भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

2

TWENTY ... ES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300084

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

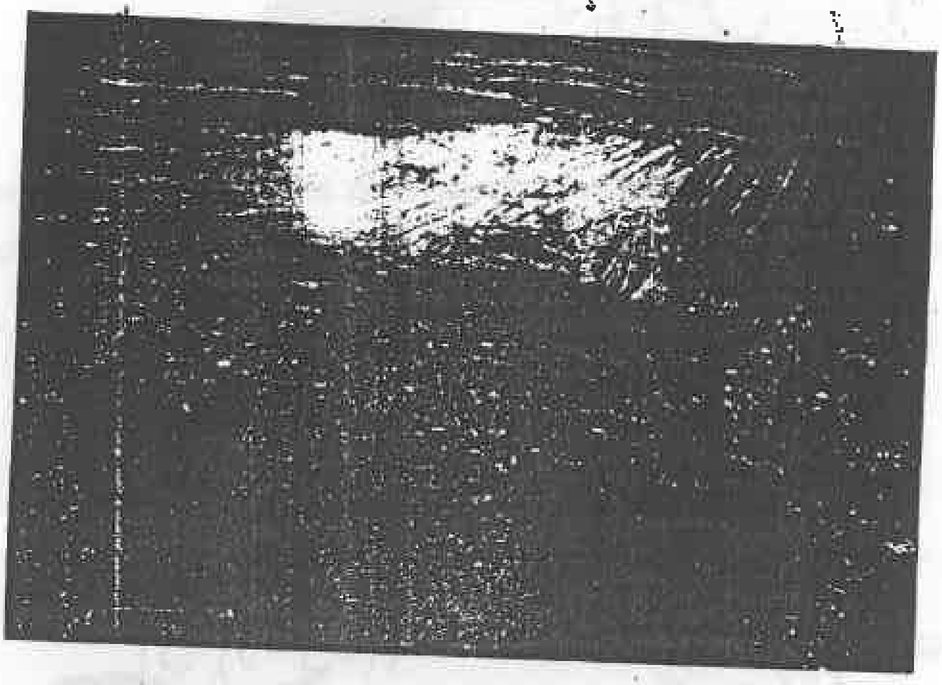
MANAGING DIRECTOR

[illegible]

[illegible]

- Cashier

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25

पच्चीस

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

DIRECTOR

A 300085

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Authorised Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

4740

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300086

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 300087

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन ज़ेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C… Foundry

A… …ORY

FOR SURYA INFRABU C (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 300087

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For D. C. Iron Foundry

Au[illegible]

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 300088

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की भौम जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

B. G. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300089

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For S. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300090

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 NOV 2009

कोषागार

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की भौन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक [illegible]/12/2009 ईस्वी।

B. C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300091

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300092

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2008 ईस्वी।

[illegible]

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300093

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

... Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 300094

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2008 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300094

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300095

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की भॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300096

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

[illegible] M.G. Iron Foundry

[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300098

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For S.C. Iron Foundry
...ignatory

अन्जू गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300097

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
व. कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For [illegible] Foundry
[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV. 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

Iron Foundry

Signatory

...SUILD (I) PVT. LTD.

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300099

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकृत कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 787.33 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD(I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD(I) PVT. LTD.

DIR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300102

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B.C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300101

19 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Proprietor

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300104

कोषाधिकारी

NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.36 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300103

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INF[illegible] LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300162

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.33 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईसवी।

For [illegible] C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300161

[illegible]
19 NOV 2009
[illegible]

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.36 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For S. C. Iron Foundry

[illegible]

FOR SURYA INFRABUI[illegible] PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INF[illegible] BUI[illegible] LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300105

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300106

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. S. Iron Foundry

Authorised Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

623833

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
[illegible], आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For [illegible] Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

H 649242

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
16 NOV 2009
, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की मौन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

H 649241

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब्दुल खाँ
कोषाधिकारी
16 NOV 2009
...........,आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 844740

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787,38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For [illegible] Iron Foundry

[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 692965

मुकेश [illegible]
स्टाम्प विक्रेता [illegible]
19 NOV 2008
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2008 ईस्वी।

For B. [illegible]

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 306364

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

[illegible] Signatory

अन्जू गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 306363

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लस्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.39 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B.G. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

1. भूमि का प्रकार– भूमि नॉन जैड. ए. आवासीय
2. वार्ड / परगना– आगरा
3. मोहल्ला– ग्राम सरकार पुर मुहाल चोखे लाल कब्जा नम्बर एक तहसील व जिला आगरा।
4. सम्पत्ति का विवरण– खुली नॉन जैड ए. भूमि मिनजुमला खेत संख्या 319 से 324 व 632 व 633 मुहाल चोखे लाल कब्जा नम्बर ग्राम सरकार पुर मय पुरानी एक चहारदीवारी मिनजुमला नं0 26 / 229
5. मापन की ईकाई– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 767.38
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर आदि)–
   - कॉर्नर – नहीं
   - दो मार्ग – नहीं
   - पार्क फेसिंग – नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– खुली जिंमीदारी भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्यांकन– लागू नहीं
14. बोरिंग / कुआँ / अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि– 92,60,000/– बानवे लाख साठ हजार रुपयों मे
19. चौहद्दी–

दिशायें–	सीमायें–
पूर्व–	अन्य जमीन प्रथमपक्ष
पश्चिम–	अन्य जमीन प्रथमपक्ष।
उत्तर–	जायदाद अन्य व्यक्ति।
दक्षिण–	सार्वजनिक रास्ता।

<u>प्रथमपक्ष की संख्या (एक), विक्रेता का विवरण</u>–

1. नाम– मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री (भागीदारी अधिनियम वर्ष 1932 व उसको संशोधनों के अंतर्गत गठित एवं पंजीकृत भागीदारी फर्म, कि जिसका अंतिम संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30 / 07 / 2003 को संशोधित हुआ है) पंजीकृत कार्यालय स्थित सुल्तानगंज आगरा द्वारा

   वर्तमान भागीदारगण–

   1.1 श्री नंद किशोर गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल निवासी 26 / 229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नौयडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23 / 11 / 2009 व निबन्धन

For B. C. Iron Foundry
Partner

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD
DIRECTOR

दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 293 से 302 कमांक 94 वदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

1.2 श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन 26/229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोयडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 283 से 292 कमांक 93 वदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा।

<u>द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–</u>

1. नाम– मैसर्स सूर्या इन्फाबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन संख्या यू 45400 यूपी 2008 पीटीसी 035002 वर्ष 2008–2009, आर. ओ. सी. उ0 प्र0 एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित 18/180ए/1–सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतेहाबाद रोड, शहर आगरा द्वारा अधिकृत निदेशक एवं प्रतिनिधिगण–

   1.1 श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री हरेशचन्द्र निवासी 18/180ए/1सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतेहाबाद रोड, शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार व

   1.2 श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता निवासी ई–14/16, रश्मि नगर, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार।

<u>तृतीयपक्ष की संख्या (पांच), सहमति/अनापत्ति प्रकट करने वालों का विवरण–</u>

1. नाम– श्री विजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासी 26/229, सुल्तानगंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा वर्तमान निवासी फ्लैट संख्या 502, नव ज्योति अपार्टमेण्ट्स, सुल्तानगंज चौराहा, बाई पास रोड शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार व
2. नाम– श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोयडा, उत्तर प्रदेश, व्यवसाय–व्यापार व
3. नाम– श्रीमती सुषमा अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री जगदीश स्वरूप अग्रवाल पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन केअर ऑफ जीवनशाह आयरन फाउण्ड्री, जी. टी. रोड शहर बटाला, पंजाब, व्यवसाय–व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोयडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 4 पृष्ठ संख्या 303 से 312 कमांक 95 वदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

4. नाम– श्रीमती सुधा गुप्ता धर्मपत्नी श्री रवीन्द्र पाल गुप्ता पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन हाउस संख्या 405, फोर्थ फ्लोर, शान्ति अपार्टमेण्ट्स, सैक्टर–14, पंचकुला, शहर चण्डीगढ़, व्यवसाय–व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नौयडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009, मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 81 पृष्ठ संख्या 313 से 322 क्रमांक 96 दफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

5. नाम– श्रीमती अंजू गुप्ता धर्मपत्नी श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन 1, नाडियाडवाला कोलोनी, मलाड (वेस्ट), मुम्बई, व्यवसाय–व्यापार।

उ0 प्र0 स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की अनुसूची 1 बी के आर्टीकल 23ए के अनुसार स्टाम्पित

– खुली जिमींदारी भूमि मय पुरानी चहार दीवारी।

– विक्रयपत्र तादादी 92,60,000/– बानवे लाख साठ हजार रुपया।

– एक किता खुली जिमींदारी भूमि मिनजुमला खेत संख्या 318 से 321 व 632 व 633 मुहाल चौखे लाल कब्जा नम्बर ग्राम-लश्कर पुर आबादी सुलतान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा क्षेत्रफल 767.33 वर्गमीटर, कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाई गई है और जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में नये–पुराने आवासीय भवन व खुले भूखण्ड है, मय कुल अधिकार मुतालिलका कि जिसकी सीमायें उपरोक्त दी गई है।

– कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर के क्षेत्र 'लश्करपुर' के लिये नियमावली वर्ष 1997 के नियम 4 (2) में जाँच के उपरान्त अपने आदेश पत्रांक 83/स्टा0 सहा0 दिनांक 11/04/2009 के द्वारा भूमि की दर 12,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर घोषित की है।

– उक्त पुरानी चहार दीवारी का मूल्य 51,000/– रुपया है।

– उक्त दर व वास्तविक विक्रयमूल्य के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 92,60,000/– रुपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से बिलमुक्ता 6,48,200/– रुपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष ने अदा कर दिया है।

For B. D. Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.
DIRECTOR

अन्जू गुप्ता

विक्रयपत्र

हम कि —

1. मैसर्स श्री सी आगरा फाउन्ड्री (पार्टनरशिप फर्म) उक्त — विक्रेता प्रथमपक्ष व
2. मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड उक्त — क्रेता द्वितीयपक्ष व
3. श्री विजय कुमार अग्रवाल उक्त व
4. श्री अजय कुमार अग्रवाल उक्त व
5. श्रीमती सुषमा अग्रवाल उक्त व
6. श्रीमती सुधा गुप्ता उक्त व
7. श्रीमती अंजू गुप्ता उक्त — सहमति/अनापत्ति प्रकट करने वाला तृतीयपक्ष हैं।

विदित हो कि —

1. यह कि एक किता आराजी नोन जैड ए. स्थित ग्राम लश्कर पुर तहसील व जिला आगरा मुकाल चौड़े लाल कब्जा नम्बर एक तादादी तीन बीघा चौदह बिस्वा, कि जिनका विवरण नीचे दिया गया है, की श्रीमती विद्यावती देवी मालिक व काबिज व जिमींदार थीं।

खसरा संख्या.-	रकबा बिस्वा मे
318	12
319	7
320	6
321	12
322	7
323	3
324	17
632	5
633	9
किता नौ	तीन बीघा चौदह बिस्वा
लगानी	रुपया 54/25 पैसे साल।

2. यह कि श्रीमती विद्यावती देवी ने उक्त आराजी को द्वारा पट्टापत्र लिखित श्रीमती विद्यावती देवी बहक ला0 काशी नाथ पुत्र ला0 कांता प्रसाद लेख दिनांक 06/04/1943 व निबन्धन दिनांक 21/09/1943 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द रु0 136 पृष्ठ 284 से 288 क्रमांक 2145 दफ्तर उप निबन्धक आगरा के ला0 काशीनाथ उक्त को सशर्त पट्टे पर दिया।
3. यह कि श्रीमती विद्यावती ने उक्त पट्टाशुदा भूमि का मालिकाना हकों को द्वारा विक्रयपत्र लिखित श्रीमती विद्यावती उक्त बहक ला0 चानन लाल पुत्र ला0 बाल मुकन्द अग्रवाल निवासी मोहल्ला भण्डारी कस्बा, बटाला जिला गुरूदासपुर, पूर्वी पंजाब लेख दिनांक 23/12/1957 व निबन्धन दिनांक 27/12/1957 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1401 पृष्ठ 219 से 222 क्रमांक 4976 व मुसान्ना क्रमांक 4977 दफ्तर उप निबन्धक आगरा को उक्त ला0 चानन लाल को विक्रय कर दिया।

For [illegible] Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

4. यह कि उक्त पट्टाशुदा आराजी के मूल पट्टाधारक ला0 काशी नाथ ने अपनी कुल आराजी पट्टाशुदा के समस्त पट्टे के अधिकारों को द्वारा विक्रयपत्र लिखित ला0 काशी नाथ बहक ला0 चानन लाल उक्त लेख दिनांक 10/12/1958 व निबन्धन दिनांक 15/12/1958 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1467 पृष्ठ 16 से 20 क्रमांक 6130 व मुसन्ना क्रमांक 6131 से 6133 दफ्तर उप निबन्धक आगरा के विक्रय कर दिया। इस प्रकार उक्त ला0 चानन लाल उक्त कुल आराजी के एकमात्र मालिक बने।

5. यह कि उक्त ला0 बालमुकन्द अग्रवाल का संयुक्त कारोबार था। उनके चार पुत्रगण सर्वश्री चानन लाल व मनोहर लाल व धर्मपाल व केदार नाथ थे। ला0 चानन लाल ने उक्त भूमि को संयुक्त कारोबार के धन से क्रय किया था और उक्त भूमि के कुछ भाग पर निर्माण कराया, तदोपरान्त ला0 चानन लाल का नामांकन नगर निगम आगरा के अभिलेखों में दर्ज हो गया। जिसका वर्तमान में नगर निगम का भवन क्रमांक 26/220, हरीपर्वत वार्ड आगरा है।

6. यह कि ला0 चानन लाल ने अपने पिता ला0 बाल मुकन्द अग्रवाल तथा अपने भाई ला0 केदार नाथ व उनके पुत्र श्री नन्द किशोर पुत्र ला0 केदार नाथ एवं अपने पुत्र श्री राज कुमार को भागीदार बनाते हुये एक भागीदारी फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री (बाल मुकन्द चानन लाल) का द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 22/03/1977 को गठन किया। फर्म के कारोबार का संचालन उक्त भूमि पर बने हुये उक्त भवन एवं शेष खाली भूमि पर किया जाता था क्योंकि बाल मुकन्द का कारोबार संयुक्त था। ला0 चानन लाल ने उक्त भूमि को अविभाजित हिन्दु परिवार के धन से क्रय किया था। अतः उक्त भूमि के स्वामित्व एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के सम्बन्ध में पारिवारिक विवाद उत्पन्न हो गये, जिनके सम्बन्ध में एक दीवानी वाद संख्या 155/1978 न्यायालय सिविल जज आगरा (केदार नाथ बनाम चानन लाल) स्थापित हुआ, जिसके विरुद्ध एक सिविल रिवीजन संख्या 254/1980 माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद (केदार नाथ बनाम चानन लाल) स्थापित हुई। रिवीजन के दौरान पक्षकारों के मध्य इस आधार पर समझौता हो गया कि पक्षकारों के मध्य उक्त जायदाद एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के विवादों को मध्यस्थ के सुपुर्द कर दिया जावे। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 04/1/1980 के द्वारा माननीय न्यायमूर्ति-श्री पी0 एस0 माथुर को पक्षकारों के मध्य उत्पन्न विवादों का निस्तारण करने हेतु मध्यस्थ नियुक्त किया। इस मध्य ला0 चानन लाल का दिनांक 23/12/1980 को स्वर्गवास हो गया। मध्यस्थ के द्वारा दिनांक 20/03/1981 को अपना निर्णय (अवार्ड) पारित किया गया। उक्त निर्णय के विरुद्ध उच्च न्यायालय में पक्षकारों ने आपत्तियाँ प्रस्तुत की, परन्तु पक्षकारों के मध्य पुनः समझौता हो गया। जिसके अनुसार माननीय उच्च न्यायालय ने मूल वाद संख्या 155/1978 न्यायालय द्वितीय अपर सिविल जज आगरा (केदार नाथ बनाम चानन लाल) की पत्रावलि आदेश दिनांक 06/03/1984 के द्वारा स्वयं पास का

For B. C. ... (India)

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

अंतिम निस्तारण करने के लिये उच्च न्यायालय में मैंगा ली। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 09/03/1984 के द्वारा वाद संख्या 165/1978 को राजीनामा दिनांक 05/03/1984 के आधार पर अंतिमरूप से निर्णीत कर दिया और मध्यस्थ माननीय न्यायमूर्ति श्री जी० सी० माथुर द्वारा पारित अवार्ड दिनांक 20/03/1981 की पुष्टि की। माननीय उच्च न्यायालय का आदेश दिनांक 05/03/1984 अंतिम हो चुका है। राजीनामा में उपरोक्त जायदाद का स्वामित्व सभी पक्षकारों के द्वारा उक्त भागीदारी फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री आगरा का स्वीकार किया गया और ला० मोहन लाल के विधिक उत्तराधिकारीगण, जो उक्त फर्म के भागीदार थे, ने अपने हिस्से का रुपया लेकर उक्त फर्म से निवृत्त (रिटायर) हो गये। परिणाम स्वरूप उक्त फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री में केवल श्री केदार नाथ व श्री नंद किशोर भागीदार रह गये। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री की सम्पत्ति है और वह उसकी एकमात्र मालिक व काबिज व दखील है।

7. यह कि उक्त फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री के भागीदार ला० केदार नाथ की मृत्यु दिनांक 10/03/2003 को हो गई। अतः उक्त फर्म का संविधान स्वतः भंग हो गया। फर्म का कारोबार बंद हो चुका है। ला० केदार नाथ की अंतिम इच्छा के अनुसार एवं पारिवारिक व्यवस्था में उनके सभी उत्तराधिकारियों की सहमति पर उनके स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल उक्त फर्म की भागीदार बन गई। इस सम्बन्ध में उक्त फर्म का संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30/07/2003 के द्वारा लिखा गया, जिसके अनुसार उक्त फर्म के केवल दो भागीदार श्री नंद किशोर एवं श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल हैं यद्यपि उक्त फर्म का कारोबार बंद हो चुका है फिर भी पुराने कारोबार के कुछ देने--लेने आदि हैं।

8. यह कि उपरोक्त उक्त सीमांकित भूमि मिनजुमला संख्या 28/229 हरीपर्वत वार्ड की उक्त प्रथमपक्ष फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री एकमात्र मालिक व काबिज है।

9. यह कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष के लिये उपयोगी नहीं है और पुरानी एवं जर्जर होने के कारण अधिकांश निर्माण गिर कर समाप्त हो चुके हैं और उनका मलबा प्रथमपक्ष के द्वारा हटवा दिया गया है। मौके की जो स्थिति है वह संलग्नक फोटो से स्पष्ट है।

10. यह कि उक्त सम्पत्ति में अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है और उक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं मुक्त है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धर्मादा आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथम ने प्राप्त किया है। उक्त सभी वर्णित विलेख मौजूद हैं और किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं।

For B. C. Choudhary

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

11. यह कि उक्त भूमि से प्रथमपक्ष को कोई लाभ नहीं है और निष्प्रयोजित होने के कारण उसकी देखभाल एवं करों की अदायगी में अतिरिक्त खर्च करना पड़ रहा है। अतः प्रथमपक्ष ने एकमत से यह सुनिश्चित किया है कि उक्त भूमि को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय कर दिया जावे और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल केता द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक मूल्य देने के लिये तैयार हो गये है। वर्तमान परिस्थितियों में इससे अधिक कीमत प्राप्त होना सम्भव नहीं है। अतः हम प्रथमपक्ष उक्त सीमांकित भूमि को केता द्वितीयपक्ष के पक्ष में विक्रय करने के लिये तैयार है।

12. यह कि तृतीयपक्ष बजमूल श्रीमती कैलाशवंती अग्रवाल एवं श्री नंद किशोर अग्रवाल, कि जो उक्त मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री के संवैधानिकरूप से भागीदार भी हैं, ला0 केदार नाथ अग्रवाल के प्राकृतिक उत्तराधिकारीगण हैं। ला0 केदार नाथ अग्रवाल की अंतिम इच्छा के अनुसार उनके समस्त उत्तराधिकारीगण के उक्त पारिवारिक व्यवस्था के अनुसार ला0 केदार नाथ अग्रवाल की उक्त भागीदारी फर्म में उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवंती अग्रवाल मालिक व दावेदार बनी और अन्य उत्तराधिकारीगण का कोई हक या दावा आदि न तो स्थापित हुआ और न माना गया और उक्त फर्म में ला0 केदार नाथ अग्रवाल के स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवंती अग्रवाल भागीदार बन चुकी है। अतः तृतीयपक्ष का उक्त सम्पत्ति में कोई हक या दावा आदि नहीं है। अतः वह द्वितीयपक्ष के स्वत्व व अधिकार आदि की सुरक्षा के लिये एवं वास्तविक तथ्यों एवं घटनाक्रम की पुष्टि के लिये इस विक्रय में अपनी सहमति एवं अनापत्ति प्रकट करने के लिये पक्ष बने है।

13. यह कि उक्त सभी मुख्तारनामे बाजाब्ता निष्पादित एवं नियन्त्रित हुये हैं और आज तक कायम व बरकरार है और उनके किसी भी अधिकार आदि में कोई कमी नहीं हुई है और उनके निष्पादकगण जीवित हैं।

अतः प्रथमपक्ष ने बाजानकारी एवं सहमति तृतीयपक्ष के स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त फ्रीहोल्ड भूमि मिनजुमला खेत संख्या 318 से 324 व 632 व 633 ग्राम लश्कर पुर क्षेत्रफल 767.36 वर्गमीटर मय पुरानी चहार दीवारी मिनजुमला संख्या 28/229 हरीपर्वत वार्ड, कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाया गया हैं, को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता बएवज 92,60,000/- बानवे लाख साठ हजार रूपया कि आधे जिसके 46,30,000/- छियालीस लाख तीस हजार रूपया होते है बदस्त मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड, उक्त केता द्वितीयपक्ष, के शुद्ध टायटिल के साथ बैय कतई किया और बेच दिया।

For B.C. Iron Foundry
Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.
DIRECTOR

<u>विक्रय संविदा इस प्रकार हैं</u> –

1. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया इस विक्रयपत्र के निष्पादन से पूर्व नीचे लिखे विवरणानुसार केता द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिया। इस तरह विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।
2. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने विक्रीत भूमि पर से अपना कब्जा व दखल हटा लिया और केता द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल बेची गई भूमि पर सीमाओं के अनुसार करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूमि का पूर्णतः मालिक व काबिज बना दिया तथा शुद्ध टायटिल दे दिया।
3. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्थान पर अब केता द्वितीयपक्ष उक्त विक्रीत जायदाद के अकेले पूर्णतः मालिक व काबिज हो गये।
4. यह कि अब केता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह उक्त विक्रीत भूमि से बहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसा लाभ उठाये। ऋण, विक्रय आदि करें। अपने उद्देश्यों की पूर्ति करे। निर्माण, नव–निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार इस्तेमाल में लावें अथवा जो चाहे सो करें।
5. यह कि केता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करावें, विक्रेता अपना सहयोग प्रदान करेंगे।
6. यह कि आज तक के बकाया लगान / कर आदि, यदि कोई होंगे, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के केता द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
7. यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का उक्त विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा केता द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या किसी भी विक्रेता के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत बयानी के कारण या विक्रीत भूमि पर पहले से कोई भार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म विक्रेता व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगा और इसमें विक्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
8. यह कि तृतीयपक्ष का उक्त हस्तांतरित सम्पत्ति में न तो कोई हक या दावा आदि है और न उनके द्वारा हस्तांतरित किया गया है, बल्कि उनके पूर्ण संज्ञान में एवं उनकी पूर्ण सहमति पर प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में हस्तांतरित किया है। अतः यदि तृतीयपक्ष या उनका कोई उत्तराधिकारी आदि इस हस्तांतरण के विपरीत किसी भी प्रकार का वाद–विवाद या मांग आदि करेगा तो ऐसी दशा में तृतीयपक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों आदि की मांग एवं समस्त प्रकार के दावे या झगड़े आदि पूर्णतः सिरे से शून्य एवं निष्प्रभावी

FOR SURYA INFRA[illegible] PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA [illegible] PVT LTD.

DIR

होंगे और मानें जावेंगे और उक्त दावे आदि के कारण से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना मय समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म तृतीयपक्ष व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगा और इसमें तृतीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

9 यह कि इस विक्रय व विक्रयपत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन, निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो क्रेता द्वितीयपक्ष की माँग व खर्च पर विक्रेता प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष निष्पादित व निबन्धित करने के लिये बाध्य हैं और रहेंगे।

10. यह कि इस विक्रयपत्र का कुल खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता द्वितीयपक्ष के पास रहेगा। प्रथमपक्ष एवं तृतीयपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की फोटोस्टेट प्राप्त कर ली हैं।

11. यह कि विक्रेता ने उक्त कागजात की प्रमाणित छायाप्रतियाँ क्रेता द्वितीयपक्ष के सुपुर्द कर दी हैं।

12. यह कि हम पक्षों के स्थाई आयकर लेखा संख्या निम्नलिखित हैं: –

मैसर्स बी. सी. आयरन फाउन्ड्री	A	A	B	I	B	3	9	3	1	A
मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड	A	A	M	C	S	3	9	6	3	R

13. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे चैकों के द्वारा प्राप्त किये–

चैक सं0	दिनांक–	तादादी–	बैंक
762260	23 / 11 / 2009	50,00,000 / –	पंजाब नेशनल बैंक
762261	23 / 11 / 2009	26,74,000 / –	बेलनगंज आगरा
762267	02 / 12 / 2009	15,86,000 / –	

कुल योग 92,60,000 / – बानवे लाख साठ हजार रुपया मात्र।

For B. C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

भारत सरकार के अधिनियम संख्या ४८ सन् २००१ के अनुसार रजिस्ट्रेशन अधिनियम वर्ष १९०८ की धारा ३२-ए के अनुपालन में निष्पादित विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्ट्स

नाम- [illegible]

बांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स-				
कनिष्का अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स-				
अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्का अंगुली-

नाम- [illegible]

बांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स-				
कनिष्का अंगुली	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स				
अंगूठा-	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्का अंगुली-

नाम- [illegible]

बांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स				
कनिष्का अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली	अंगूठा-

दांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स-				
अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्का अंगुली-

नाम- [illegible]

बांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स-				
कनिष्का अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दांये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स-				
अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्का अंगुली-

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA [illegible] (P) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FO[illegible] (P) PVT. LTD.

DIRECTOR

नाम- श्रीमती अंजू गुप्ता

बांये हाथ के पोरों चिन्ह-

कनिष्का अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दांये हाथ के पोरों चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी अंगुली-	मध्यम अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठ अंगुली-

अतः यह विक्रयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक 02 माह दिसम्बर वर्ष 2009 ईस्वी। प्रारूप- हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक, सदर तहसील जिला आगरा पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिससे संतुष्ट होकर पक्षकारों ने इसे नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष निष्पादित किया।

हस्ताक्षर अजय कुमार अग्रवाल वहैसियत मुख्तार निनजानिब श्री नंद किशोर गोयल एवं श्रीमती [illegible] भागीदार मैसर्स बी. एस. आर. [illegible] फाउण्ड्री विक्रेता-

हस्ताक्षर प्रमोद कुमार अधिकृत निदेशक मैसर्स सूर्या इन्फाविल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड क्रेता- For SURYA INFRABUILD (INDIA) PVT. LTD. MANAGING DIRECTOR

हस्ताक्षर विनोद कुमार [illegible] निदेशक मैसर्स सूर्या इन्फाविल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड क्रेता- For SURYA [illegible] LTD. DIRECTOR

हस्ताक्षर विजय कुमार अग्रवाल सहमति देने वाला पक्ष-

हस्ताक्षर अजय कुमार अग्रवाल वहैसियत मुख्तार निनजानिब श्रीमती सुषमा अग्रवाल [illegible] सहमति देने वाला पक्ष-

हस्ताक्षर श्रीमती अंजू गुप्ता सहमति देने वाला पक्ष- अन्जू गुप्ता

गवाह श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....

Babu Lal

Babu Lal Walia
S/o Late Shri Tula Ram Walia
403, Pushpanjali Tower,
Delhi Gate
Agra.

गवाह श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....

Vikram Agrawal
VIKRAM AGRAWAL
S/o NAND KISHOR AGRAWAL
134/104 SHIVALIK GREENS
GANDHI NAGAR
AGRA.

आज दिनांक **03/12/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **6739**

पृष्ठ सं **361** से **448** पर क्रमांक **4740**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

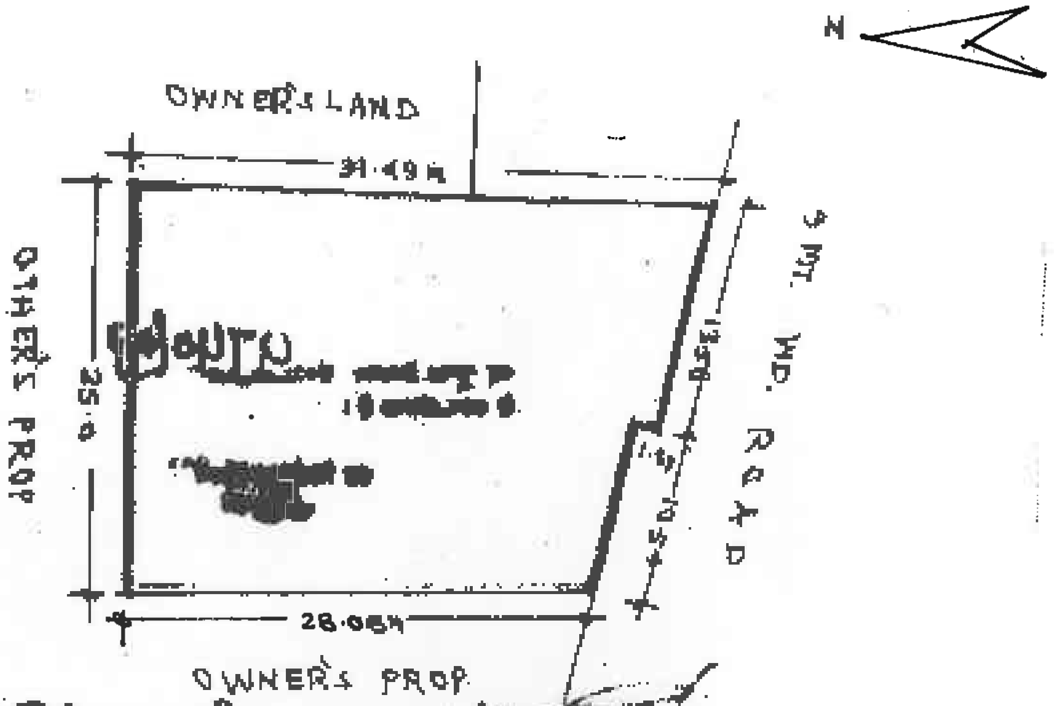
ओ0पी0 कंठेरिया (प्रभारी)

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

3/12/2009

SITEPLAN OF OPEN LAND KHASRA No. 318, 324
632, 633 AT MAUZA LASHKARPUR AGRA
OWNER:- B.C IRON FOUNDRY
SOLD TO:- M/S SURYA INFRABUILD (IND) PVT. LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA :- 767.38 SQ.MTS



FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR