22/46 3277/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

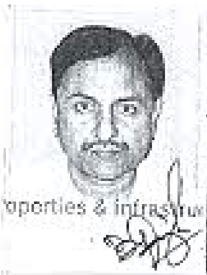
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114100

राजकुमारी

मुकेश



Aasal Properties & Infrastructure Ltd.

आदर्श कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
06
कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–525क
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.688 हेक्टेअर

राजकुमारी मुकेश

Aasal Properties & Infrastructure Ltd.

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक ....
मूल्य ..... 25000 ..... जनरल स्टाम्प
नाम ....
द्वारा ....

कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
06 APR 2011
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 33,13,752/-
11.	मालियत	: रू0 10,32,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,65,700/-

चौहद्दी

खसरा नं0–525क

पूरब : खसरा संख्या–533
पश्चिमः खसरा संख्या–524
उत्तर : खसरा संख्या–526
दक्षिण : ग्राम सीमा हसनपुर खेवली

राजकुमारी मुकर्जी

Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प
नाम APIL
द्वारा

कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
06 APR 2011
शा०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राज कुमारी पत्नी स्व0 अमर सिंह (2) मुकेश कुमार पुत्र राम कुमार सिंह, निवासीगण– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय – व्यापार

राजकुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य ....25000.... जनरल स्टाम्प

APL

क्रम ....

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ

06 APR 2011

आदर्श कोषागार लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राज कुमारी पत्नी स्व0 अमर सिंह (2) मुकेश कुमार पुत्र राम कुमार सिंह, निवासीगण- ग्राम- सौनई कन्जेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13--राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

राजकुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

कोषागार, लखनऊ

स्टाम्प

मूल्य

नाम

द्वारा

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 APR 2011

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–525क रकबा 1.3760 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.688 हेक्टेअर स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, काबिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00230 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय

राजकुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108501

06 APR 2011

विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

राजकुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Lt

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य ......25000...... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

कोषाधिकार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 856424

14 FEB 2011

हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरुप रू0 33,13,752/- (रूपया तैंतीस लाख तेरह हजार सात सौ बावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया

राज कुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 2[illegible]-12-11

मूल्य .... 15000 .... स्टाम्प

नाम .... APII ....

हस्ता ....

कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 364558

MAR 201

गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे

राजकुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 25-4-17
मूल्य 500 APIL
नाम
द्वारा
कोषाधिकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 434561

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

राजकुमारी मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 23-5-17
मूल्य 1000 रुपये का स्टाम्प
नाम APIL
पता

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 434560

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज जिला–लखनऊ में स्थित है जो कि उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमान्तर्गत नगरीय व अर्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों

राजकुमारी मुकेरी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आवक 23-4-12

FDD

APLL

(श्रेणी--2) के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.688 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,32,000/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,65,700/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–525क रकबा 1.3760 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.688 हेक्टेअर स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

राजकुमारी मुकेरी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उमेश सिंह चौहान
पुत्र श्री ब्रज मोहन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सरस्वती अर्जुनगंज लखनऊ
व श्री राम कृपाल
पुत्र श्री श्रीकृष्ण
पेशा व्यापार
निवासी माई जी का पुरवा हसनापुर खेवली लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/5/2011

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 22,09,168/- (रूपया बाईस लाख नौ हजार एक सौ अड़सठ मात्र) जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या- 464291 दिनांकित 25.04.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 11,04,584/- (रूपया ग्यारह लाख चार हजार पाँच सौ चौरासी मात्र) जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या- 464292 दिनांकित 25.04.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 33,13,752/- (रूपया तैंतीस लाख तेरह हजार सात सौ बावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं।

नोटः पृष्ठ संख्या-12 पर डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या काले पेन से लिखी गई हैं।

लखनऊ

दिनांक : 03.05.2011

गवाह

1.

विक्रेतागण

2.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट

विक्रय पत्र

3,313,752.00/	1,032,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती राज कुमारी
पत्नी श्री स्व.अमर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम सौनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/5/2011 समय 4:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राज कुमारी
पत्नी श्री स्व.अमर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सौनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

अन्सल प्रा.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा बीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

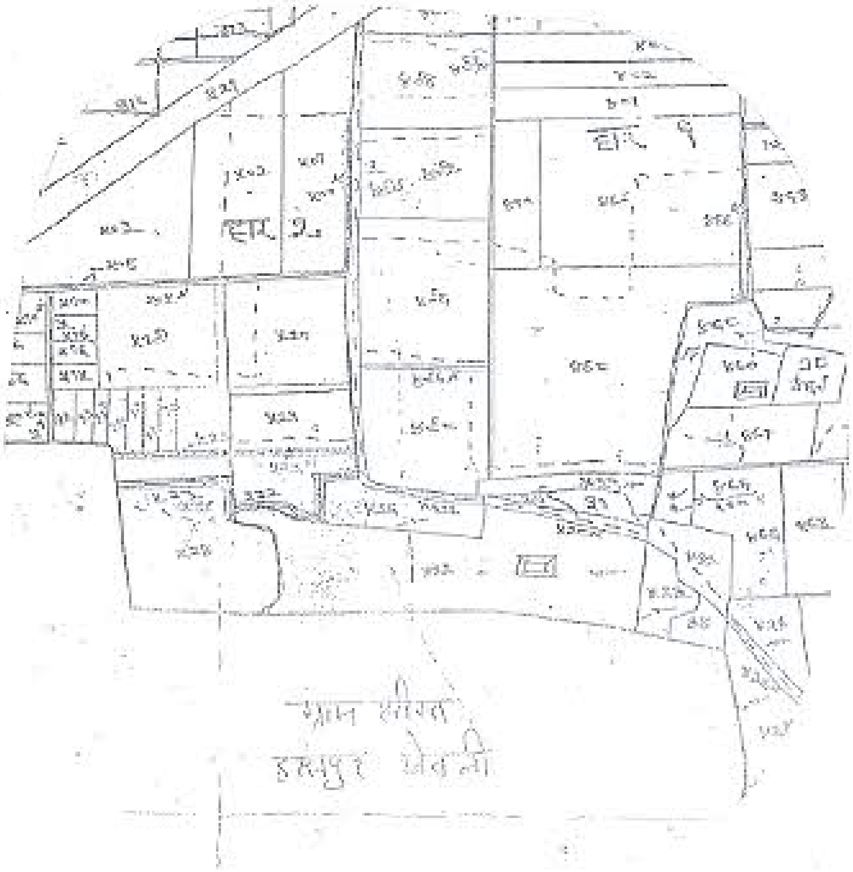
श्री मुकेश कुमार
पुत्र श्री राम कुमार सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सौनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ग्राम → सौनई कंजेहरा

खसरा संख्या → 525 के

विक्रेता → राज कुमारी व अन्य

क्रेता → अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.



राज कुमारी

विक्रेता

मुकेश

Ansal Properties & Infrastructure Lt

क्रेता

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3277 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 राज कुमारी

स्व.अमर सिंह

ग्राम सोनई कन्जेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

0102 मुकेश कुमार

राम कुमार सिंह

ग्राम सोनई कन्जेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

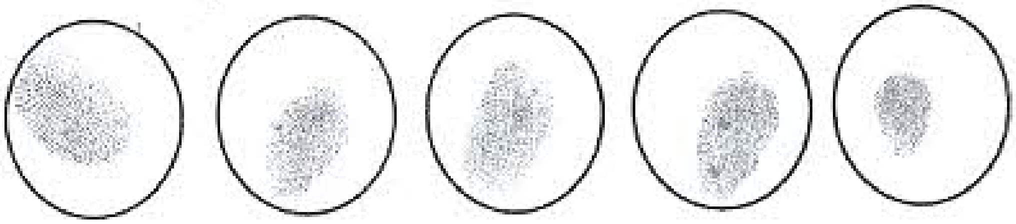
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–राज कुमारी पत्नी स्व0 अगर सिंह निवासिनी– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

राजकुमारी

हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता– मुकेश कुमार पुत्र राम कुमार सिंह, निवासी– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

मुकेश

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 3277 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

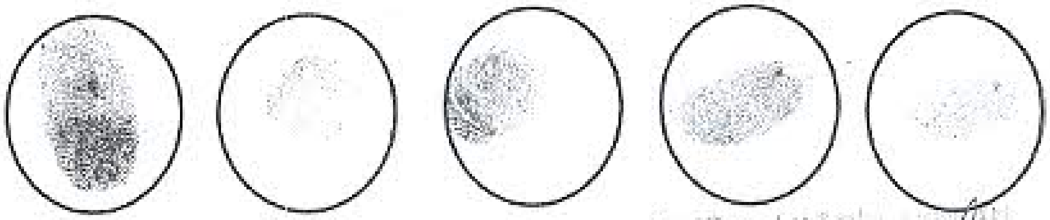
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, बाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता का नाम व पता–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 03/05/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2530

पृष्ठ सं. 91 से 120 पर क्रमांक 3277

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/5/2011