

7985

Ann-6(2)
I 7985

25
24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

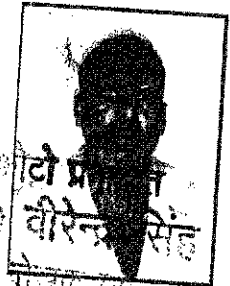
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 SEP 2006

024983

S. P. SHARMA
HAPUR

विक्रय विलेख भूमि



क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	5,10,880/-
सरकारी कीमत	-	5,10,880/-
स्टाम्प शुल्क	-	40,880/-
आ. वि. शुल्क	-	10,220/-
कुल	-	51,200/-

[अंकन 21,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 11-07-2006 दस्तावेज नम्बर 5799 को एवं शेष अंकन 30,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।

हम कि मुजाहिद पुत्र स्व. सईदुल्ला निवासीगण 1510, मण्डा पट्टी डासुड परगना व तहसील डासुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

Handwritten signature in Urdu script.

Handwritten signature in English script.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 SEP 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

024984



टी प्रमाणित

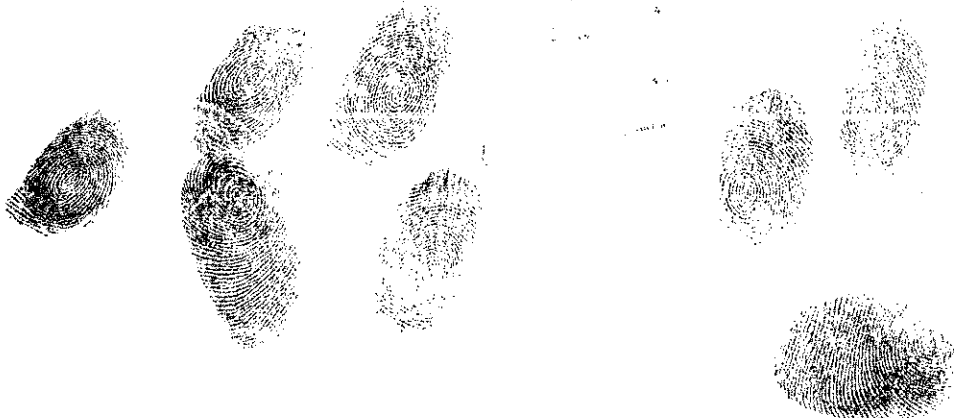
सिंह

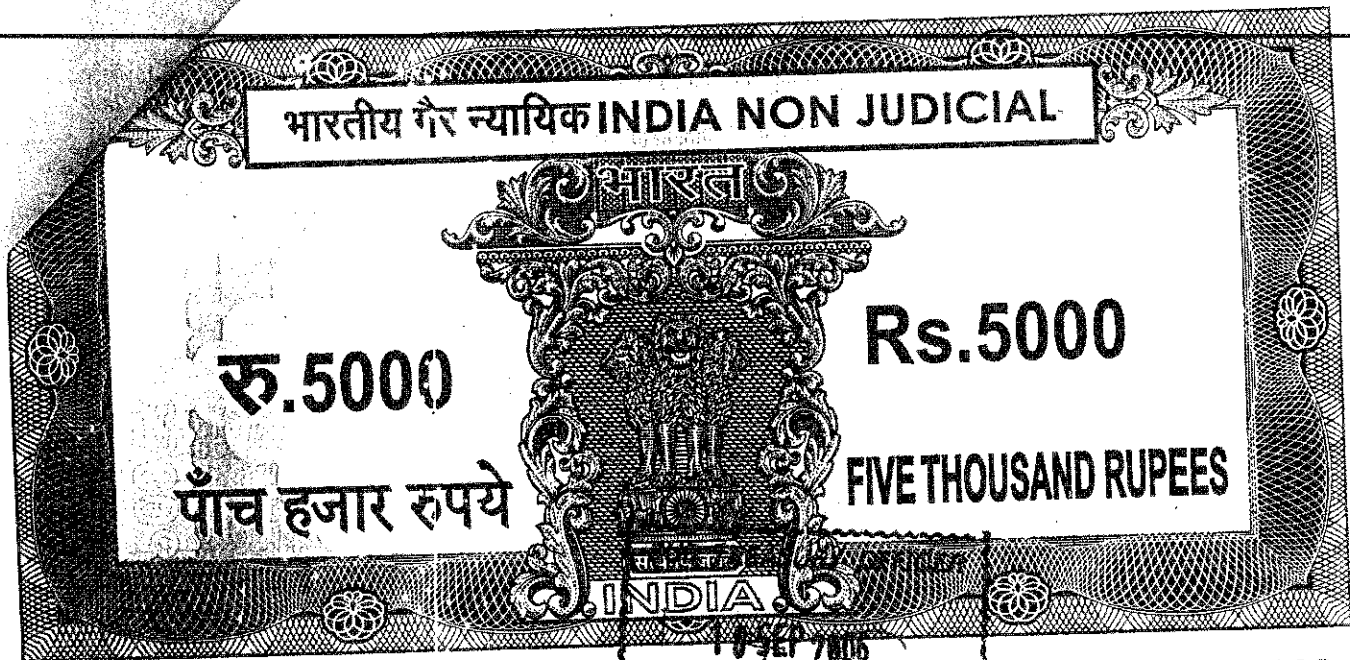
सामिया इन्टरनेशनल बिजनेस प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेंट 22, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सेक्टर - 50, नोएडा अन्तरिति (क्रेता) ।

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि दोषो से पूर्णतया मुक्त है भूमि को

कामेश्वर सिंह

Manoj





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 SEP 7806
S. P. SHARMA
• HAPUR •

024985

3

विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है जो अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बी, बीत, डोला, मेढ, बेनहारी, लगान सरकारी आदि आदि की अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोवृत्ति की वशा में बिना इलाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बबले अंकन 5,10,880/- रुपये आधे जिसके 2,55,440/- रुपये होते है, हाथ अन्तरित को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेष दिया तथा कुल रुपया में से अंकन 1,00,000/- रजिस्ट्री इकरारनामे पर एवं शेष अंकन 4,10,880/- रुपये पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरित को स्वामी व काबिल करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरित को कोई वाद

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508 D

18 SEP 2008

025038

S. P. SHARMA

HAPUR

विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका भाल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और बेना पडे या विक्रीत भूमि आड बय लोन आदि से ग्रस्त पार्थी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको और बेना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज वर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

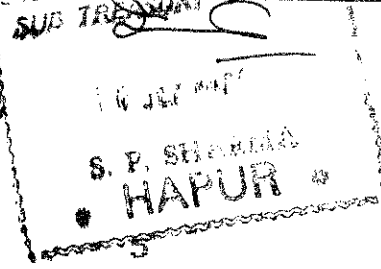
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



025039

कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

विवरण भूमि विक्रीत:- स्थित मौडल्ला मोती कालौनी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 264 खसरा संख्या 1484/1 रकबा 0.051 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1484/1 मि. रकबा 0.3540 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1483/1 रकबा 0.0950 हेक्टेयर इस प्रकार कुल नाम्बरान 3

20/11/20
S. P.

M. W. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA
HAPUN

025040

6

इकजाई रुकबा 0.500 हेक्टेयर है, में से केवल रुकबा 0.9344 हेक्टेयर यानि 411.28 वर्गमीटर यानि 344 वर्गमीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 8 के अनुसार सरकारी दर 1,000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है। उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार हैं। विक्रेता उक्त भूमि का बाहमी फैसले द्वारा मालिक स्वामी काबिल है, उक्त भूमि विक्रीत होने के पश्चात अब विक्रेता का खसरा संख्या 1483/1 मि., 1484/1 मि. व 1485/1 मि. में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है, उक्त खसरा संख्या की बाबत चल रहे समस्त वाद विवाद स्वतः ही निरस्त माने जायेंगे।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व वैतन्य मन की अवस्था में बिला बबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे।

(Faint signature and stamp)

(Handwritten signature)



11 SEP 2006

ACCOUNTANT
* HAPUR *

7

मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

Handwritten signature

Handwritten signature

ह. गवाह. डॉ. मरगुल ट्यागी 1/0 साइदुल्ला 15/0 भन्दा पथी

ह. गवाह. Dr. Margul Tyagi 1/0 Saiddulla 15/0 Bhandra pathi
Handwritten signature

मसौदा	:	श्री. वीरेन्द्र सिंह बसीका नवीस तहसील हापुर
दिनांक	:	18-09-2006

श्री 0 वीरेन्द्र सिंह बसीका
 अकालिका नवीस
 स्थान हापुर
 तहसील हापुर