I-10517 (37) C 5

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 168412

SUB TREASURY OFFICER
13 DEC 2006
S.E. SHARMA
HAPUR

फोटो प्रमाणित
चौ0 वीरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक द्वि0 हापुड़

विक्रय विलेख प्लाट

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	19,68,436/-
सरकारी कीमत	-	19,68,436/-
स्टाम्प शुल्क	-	1,57,520/-
आ. वि. शुल्क	-	39,380/-
कुल	-	1,97,000/-

[अंकन 80,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 04-08-2006 दस्तावेज नम्बर 6600 एवं शेष अंकन 1,17,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J68415

SUB TREASURY OFFICE
13 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

फोटो प्रमाणित
चौ० वीरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक ... हापुड़

2

हम कि अमानउल्ला खाँ पुत्र श्री असदउल्ला खाँ निवासी मौहल्ला भन्डापट्टी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेन्ट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काम्पलैक्स सैक्टर - 50, नोएडा अन्तरिति (क्रेता)।

अमानुल्ला खाँ

Manoj

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 684J4

SUB REGISTRAR OFFICE

13 DEC 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

3

विदित हो कि एक नग प्लाट जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता <u>बजरिये</u> <u>बैनामा</u> **दिनांक 25-06-04 दस्तावेज नम्बर 4158** के द्वारा तन्हा मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने में नही हैं अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजारू मूल्य देकर खरीद रहे है निम्न प्लाट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER 13 DEC 2006 S.P. SHARMA HAPUR

J684J3

आदि रखनें निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि को स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन **19,68,436/-** रुपये आधे जिसके **9,84,218/-** रुपये होते है, हाथ अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य मे से **4,00,000/-** रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा व शेष **15,68,436/-** रुपये बजरिये ड्राफ्ट नम्बर **796934** सिंडिकेट बैंक ईस्ट पटेलनगर नई दिल्ली दिनांक **12-12-2006** के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लाट मे कोई हक व हिस्सा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

502716

SUB TREASURY OFFICER
13 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

शेष नही बचा है और ना ही उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नही रहा हैं और न ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पडे या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजारु मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पडा हो. मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 502717

SUB ... 13 DEC 2006 S.P. SHARMA HAPUR

6

अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा, अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, जंगले, मोरी, नाली, परनाले, झांप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी ओर को नही रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लाट में एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमे अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

502718

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित मौहल्ला मोती कालौनी हापुड परगना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 1989 खसरा संख्या 1487 रकबा 0.405 हेक्टेयर जिस पर लगान 20.00 रुपये सालाना निर्धारित है मे विक्रेता 1/2 भाग रकबा 0.2025 हेक्टेयर भूमि का मालिक स्वामी काबिज है विक्रेता ने अपने भाग मे से रकबा 0.0672 हेक्टेयर यानि 803.44 वर्गगज जिसके पूरब मे शेष भूमि खसरा संख्या 1487 पश्चिम मे खसरा संख्या 1485 उत्तर मे खसरा संख्या 1486 व दक्षिण मे रास्ता चकरोड है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है, स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 805578

SUB REGISTRAR OFFICER S. P. SHARMA HAPUR

शुल्क रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 8 पर क्रमांक 10 के अनुसार 1,000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर से अधिक पर अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, प्लाट मुख्य सडक से 100 मीटर से अधिक दूर है।

अत: यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्‌बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 805579

SUB REGISTRAR OFFICER S.P. SHARMA HAPUR

9

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

अमानुल्लाह

ह. गवाह Mr. Margub Tyagi s/o Saidulla Bhanda patti Hapur

ह. गवाह मु० नईम नईम पु० अब्दुल हमीद नि० गढदपुरा हापुड

मसौदा : चौ. वीरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड़

दिनांक : 13-12-2006

चौ० वीरेन्द्र सिंह दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं० ... वर्ष-
स्थान हापुड़ ... गाजियाबाद
फीस 500