



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

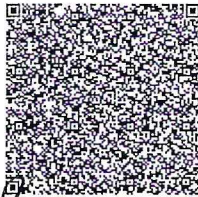
Government of Uttar Pradesh

₹4,00,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP35654226632537U
Certificate Issued Date : 06-Jul-2022 02:06 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1431670463288101086135U
Purchased by : OMEGA BUILDERS THRU
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-255/1, SITUATED AT VILL KEWADI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : KISHORI LAL YADAV
Second Party : OMEGA BUILDERS THRU
Stamp Duty Paid By : OMEGA BUILDERS THRU
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,00,000
 (Four Lakh only)

VERIFY-BY



1403 विश्व लाल यादव

Please write your name below this line

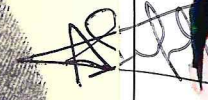
IN-UP35654226632537U



0000853996

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority



श्री श्री श्री लाल यादव

बिक्री-80,00,000-00 मालियत- 48,67,000-00 स्टाम्प- 4,00,000-00

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवा
3. ग्राम - केवाड़ी (वीकोड 1097 पेज नं० 38)
4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि नं०) - 255/1
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.474 हेक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - नही
7. अन्य विवरण - 0-100 मीटर में आवासीय गतिविधियां
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
9. दर सरकारी- 85,00,000-00 रु० प्रतिहेक्टेयर व 4200-00 प्रतिवर्गमीटर

यूनिक कोड- 1645870255000012

चौहददी कुल भूमि नम्बर 255/1 :-

पूरब :- भूमि नम्बर नम्बर 7 ग्राम सफेदाबाद क्रेता

पश्चिम :- चकमार्ग

उत्तर :- भूमि नम्बर 254

दक्षिण :- भूमि नम्बर 255/2 क्रेता

श्री श्री श्री लाल यादव



Omega Builders

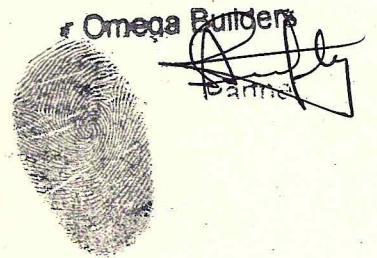
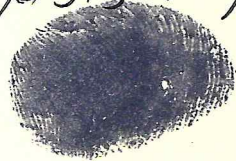


[Signature]
Banned

प्रथमपक्ष की संख्या (1) विक्रेता का विवरण	द्वितीयपक्ष की संख्या (1) क्रेता का विवरण
किशोरी लाल यादव पुत्र महाबीर प्रसाद निवासी ग्राम केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी आधार- xxxx xxxx 5966 PAN- BDQPL2491A Mo- 9793844472	ओमेगा बिल्डर्स खसरा नम्बर 12, ओमेगा सन सिटी ग्राम सफेदाबाद केवाड़ी रोड बाराबंकी उ०प्र० 225003 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र श्री एच० पी० गुप्ता, निवासी- 4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ उ०प्र० आधार- xxxx xxxx 4604 पैन- AADFO3984A Mo- 8853058555

यह विक्रय पत्र किशोरी लाल यादव पुत्र महाबीर प्रसाद निवासी ग्राम केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी उ०प्र० (प्रथमपक्ष/ विक्रेता) तथा ओमेगा बिल्डर्स खसरा नम्बर 12, ओमेगा सन सिटी ग्राम सफेदाबाद केवाड़ी रोड बाराबंकी उ०प्र० 225003 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र श्री एच० पी० गुप्ता, निवासी- 4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ उ०प्र० (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य उपरोक्त भूमि के विक्रय क्रय हेतु निम्नलिखित शर्तों के आधार पर तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। जोकि गाटा संख्या 255/1 रकबा 0.727 हेक्टेयर है जो ग्राम केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसकी प्रथमपक्ष पूर्णतया

1.3/12/2019/लालयादव



स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा उपरोक्त भूमि का कोई विवाद किसी न्यायालय में लम्बित नहीं है तथा उक्त भूमि पर कोई स्थगनादेश नहीं है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध, बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि में से अपने भाग की कुल भूमि रकबा 0.474 हे० भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित 80,00,000-00 (अस्सी लाख) रूपया होते हैं के बदले में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष वसूल पा चुका है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। अतः आज की तारीख से प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या प्रथमपक्ष के किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रयपत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद प्रथमपक्ष के वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि

महेश्वर/मालयादा



Omega Builders



जो कृषि भूमि है तथा जिसका इकरारनामा इससे पूर्व प्रथमपक्ष ने किसी के हक में नहीं किया है और उक्त भूमि नम्बर किसी सड़क के किनारे नहीं है व किसी खड़जा पर नहीं है जिसकी सरकार द्वारा निर्धारित दर 85,00,000-00 रूपया प्रतिहेक्टेयर है व 4200-00 रू० प्रतिवर्गमीटर है व जिसके 00 से 100 मीटर त्रिज्या के सेगमेंट में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है जिसका लगान सालाना बमौजिब परता खाता है और जिसको द्वितीयपक्ष ने कृषि कार्य हेतु क्रय किया है, जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है बिक्रीत सम्पत्ति जो प्रथमपक्ष की घनश्याम से क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज जिला बाराबंकी में दिनांक 13-05-1998 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 738 के पेज संख्या 251 से 280 तक क्रमांक संख्या 1352 पर रजिस्ट्रीकृत है। :-

विवरण विक्रीत भूमि :-

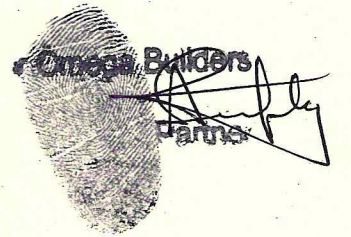
भूमि नम्बर	रकबा कुल	विक्रीत रकबा	सरकारी मालियत
255/1	0.7270 मे से	0.253हे०	
	0.025हे० = 250वर्गमी० x 4200-00		= 10,50,000-00
	0.449हे० x 85,00,000-00		= 38,17,000-00

48,67,000-00

विवरण वसूली विक्रय मूल्य :- 80,00,000-00 रू०

1. 10,00,000-00 रूपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022063000255115 दिनांक 30.06.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।





विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14696

वर्ष: 2022

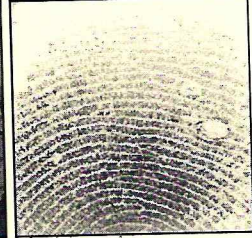
प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 400000 बाजारी मूल्य - 4867000 पंजीकरण शुल्क - 80000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 80060

श्री किशोरी लाल यादव

पुत्र श्री महाबीर प्रसाद

व्यवसाय : कृषि

निवासी: ग्राम केवाडी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/07/2022 एवं 03:58:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ए० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

07/07/2022

वीना झां .

निबंधक लिपिक

07/07/2022

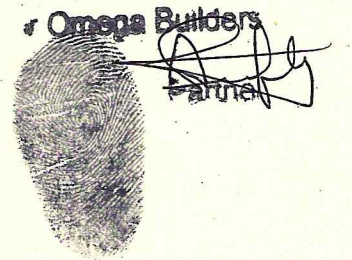
प्रिंट करें



2. 7,50,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070100212505 दिनांक 01.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
3. 10,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070100212383 दिनांक 01.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
4. 10,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070200284926 दिनांक 02.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
5. 10,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070600187014 दिनांक 06.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
6. 10,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070600187030 दिनांक 06.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
7. 10,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070600187143 दिनांक 06.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
8. 10,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070600187351 दिनांक 06.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
9. 5,00,000-00 रुपया जरिये RTGS UTR No- UTIBR52022070600187431 दिनांक 06.07.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 48,67,000-00 रुपया है परन्तु विक्रय मूल्य 80,00,000-00 रुपया है, जो अधिकतम है और जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-6328/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अनुपालन में 4,00,000-00 रुपया मूल्य का ई-स्टाम्प दिया गया है। इस लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़ व सुन व समझ कर अपने-अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बनाये हैं। उपरोक्त विलेख में आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत यदि टीडीएस आयद होता है उसकी देयता उभयपक्षों की होगी।




Omega Builders
Gurgaon

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14696

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री किशोरी लाल यादव, पुत्र श्री महाबीर प्रसाद

निवासी: ग्राम केवाडी परगना देवा सहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर आशीष
गुप्ता, पुत्र श्री एच०पी० गुप्ता

निवासी: 4/169, विशालखण्ड गोमतीनगर शहर लखनऊ
उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० मकबूल अहमद, पुत्र श्री मजहर अली

निवासी: हारुनी मस्जिद चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

[Signature]

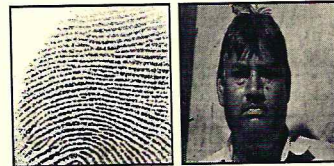


श्री राम देव, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 489 पोस्ट सफेदाबाद केवडी बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ए० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

07/07/2022

[Signature]

निबंधक लिपिक बाराबंकी

07/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। तारीख तहरीर 06-07-2022 हस्ताक्षर मसविदाकर्ता- w

मकबूल अहमद पुत्र मजहर अली
21/6/22



Omega Builders
Partner



गवाह-1- मो0 मकबूल अहमद पुत्र मजहर अली
निवासी हारुनी मस्जिद चिनहट लखनऊ
आधार- XXXX XXXX 5119 मो0-9415419041

मकबूल अहमद



गवाह-2- राम देव पुत्र नन्द किशोर
निवासी 489 पोस्ट सफेदाबाद, केवडी बाराबंकी
आधार- XXXX XXXX 4891 मो0 9793844472



राम देव

Sanjeev Kumar Srivastava

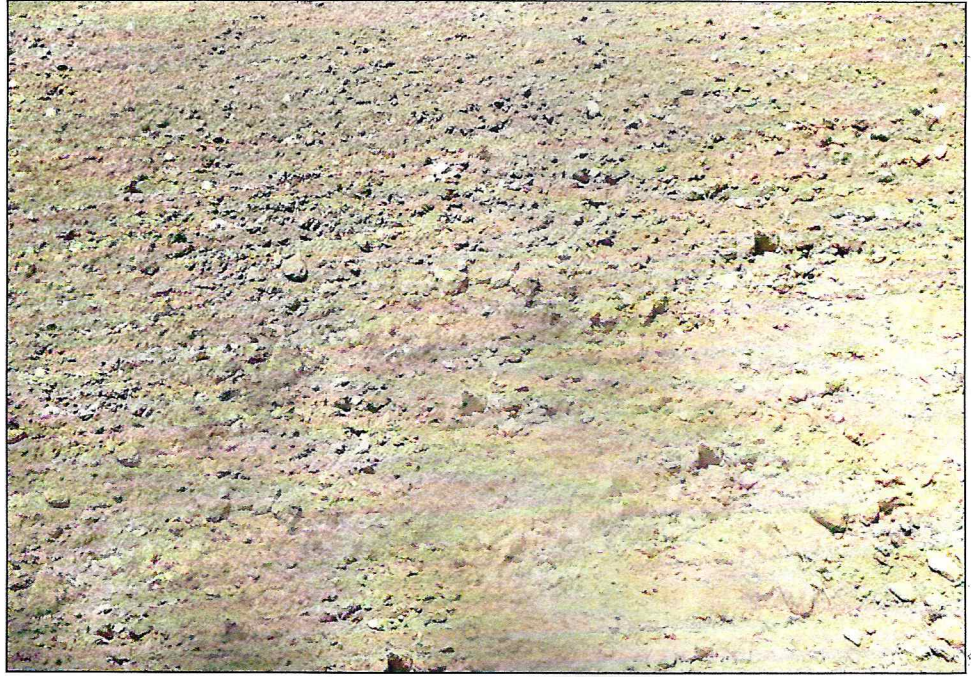
SANJEEV KUMAR SRIVASTAVA
Advocate

Reg. No. 9100/2011

9005700700

चस्पा फोटो

स्थित ग्राम :- केवाड़ी परगना देवां तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी
खसरा नम्बर :- 255/1
विक्रेता :- किशोरी लाल यादव
क्रेता :- ओमेगा बिल्डर्स



विक्रेता किशोरी लाल यादव
255/1



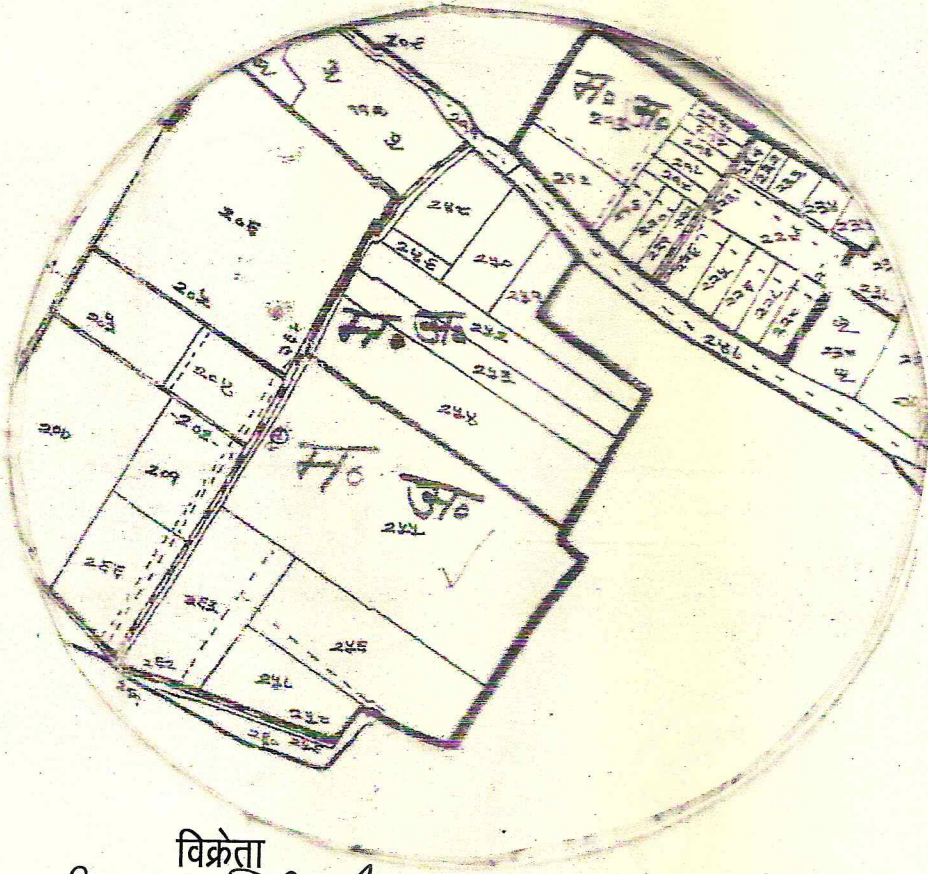
क्रेता

Omega Builders
Dhanu



नजरी नक्शा

स्थित ग्राम :- केवाड़ी परगना देवां तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी
खसरा नम्बर :- 255/1
विक्रेता :- किशोरी लाल यादव
क्रेता :- ओमेगा बिल्डर्स



विक्रेता
किशोरी लाल यादव

क्रेता
ओमेगा बिल्डर्स

आवेदन सं०: 202200898017468

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15278 के पृष्ठ 149 से 166 तक क्रमांक
14696 पर दिनांक 07/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

07/07/2022

