13693/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

₹2,25,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP26687290244027U
Certificate Issued Date	:	25-Jun-2022 05:10 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316704451932493979 27U
Purchased by	:	OMEGA BUILDERS THRU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-255/1, SITUATED AT VILL-KEWADI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KISHORI LAL YADAV
Second Party	:	OMEGA BUILDERS THRU
Stamp Duty Paid By	:	OMEGA BUILDERS THRU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,25,000 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)

VERIFY-BY

₹2,25,000

Please write or type below this line

IN-UP26687290244027U

कि॰ ह॰ किशोरीलाल

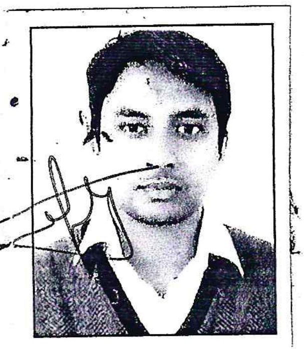
Omega Builders

Partner

JD 0000853704

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



बिक्री–45,00,000–00 मालियत– 29,88,000–00 स्टाम्प– 2,25,000–00

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – देवां
3. ग्राम – केवाड़ी (वीकोड 1097 पेजनं0 38)
4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि नं0) – 255/1
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.253 हेक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – नही
7. अन्य विवरण – 0–100 मीटर मे आवासीय गतिविधियां
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
9. दर सरकारी– 85,00,000–00 रू0 प्रतिहेक्टेयर व 4200–00 प्रतिवर्गमीटर

यूनिक कोड– 1645870255000012

चौहद्दी कुल भूमि नम्बर 255/1 :–

पूरब :– भूमि नम्बर नम्बर 7 ग्राम सफेदाबाद क्रेता

पश्चिम :– चकमार्ग

उत्तर :– भूमि नम्बर 254

दक्षिण :– भूमि नम्बर 255/2 क्रेता

Omega Builders

Partner

प्रथमपक्ष की संख्या (1) **विक्रेता का विवरण**	द्वितीयपक्ष की संख्या (1) **क्रेता का विवरण**
किशोरी लाल यादव पुत्र महाबीर प्रसाद निवासी ग्राम केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी आधार— xxxx xxxx 5966 PAN- BDQPL2491A Mo- 9793844472	**ओमेगा बिल्डर्स** खसरा नम्बर 12, ओमेगा सन सिटी सफेदाबाद केवाड़ी रोड केवाड़ी बारांकी उ0प्र0 225003 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर **आशीष गुप्ता** पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता, निवासी— 4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ उ0प्र0 आधार— xxxx xxxx 4604 पैन— AADFO3984A Mo- 8853058555

यह विक्रय पत्र **किशोरी लाल यादव** पुत्र महाबीर प्रसाद निवासी ग्राम केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी उ0प्र0 (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा **ओमेगा बिल्डर्स** खसरा नम्बर 12, ओमेगा सन सिटी सफेदाबाद केवाड़ी रोड केवाड़ी बारांकी उ0प्र0 225003 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर **आशीष गुप्ता** पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता, निवासी— 4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ उ0प्र0 (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य उपरोक्त भूमि के विक्रय क्रय हेतु निम्नलिखित शर्तो के आधार पर तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

For Omega Builders

Partner

जोकि गाटा संख्या **255/1** रकबा 0.727 हेक्टेयर है जो ग्राम **केवाड़ी** परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जो प्रथमपक्ष की पुश्तैनी है जिसकी प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्व व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि मे कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा उपरोक्त भूमि का कोई विवाद किसी न्यायालय मे लम्बित नही है तथा उक्त भूमि पर कोई स्थगनादेश नही है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्व, बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि मे से 0.253हे0 भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित **45,00,000–00** (पैतालीस लाख) रूपया जिसके आधे 22,50,000–00 (बाईस लाख पचास हजार) रूपया होते है के बदले में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष वसूल पा चुका है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना शेष नही है। अतः आज की तारीख से प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या प्रथमपक्ष के किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नही रहा द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रयपत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व

Omega Buil...
Partn...

व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद प्रथमपक्ष के वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि जो कृषि भूमि है तथा जिसका इकरारनामा इससे पूर्व प्रथमपक्ष ने किसी के हक मे नही किया है और उक्त भूमि नम्बर किसी सड़क के किनारे नही है व किसी खड़ंजा पर नही है जिसकी सरकार द्वारा निर्धारित दर 85,00,000–00 रूपया प्रतिहेक्टेयर है व 4200–00 रू0 प्रतिवर्गमीटर है व जिसके 00 से 100 मीटर त्रिज्या के सेगमेण्ट में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है जिसका लगान सालाना बमौजिब परता खाता है और जिसको द्वितीयपक्ष ने कृषि कार्य हेतु क्रय किया है, जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है :–

विवरण विक्रीत भूमि :–

भूमि नम्बर	रकबा कुल	विक्रीत रकबा	सरकारी मालियत
255/1	0.7270 मे से	0.253हे0	

0.025हे0 = 250वर्गमी0 x 4200–00 = 10,50,000–00

0.228हे0 x 85,00,000–00 = 19,38,000–00

29,88,000–00

विवरण वसूली विक्रय मूल्य :– 45,00,000–00 रू0

1. रूपया 1,00,000–00 IMPS/P2A/215017123349/BANKOFI दिनांक 30.05.2022 को को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
2. रूपया 9,00,000–00 INB/RTGS/UTIBR52022053100283690 दिनांक 31.05.2022 को को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
3. रूपया 10,00,000–00 INB/RTGS/UTIBR52022061500273649 दिनांक 15.06.2022 को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
4. रूपया 5,00,000–00 INB/RTGS/UTIBR52022062500221396 दिनांक 25.06.2022 को को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
5. रूपया 10,00,000–00 INB/RTGS/UTIBR52022062500221382 दिनांक 25.06.2022 को को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
6. रूपया 10,00,000–00 INB/RTGS/UTIBR52022062500221391 दिनांक 25.06.2022 को को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।

उपरोक्त् विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 29,88,000–00 रूपया है परन्तु विक्रय मूल्य 45,00,000–00 रूपया है, जो अधिकतम है और जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–6328/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अनुपालन मे 2,25,000–00 रूपया मूल्य का ई–स्टाम्प दिया गया है। इस लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़ व सुन व समझ कर अपने–अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बनाये है।

Omega Builders

Partner

आवेदन सं०: 202200898016195

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 13693** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 225000 बाजारी मूल्य - 2988000 पंजीकरण शुल्क - 45000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 45060

श्री किशोरी लाल यादव
पुत्र श्री महाबीर प्रसाद
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम केवाड़ी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/06/2022 एवं 12:20:43 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
27/06/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
27/06/2022

प्रिंट करें

इस लेखपत्र मे स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया हैं कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 25–06–2022 हस्ताक्षर मसविदाकर्ता–

Omega Builders

Partner

गवाह–1– मो0 मकबूल अहमद पुत्र मजहर अली
निवासी हारूनी मस्जिद चिनहट लखनऊ
आधार– XXXX XXXX 5119 मो0–9415419041

गवाह–2– राम देव पुत्र नन्द किशोर
निवासी 489 पोस्ट सफेदाबाद, केवडी बाराबंकी
आधार– XXXX XXXX 4891 मो0 9793844472

SANJEEV KUMAR SRIVASTAVA
Advocate
Reg. No. 9100/2011
9005700700

आवेदन सं०: 202200898016195

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 13693	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री किशोरी लाल यादव, पुत्र श्री महाबीर प्रसाद

निवासी: ग्राम केवाडी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर आशीष गुप्ता, पुत्र श्री एच० पी० गुप्ता

निवासी: 4/169, विशालखण्ड गोमतीनगर शहर लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

नें निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० मकबूल अहमद , पुत्र श्री मजहर अली

निवासी: हारूनी मस्जिद चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम देव , पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 489 पोस्ट सफेदाबाद केवाडी बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

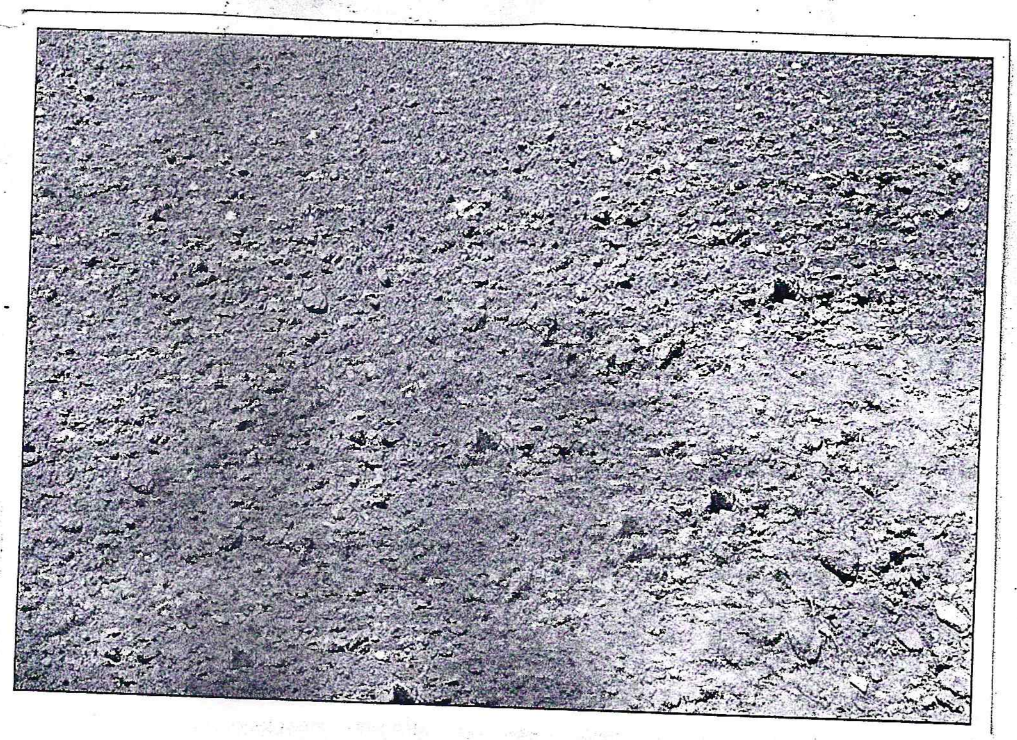
सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
27/06/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक बाराबंकी
27/06/2022

प्रिंट करें

चस्पा फोटो

स्थित ग्राम	:–	केवाडी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
खसरा नम्बर	:–	255/1
विक्रेता	:–	किशोरी लाल यादव
क्रेता	:–	ओमेगा बिल्डर्स



विक्रेता

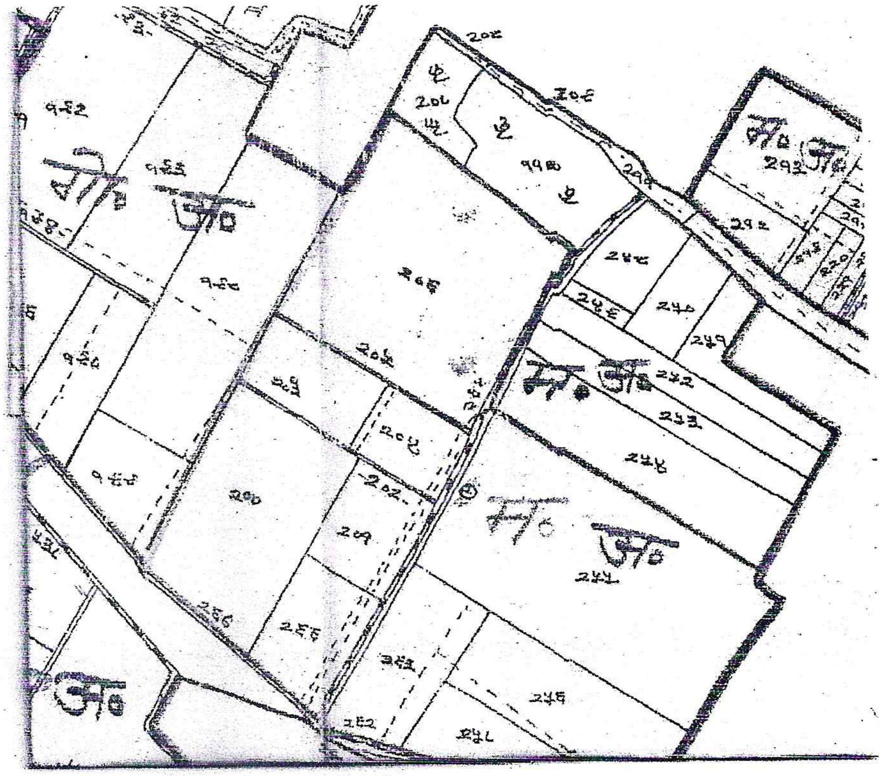
क्रेता

Omega Builders

Partner

नजरी नक्शा

स्थित ग्राम	:–	केवाडी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
खसरा नम्बर	:–	255/1
विक्रेता	:–	किशोरी लाल यादव
क्रेता	:–	ओमेगा बिल्डर्स



विक्रेता

Omega Builders

Partner

क्रेता

आवेदन सं०: 202200898016195

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15236 के पृष्ठ 301 से 318 तक क्रमांक 13693 पर दिनाँक 27/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
27/06/2022