7985

I 7985

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 SEP 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

024983

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	–	
बैनामा अंकन	–	5,10,880/-
सरकारी कीमत	–	5,10,880/-
स्टाम्प शुल्क	–	40,880/-
आ. वि. शुल्क	–	10,220/-
कुल	–	51,200/-

[अंकन 21,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 11-07-2006 दस्तावेज नम्बर 5799 को एवं शेष अंकन 30,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।

हम कि मुजाहिद पुत्र स्व. सईदुल्ला निवासीगण 1510, भण्टा पट्टी हापुड़ परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY DEALER

18 SEP 2006

S. P. SHARMA

• HAPUR •

024984

प्रमाणित

सिंह

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेन्ट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काम्पलैक्स सैक्टर - 50, नोएडा अन्तरिति (क्रेता)।

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि दोषो से पूर्णतयः मुक्त है भूमि को

फीस 500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 SEP 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

024985

3

विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ़, बेनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 5,10,880/- रुपये आधे जिसके 2,55,440/- रुपये होते है, हाथ अन्तरित को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया में से अंकन 1,00,000/- रजिस्ट्री इकरारनामे पर एवं शेष अंकन 4,10,880/- रुपये पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-बेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

025038

SUB REGISTRAR

10 SEP 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड़ बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारू मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 025039

SUB TREASURY
S. P. SHARMA
HAPUR

काश्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नही होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

<u>विवरण भूमि विक्रीत</u>:- स्थित मौहल्ला मोती कालौनी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 264 खसरा संख्या 1484/1 रकबा 0.051 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1484/1 मि. रकबा 0.3540 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1483/1 रकबा 0.0950 हैक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 025040

S. P. SHARMA
HAPUR

इकजाई रकबा 0.500 हेक्टेयर है, मे से केवल रकबा 0.0344 हेक्टेयर यानि 411.28 वर्गगज यानि 344 वर्गमीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 8 के अनुसार सरकारी दर 1,900/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है। उक्त भूमि की सीमाऐं संलग्न नक्शेनुसार है। विक्रेता उक्त भूमि का बाहमी फैसले द्वारा मालिक स्वामी काबिज है, उक्त भूमि विक्रीत होने के पश्चात अब विक्रेता का खसरा संख्या 1483/1 मि., 1484/1 मि. व 1485/1 मि. मे कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है, उक्त खसरा संख्या की बाबत चल रहे समस्त वाद विवाद स्वतः ही निरस्त माने जायेंगे।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे।

Ann-6(2)

500Rs.

01 SEP 2006
ACCOUNTANT
* HAPUR *

7

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

ह. गवाह. अमानुल्ला S/o असदुल्ला ... पट्टी हापुड़

ह. गवाह. Dr. Marguv Tyagi S/o Saidulla R/o Bhanda Patti

मसौदा : चौ. वीरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड़

दिनांक : 18-09-2006

चौ० वीरेन्द्र ...
अनुज्ञप्ति ...
स्थान हापुड़
फीस 500