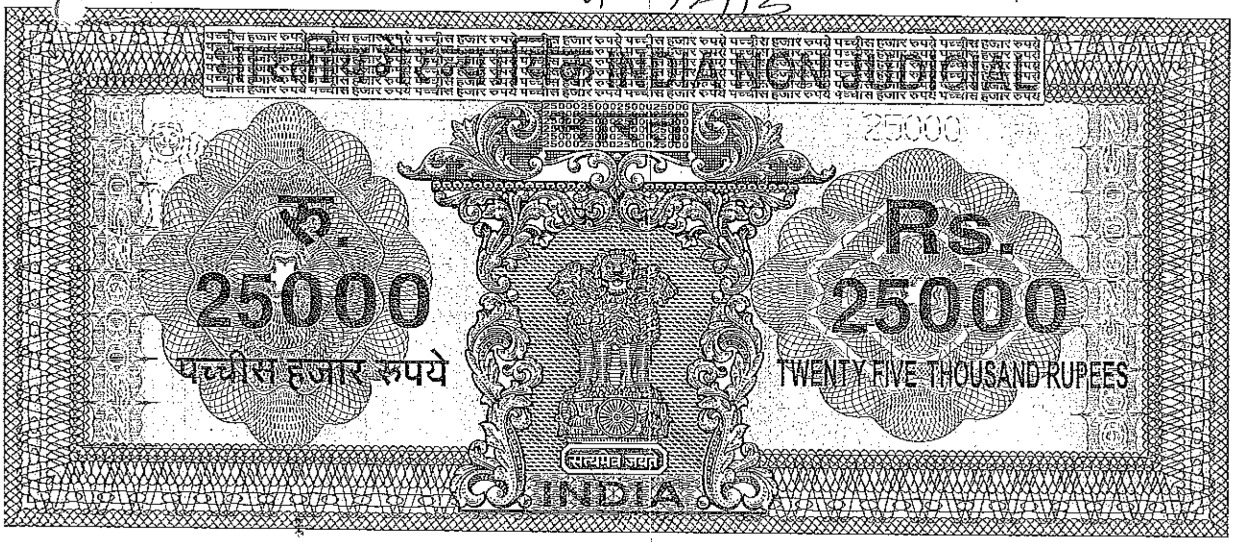
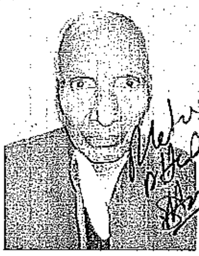
4572/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

C 480224



05 MAR 2013

TRY. LKO.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिंजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–718

[illegible] 000825 [illegible] 873

[illegible]

[illegible]

[illegible]

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

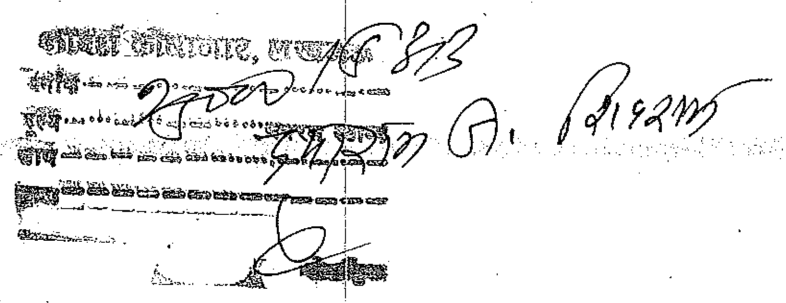
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 480225

C 480225

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
05 MAR 2013

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.253 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 23,74,658/-
11.	मालियत	:	रू0 10,12,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,66,250/-



पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 480271

C 480271

05 MAR 2015

चौहद्दी

खसरा नं0 718

पूरब	: खसरा संख्या–716
पश्चिम	: सीमा ग्राम
उत्तर	: खसरा संख्या–704, 705, 706
दक्षिण	: खसरा संख्या–717 व सीमा ग्राम

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भारत लाल पुत्र चौहान, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।		**दयाराम पुत्र स्व0 शिवराम निवासी–मिरखापुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।**

दयाराम

भारत लाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15-3-13

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

कैशियर

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 480272

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भारत लाल पुत्र चौहान, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् दयाराम पुत्र स्व0 शिवराम निवासी–मिरखापुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00137 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–718 रकबा

दयाराम

भारत लाल

15-3-13

25000

हवी 275

उप निबंधक

पच्चीस हज़ार रुपये INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 480273

C 480273

25 MAR 2015

1.1660 हेक्टेअर में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकबा 0.253 हेक्टेअर स्थित –ग्राम –हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं, जो कि विक्रेता सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 00137 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी

आदर्श 12-3-13

25000

(श) 213

उप निबन्धक

INDIA NON JUDICIAL

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 480274

C 480274

05 MAR 2015

रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चींज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 23,74,658/- (रूपया तेईस लाख चौहत्तर हजार छः सौ अट्ठावन मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता

दयाराम

भारतभान

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15-3-13

मूल्य 25000 ... स्टाम्प

नाम दयाराम S/o शिवराम

द्वारा

कोषाकार

उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422694

11 SEP 2013

से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

दयाराम

भारतलाल

10/8/23

निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

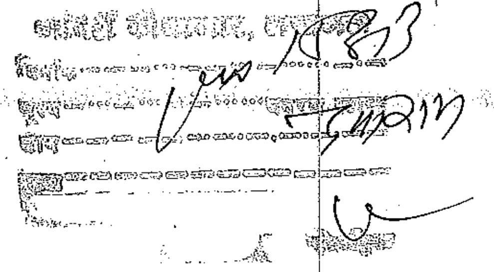
AC 902886

TRY. LKO
05 MAR 2013
TRY LKO

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 573219

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 10,12,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,66,250/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

रघुराम

भारतलाल

100/1883

5/9/2017

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 573220

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति की सदस्य है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 23,74,658/– (रूपया तेईस लाख चौहत्तर हजार छः सौ अट्ठावन मात्र) जरिये चेक संख्या–595858दिनांकित 15. 03.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

विक्रय पत्र

2,374,658.00 /	**1,012,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री भारत लाल

पुत्र श्री चौहान

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/3/2013 समय 3:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भारत लाल
पुत्र श्री चौहान
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता

श्री दयाराम
पुत्र श्री स्व.शिवराम
पेशा कृषि
निवासी मिरखापुर तह.बिन्दरी जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिवाकर नाथ

पेशा व्यापार

निवासी मदम मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

व श्री अजय कुमार रावत

पुत्र श्री अशर्फीलाल

पेशा व्यापार

निवासी भाई जी.का पुरवा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 261024

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 23,74,658/- (रूपया तेईस लाख चौहत्तर हजार छः सौ अट्ठावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रेता

Registration No.: 4572 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 भारत लाल

चौहान

हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 15.03.2013

लखनऊ

गवाहानः–

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

मसविदाकर्ताः

(राजीव शुक्ला)
एडवोकेट,
सिविल कोर्ट, लखनऊ

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 4572 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 दयाराम
स्व.शिवराम
मिरखापुर तह.बिन्दरी जिला फतेहपुर
कृषि

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 15.03.2013

लखनऊ

गवाहानः–

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

मसविदाकर्ताः

(राजीव शुक्ला)
एडवोकेट,
सिविल कोर्ट, लखनऊ

टाईपकर्ताः

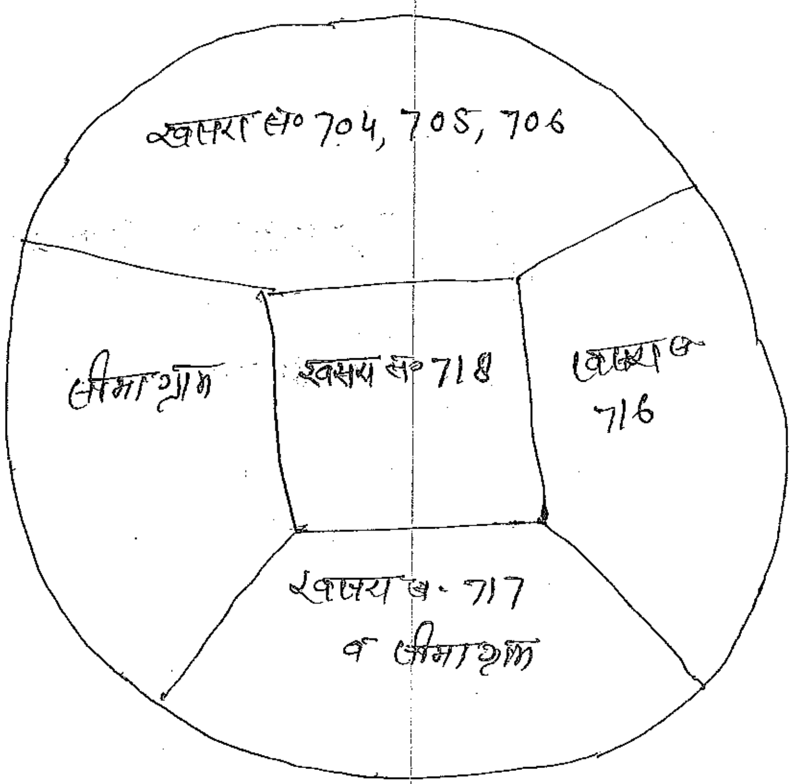
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 4572 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 दयाराम
स्व.शिवराम
मिरखापुर तह.बिन्दरी जिला फतेहपुर
कृषि

खसरा सं० 718
ग्राम: हसनपुर खेवली



आज दिनांक 15/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15414

पृष्ठ सं. 347 से 372 पर क्रमांक 4572

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/3/2013