18 67183 17789/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

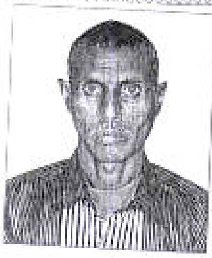
Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

A 300152

ति.अ. शिवकला



ति.अ. लाला

## विक्रय–पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर मझिगवां |

ति.अ. शिवकला

ति.अ. लाला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300153



| | | |
|---|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–463मि |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1532 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रू0 10,75,348/– |
| 11. | मालियत | रू0 4,13,640/– |
| 12. | स्टाम्प | : रू0 75,350/– |

नि.अ. शिवकला

नि.अ. लाला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300154



चौहद्दी

*खसरा न0 463मि*

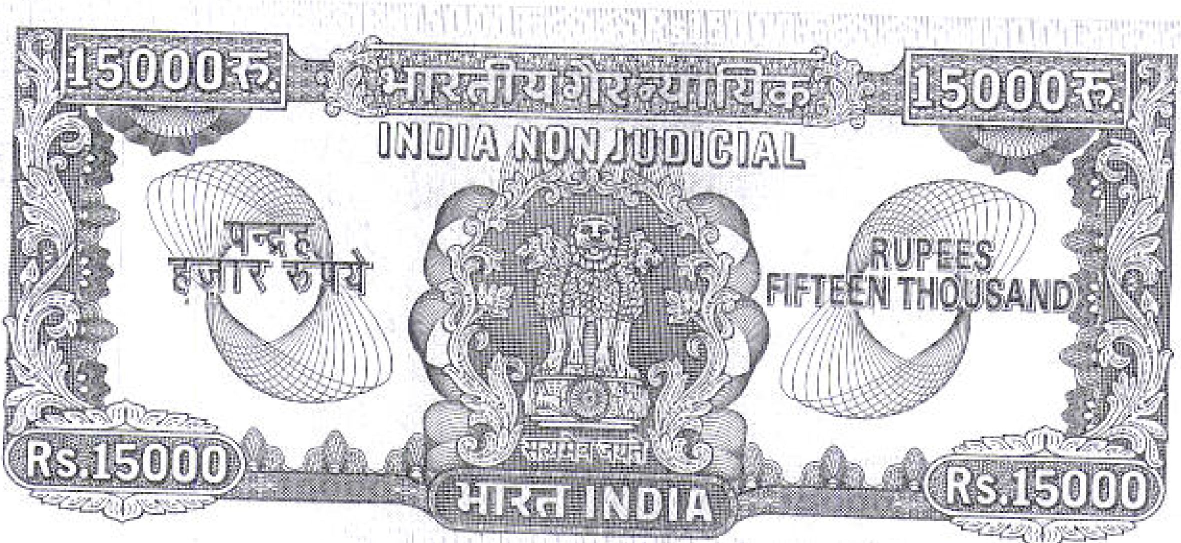
| | |
|---|---|
| पूरब | : सीमा ग्राम हसनपुर खेवली |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–462 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–461 |
| दक्षिण | : चकरोड खसरा संख्या–464 |

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| शिवकला पत्नी स्व0 गया प्रसाद, निवासिनी–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ<br>व्यवसाय – कृषि | : | लाला पुत्र श्री सुखलाल, निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरूबक्शगंज, जिला–रायबरेली।<br>व्यवसाय – कृषि |

ति. अ. शिवकला

ति. अ. लाला




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060211



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख शिवकला पत्नी स्व0 गया प्रसाद, निवासिनी–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् लाला पुत्र श्री सुखलाल, निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

नि. अं. शिवकला

नि. अं. लाला

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 357397



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–463मि रकबा 0.6130 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1532 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00090 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को वरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

नि. अं. शिवकला

नि. अं. लाला

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357398



भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

नि. अं. शिवकला

नि. अं. लाला

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357399



अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 10,75,348/– (रूपया दस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ अड़तालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता

नि. अं. शिवकला

नि. अं. लाला

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 621843



तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके

नि॰ अ॰ शिव कला

नि॰ अ॰ लाला

वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम– निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 27,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1532 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,13,640/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 75,350/– के अदा किये जा रहे हैं।

नि· अं· लाला

नि· अं· शिवकला

यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

**परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण**

भूमि खसरा संख्या–463मि रकबा 0.6130 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1532 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ

**परिशिष्ट : भुगतान विवरण**

1. रू0 10,75,348/– (रूपया दस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ अड़तालिस मात्र) जरिये ड्राफ्ट संख्या– 817298 दिनांकित 02.12.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

नि० अ० लाल

नि० अ० शिव कली

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,075,348.00/ | 413,640.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्रीमती शिवकला

पत्नी श्री स्व.गया प्रसाद

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम निजामपुर मझिगवाँ पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/12/2011 समय 2:00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शिवकला
पत्नी श्री स्व.गया प्रसाद
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम निजामपुर मझिगवाँ
पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री लाला
पुत्र श्री सुखलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पूरे निद्री कलौली गुरूबक्शगंज
जि.रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री राम दीन
पेशा व्यापार
निवासी बुद्ध खेड़ा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/12/2011

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,75,348/– (रूपया दस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ अड़तालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

**नोटः** भुगतान के विवरण में पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 02.12.2011

**गवाह**

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

**(राम सनेही)**

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

**(विजय विक्रम सिंह)**

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 17789 Year : 2,011 Book No : 1

0101 शिवकला

स्व.गया प्रसाद

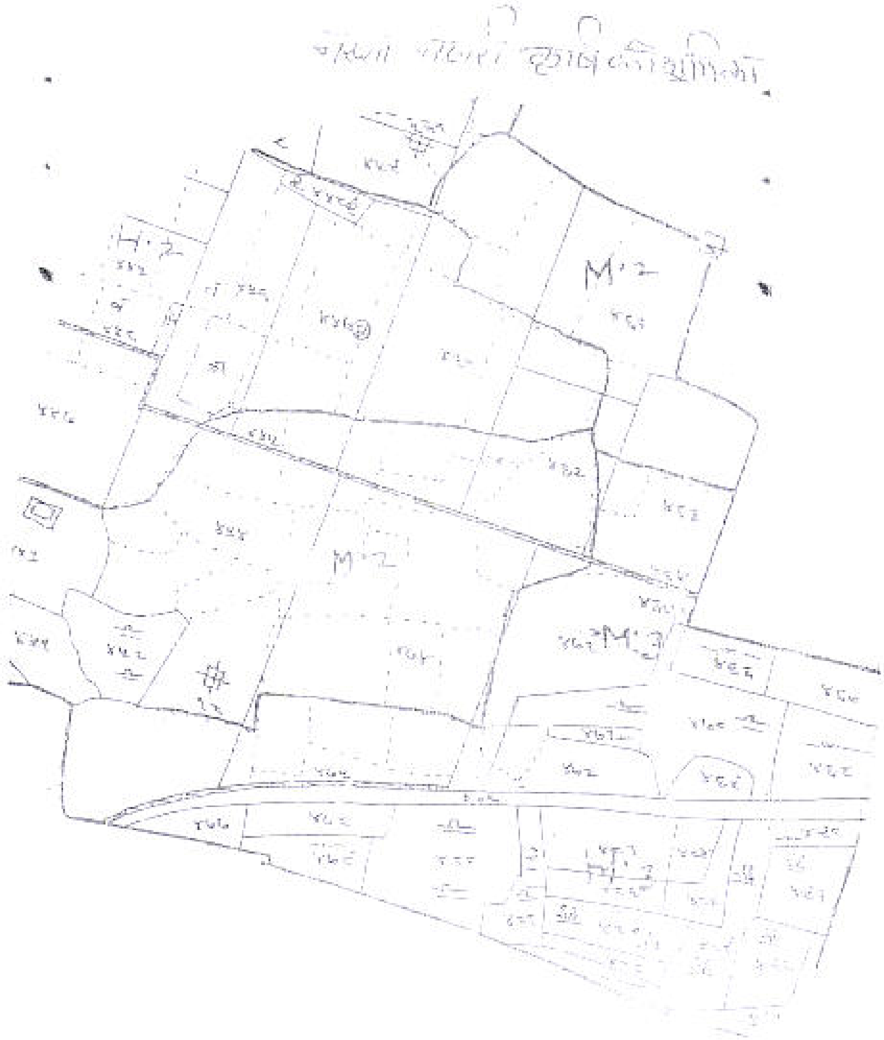
ग्राम निजामपुर मझिगवाँ पर.बिजनौर,लखनऊ

गृहिणी

ग्राम का नाम → निजामपुर मझिगवाँ

गाटा संख्या → 463

कुल रकबा → 0.1532




नि. अ. शिवकला

नि. अ. लाला

क्रेता

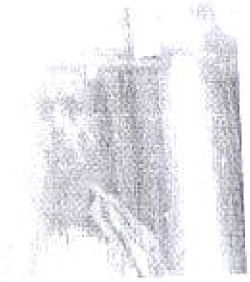
Registration No. : 17789 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 लाला

सुखलाल

ग्राम पूरे मिद्री कजौली गुरुबक्शगंज जि.रायबरेली

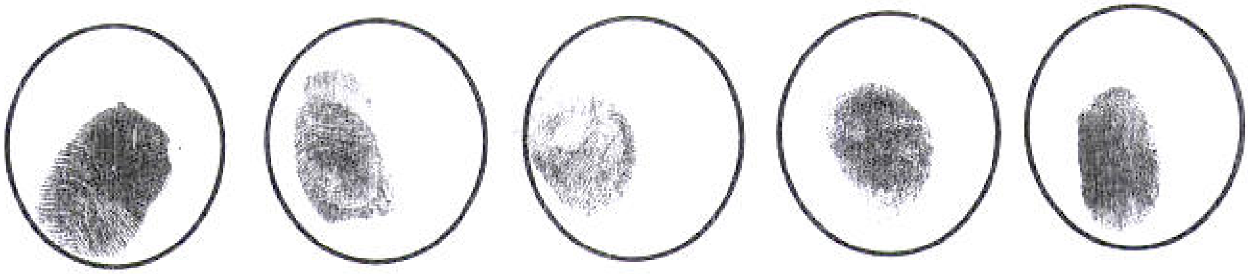
कृषि



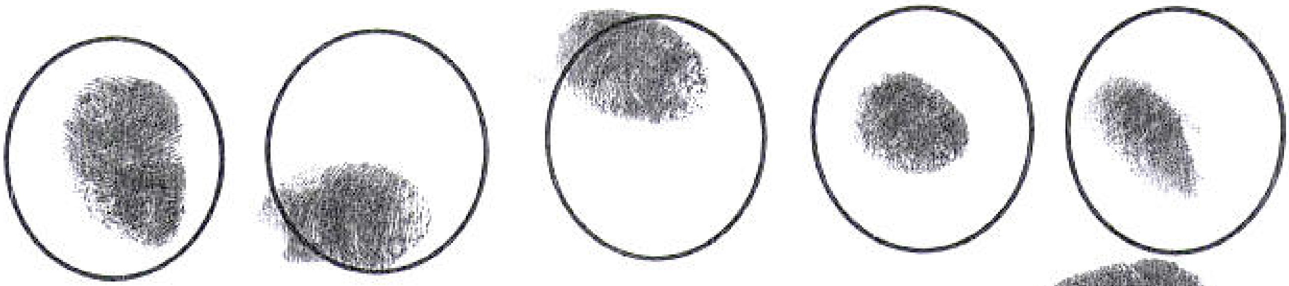
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
## फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– शिवकला पत्नी स्व0 गया प्रसाद, निवासिनी–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर विक्रेता
नि. अं. शिवकला

क्रेता का नाम व पता– लाला पुत्र श्री सुखलाल, निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरूबक्शगंज, जिला–रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता
नि. अं. लाला

आज दिनांक 03/12/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 13512

पृष्ठ सं 33 से 58 पर क्रमांक 17789

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

3/12/2011