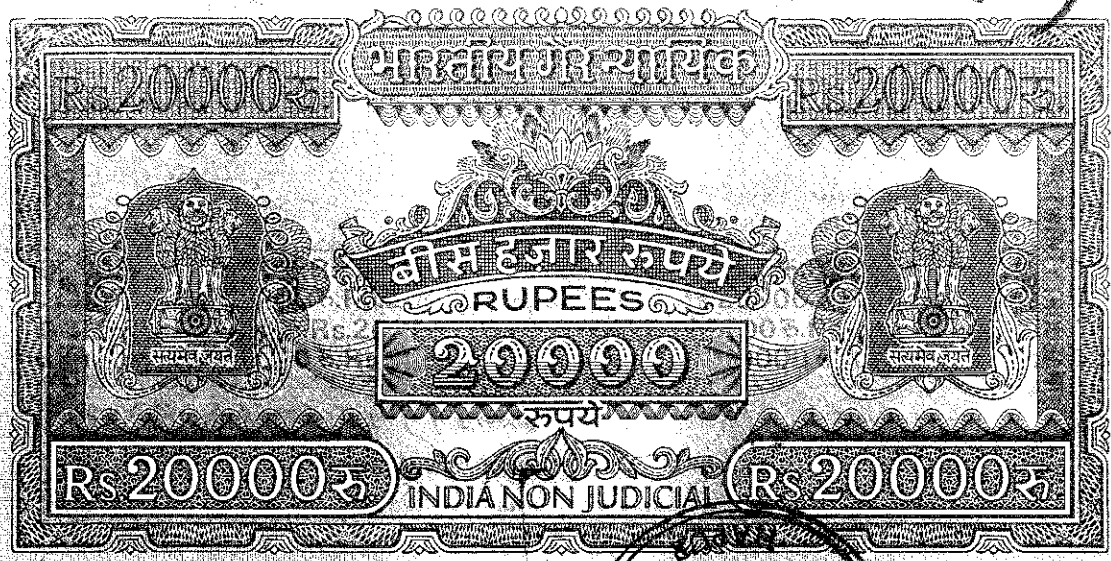
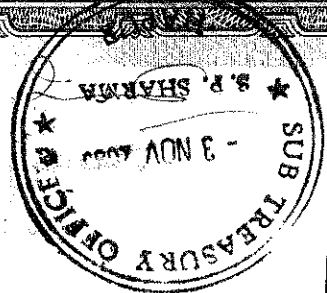


F9 297 (41)

(41)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



082136

37/107

विक्रय विलेख प्लेट



क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	11,55,000/-
सरकारी कीमत	-	11,55,000/-
स्टाम्प शुल्क	-	92,400/-
आ. वि. शुल्क	-	23,100/-
कुल	-	1,16,000/-

[अंकन 47,000/- रुपये का
स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा विनांक 05-08-2006 दस्तावेज नम्बर 6666
को एवं शेष अंकन 69,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।

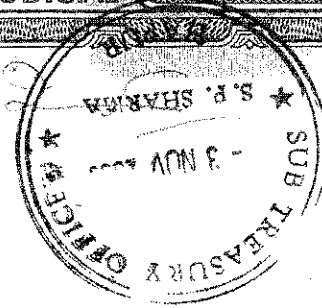
M. S. S.

20/11/0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



082137

हम कि वसी चौधरी पुत्र श्री मसीदउल्लमा निवासी मौडल्ला भण्डापट्टी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अखिल फजल अपार्टमेंट 22, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनीष प्रणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल कांप्लेक्स सेंक्टर - 59, नोएडा अन्तरिति (क्रेता) ।

M. S. S.

वसी चौ.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



082138

3

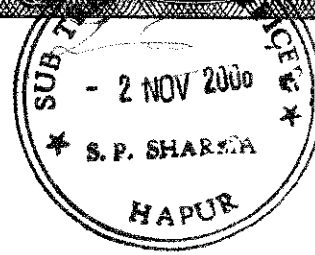
विदित हो कि एक नया प्लॉट जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिल है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है. बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्त प्लॉट को विक्रय करने में नहीं

Mus

लसी ची०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 004201

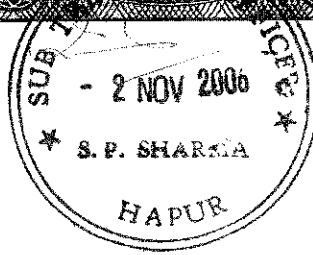
हैं अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लॉट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजार मूल्य देकर खरीद रहे हैं निम्न प्लॉट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि की स्वच्छता प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की वशा में बिना बकाय बदले अंकन 11,55,999/- रुपये आधे जिसके 5,77,500/- रुपये होते हैं. हाथ

AMUOS

वसी-रॉ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 004202

5

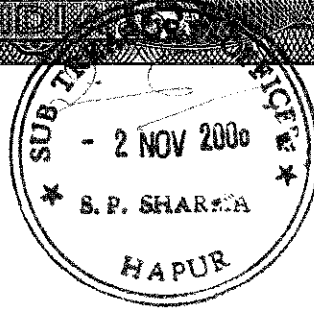
अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य में से अंकन 4, 00, 000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामे पर एवं शेष अंकन 7, 55, 000/- रुपये पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति प्रहोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लॉट में कोई हक व विस्सा शेष नहीं बचा है और ना ही उसके मूल्य के सम्बन्ध में साप अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार

mmc

परीची



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 004203

6

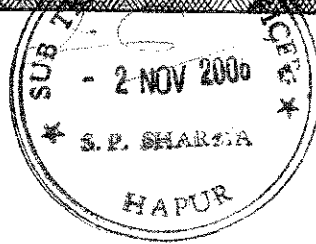
का शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में माना व सम्पन्न जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या कुछ भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक वशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि

वसीयत

M. M. U. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 004204

7

वह प्लॉट का बाजार मूल्य या वह रकम जो कि उसको और देना पडा हो, अथ
हर्जा-खर्चा व ब्याज वर कानूनी संहिता नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान
अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता
को कोई विरोध नहीं होगा, अन्तरिति प्लॉट में अपनी तामीर के द्वार, खंगले,
मोटी, नाली, परनाले, भाँप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी
ओर को नहीं रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लॉट में एक मंजिला व

वर्गी-या०

11/11/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 004205



बहुमंजिला निर्माण करावे इसमें अन्तरणवर्ती को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टांप अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टांप वैधता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक उल्लिखित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित मौडल्ला मोती कालोनी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में एक नया प्लॉट कुल क्षेत्रफल 1100 वर्गगज यानि

नसी-सी

UMLU



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 004206



929.94 वर्गमीटर है. जिसके पूरब में शेष खसरा संख्या 1489 पश्चिम में खसरा संख्या 1486 शीमति नाजमा उत्तर में खसरा संख्या 1498 व दक्षिण में शेष खसरा संख्या 1487 है, खसरा संख्या 1489 मि. है. जो इस लेख द्वारा विक्रय है. विक्रीय भूमि की सरकारी दर रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 9 पर क्रमांक

वसी-चाँ

AMC



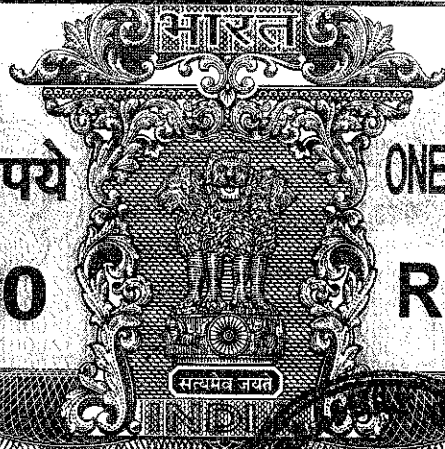
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

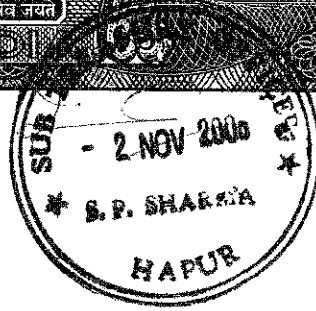
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 004207

10

10 के अनुसार 1,000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है. कब्जा मॉके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है. प्लॉट मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर है।

Handwritten signature

वसी-वी०

1000R



SUB

3 AUG 2006

S. P. SHARMA
* HAPUR *

691

11

अगर समय पर काम आवे। नोट- द्वितीय पक्ष केनामा के निष्पादन से पूर्व कब्जा पाने का अधिकारी नहीं होगा। प्रसौदा पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

Ambed

वसी यो

ड. गवाह DR. Margob Tyagi No Saidulla 1510 Bhandapatti
DR. Tyagi Hapur
ड. गवाह Dr. Vinod Kumar Singh No. 2/61 Maidan

प्रसौदा : श्री. वरिन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुर
दिनांक : 05-08-2006

श्री. वरिन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुर
असलियत नं. 11/06