E 10365/III

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298840

07 DEC 2011

Photo Attested

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि योग्य
2. परगना : मोहनलालगंज
3. ग्राम : सोनई कंजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण : भमि खसरा संख्या 212/0.885हे0 का जुज रकबा 0.295 हे0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298841

DEC 2011

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: खसरा संख्या 212/0.885 हे0 का जुज रकबा 0.295 हे0
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नही
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 27,98,370/-
11.	मालियत	: रू0 5,31,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,39,950/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298844

07 DEC 2011

<u>चौहद्दी खसरा संख्या 212</u>

पूरब	: खसरा संख्या 241 चकमार्ग
पश्चिम	: खसरा संख्या 213
उत्तर	: रेलवे लाईन
दक्षिण	: खसरा संख्या 214

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298843

DEC 2011

प्रथम पक्ष की संख्या – 01   द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
गुरूदयाल पुत्र कालिका निवासी – ग्राम अहमामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ	गनेश रावत पुत्र भभूती निवासी – भीखा पुरवा मजरा मामपुर बख्शी का तालाब लखनऊ

गुरुदयाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298845

0? DEC 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख गुरुदयाल पुत्र कालिका निवासी – ग्राम अहमामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गनेश रावत पुत्र भभूती निवासी – भीखा पुरवा मजरा मामपुर बख्शी का तालाब लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 212/0.885 हे0 का जुज रकबा 0.295 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

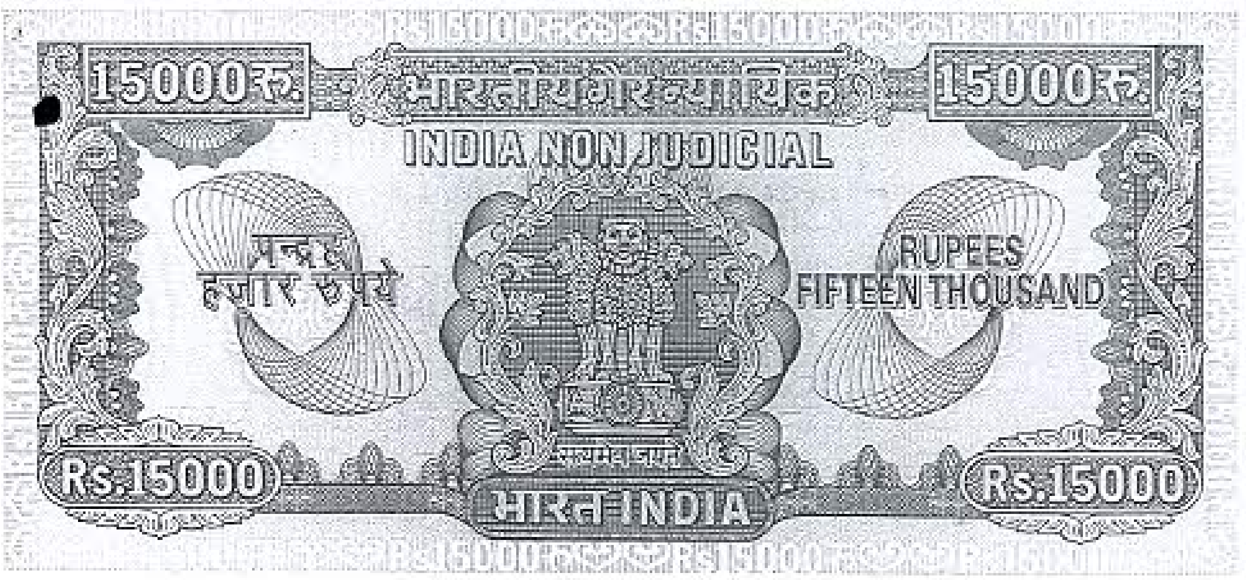
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-298842

0 DEC 2011

उक्त भूमि विक्रेता को बैनामा से प्राप्त सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060295

7

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 27,98,370 /- (रूपया सत्ताईस लाख अठ्ठानवें हजार तीन सौ सत्तर रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 068961

8

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तारित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 068962

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 068963

उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 068964

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 212 ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.295 हेक्टअर की मालियत रू0 5,31,000/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य रू0 27,98,370/– है उस पर ही रू0 1,39,950/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 277303 07 DEC 2011

इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 420119

07 DEC 2011

13

विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 420118

07 DEC 2011

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 420117

07 DEC 2011

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 212/0.885 हे0 का जुज रकबा 0.295 हेक्टेअर अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम सनोई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखलऊ ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. लखनऊ AV 420116 07 DEC 2011 TRY. LKO.

16

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 27,98,370/– (रूपया सत्ताईस लाख अठ्ठानबे हजार तीन सौ सत्तर रू0 मात्र) जिसमें मु0 27,98,370 /–रू0 जरिये चेक सख्या 309858 दिनांक 16.12.2011 पंजाब नेशनल बैंक ,शाखा हजरतगंज , लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

मुरादयाल

विक्रय पत्र

2,798,370.00/	**531,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गुरुदयाल

पुत्र श्री कालिका

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ प.बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/12/2011 समय 4:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गुरुदयाल
पुत्र श्री कालिका
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम अहमामऊ प.बिजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री गनेश रावत
पुत्र श्री भभूती
पेशा व्यापार
निवासी नीखापुरवा म.मामपुर बी के टी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ आई गंगासागर काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री अजय कुमार
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा व्यापार
निवासी सीतापुर [illegible] लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं। [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 621790

अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

दिनांक 16.12.2011

गवाह

गवाह

विक्रेता

क्रेता

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(एस०के० द्विवेदी)

एडवोकेट

मेहनलालगंज , लखनऊ

विक्रेता

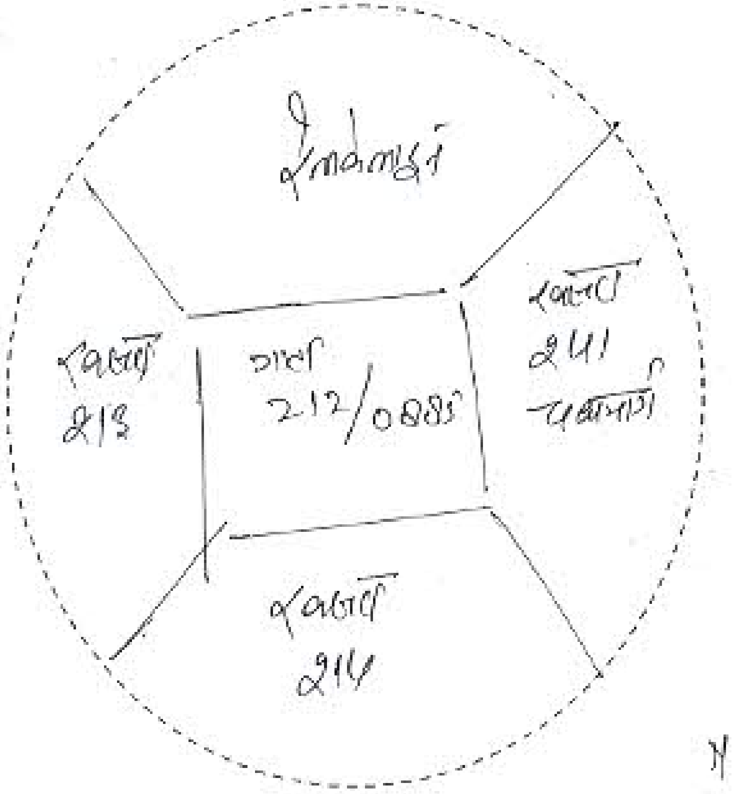
Registration No.: 10365 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 गुरुदयाल

बालिग

ग्राम अहमामऊ प.बिजनौर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण	विक्रेता के नाम :– गुरूदयाल पुत्र कालिका निवासी – ग्राम अहमामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
	खसरा संख्या 212/0.885 हे0 का जुज रकबा 0.295 हे0 स्थित ग्राम सेमराई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखलऊ
	ह0 / नि0अ0 विक्रेता ह0 / नि0अ0 क्रेता
	दिनांक 16.12.2011 मसविदाकर्ता (ए0के0 द्विवेदी) एडवोकेट मेहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10365 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 गनेश रावत

भगुली

भल्लापुरवा म.नागपुर बी के टी लखनऊ

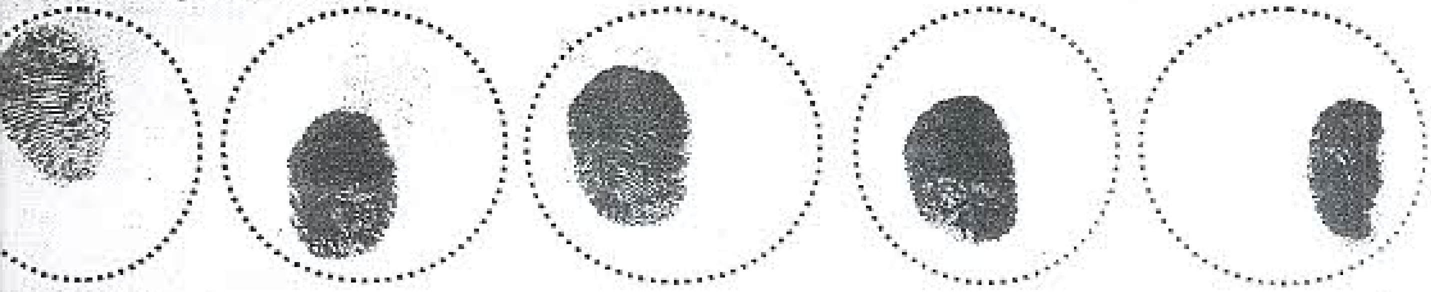
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम – गुरूदयाल पुत्र कालिका निवासी – ग्राम अहमामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला खनऊ

ये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–

यें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–



गुरूदयाल

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेतो का नाम – गनेश रावत पुत्र भभूती निवासी – भीखा पुरवा मजरा मामपुर बख्शी का तालाब खनऊ

ये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–

यें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **16/12/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2866**

पृष्ठ सं. **283** से **320** पर क्रमांक **10365**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/12/2011