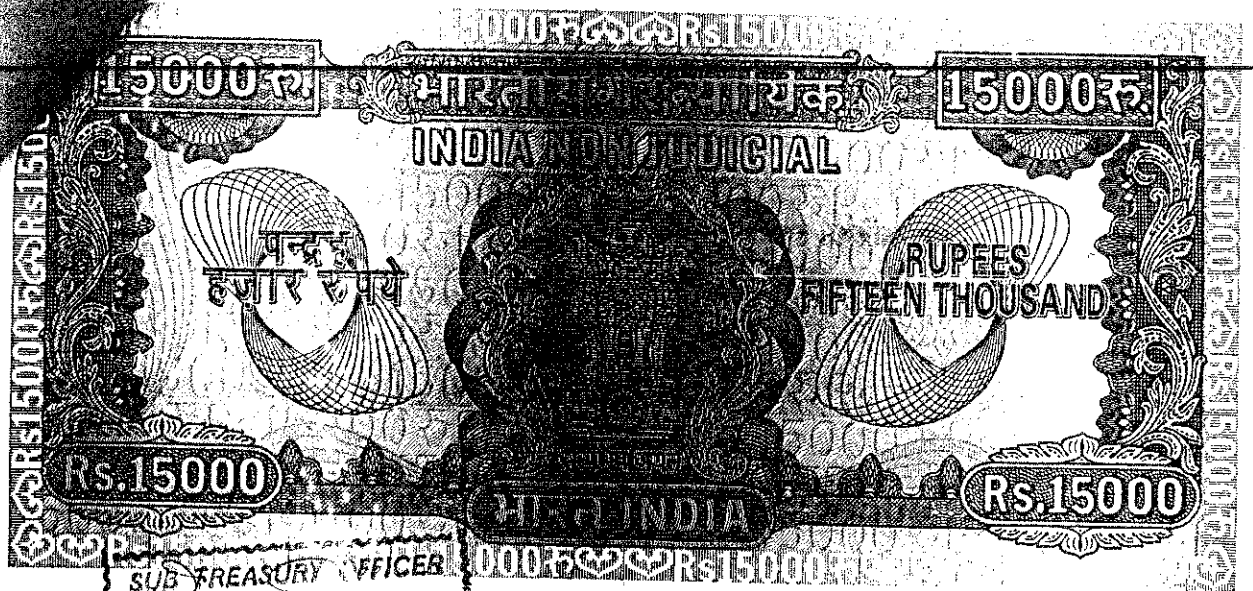
03BB 838027

5

व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लॉट में कोई डक व डिस्सा शेष नहीं बचा है और ना ही उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में माना व सम्माना जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के ग्राह बय लोन आदि से गलत पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के

[Signature]

[Signature]



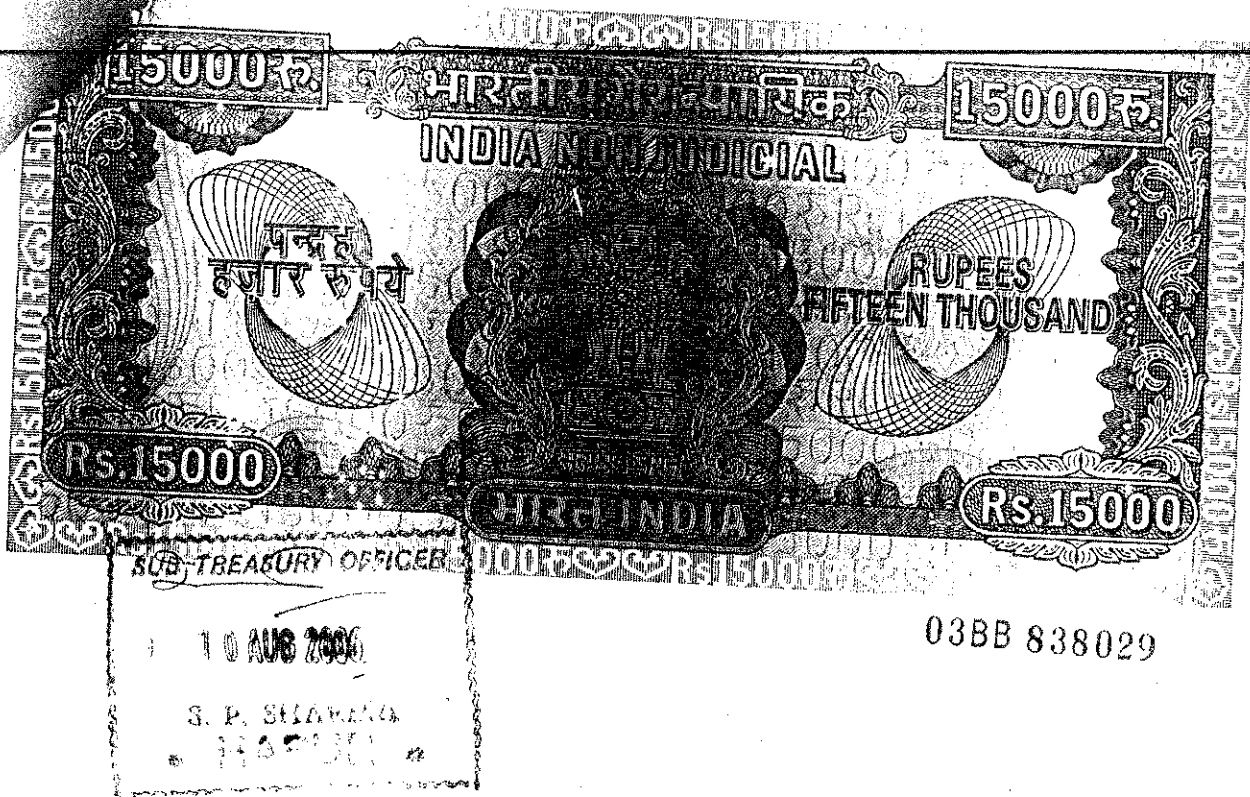
SUB-TREASURY OFFICER
10 AUG 2006
S. P. SHARMA
1135 IR

03BB 838028

अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक वशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजार मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पडा हो, प्रय इर्जा-शर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की फल-अफल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले. अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा. अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, जंगले, मोरी, नाली, परनाले, भीष आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी

mmw

[Handwritten signature]



और को नहीं रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लाट में एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करवे इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

[Handwritten signature]

Amved



SUB TREASURER OFFICER
10 AUG 1986

03BB 838030

४

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित बुलन्वराहर रोड (कुंगी के बाद बाईपास पुल तक) डापुड परगना व तहसील डापुड जिला गाजियाबाद में एक नया प्लॉट कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज यानि 250.92 वर्गमीटर है, जिसके पूरब में प्लॉट सुकवन भुजा 20 फुट 6 इंच परिधम में बुलन्वराहर रोड भुजा 24 फुट 6 इंच उत्तर में भूमि

Amber

[Signature]

5000Rs.



10 AUG 2006

1064

S. P. SHARMA

9

HASUR

मौलाना रफीउकदीम आदि भूजा 141 फुट 8 इंच व दक्षिण में प्लाट अन्य भूजा 127 फुट है. प्लॉट संख्या 1484/1 मि. है. जो इस लेल द्वारा विक्रय है. उक्त भूमि पर स्टाम्प शुल्क 4,500/- रुपये प्रतिवर्गगज के हिसाब से अदा किया गया है. कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लाट पर कोई निर्माण

original

5000Rs.



10 AUG 2006
 S. P. SHARMA
 NAIPUR

नहीं है।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना ब्याज लिखा गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GUD TREASURY OFFICE

10 AUG 2006

1268

S. P. SHARMA

11

HAFUR

मसौदा स्वयं पक्षगणन कि कहने पर टाइप किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ह. गवाह SANJAY BISHNOI 3/6 R.S. BISHNOI, R/O A-319
Sec-31, NOIDA

ह. गवाह भर २५०० (५००) सह दुलम (५) १० अ-अपे

मसौदा : चौ. वरिन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हाफुड
दिनांक : 10-08-2006

चौ वरिन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हाफुड
मसौदा नं. ५००/२००६