ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण
प्लाट नं0–1,सैक्टर–के0पी0–04
ग्रेटर नोएडा

पत्रांक : वाणिज्यिक / 2019 / 2834 दिनांकः 04/06/2019

सेवा में

M/s Fastidious Buildmart Pvt Ltd.
Unit No-105, First Floor
Vardhmaan Shopping Plaza
LSC Savita Vihar Delhi-110092.

M/s Civitech Buildcon Pvt Ltd.
Unit No-105, First Floor
Vardhmaan Shopping Plaza
LSC Savita Vihar Delhi-110092.

विषयः– उप विभाजित भूखण्ड संख्या–C-1B सैक्टर–16B क्षैत्रफल–15089 वर्ग मीटर की सबलीजडीड कराये जाने की अनुमति के संबंध में।

मोहदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 01.05.2019 एवं पत्र दिनांक 15.03.2019 का संदर्भ लें जिसके द्वारा आपने आवंटित वाणिज्यक भूखण्ड संख्या–सी–01, सैक्टर–16बी कुल लीज्ड क्षेत्रफल 35076 वर्ग मीटर में से भूखण्ड संख्या– **C-1B** क्षेत्रफल **15089** वर्ग मीटर को M/s Civitech Buildcon Pvt Ltd के पक्ष में उप विभाजित करने एवं सबलीजडीड किये जाने हेतु चेकलिस्ट जारी करने का अनुरोध किया है।

उपरोक्त के क्रम मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अनुमोदन दिनांक 26.04.2019 के क्रम आपको उक्त उप–विभाजित भूखण्ड की त्रिपक्षीय सबलीजडीड M/s Civitech Buildcon Pvt Ltd के पक्ष में कराये जाने की अनुमति प्रदान की जाती है। कृपया सबलीजडीड निष्पादन हेतु निम्नलिखित औपचारिकताओं की पूर्ति करने का कष्ट करें।

1. मूल आवंटी मैसर्स फासटिडीयस बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा वर्तमान तक बकाया देय किश्तों / वार्षिक लीजरेंट का भुगतान कर दिया गया है। आगामी अनुपातिक देय किश्तों का भुगतान सह–आवंटी मैसर्स सीवीटैंक बिल्डकॉन प्रा0लि0 को संलग्न पेमेंट प्लान के अनुसार निर्धारित तिथियों पर करना होगा।
2. सह– आवंटी को आगामी वार्षिक लीजरेंट(वित्तय वर्ष 2019–20हेतु) कुल कीमत का 01 प्रतिशत की दर से दिनांक ~~01.04.~~2019 को भुगतान करना होगा। 06.07.2019 तक
3. उप– निबंधक कार्यालय, ग्रेटर नोडा गौतमबुद्धनगर के निर्देशातुसार देय स्टाम्प डयूटी का भुगतान करके स्टाम्प पेपर क्रय करने होंगे तथा उप–निबंधक कार्यालय में देय निबंधन शुल्क का भुगतान करना होगा।

4. आवंटी/सह आवंटी कंपनी द्वार कंपनी के मेमोरेण्डम एंड आर्टिकल्स आफ एसोसिएशन की प्रति, डाईरेक्टर्स/अंशधरकों की सी0ए0 द्वारा सत्यापित सूची प्रस्तुत करनी होगी।
5. आवंटी/सह–आवंटी को सबलीजडीड निष्पादन हेतु अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में बोर्ड रिजोल्यूशन की प्रति प्रस्तुत करनी होगी।
6. आवंटी/सह आवंटी कंपनी के अधिकृत व्यक्ति के दो सत्यापित नमूना हस्ताक्षर एवं 5 सत्यापित फोटो प्रस्तुत करनी होगी।
7. दो गवाह सबलीजडीड निष्पादन हेतु उपस्थित होने आवश्क है।
8. सब– लीजडीड के अनुमोदित प्रारूप की प्रति संलग्न है।

कृपया उपरोक्तानुसार औपचारिकताओं की पूर्ति करते हुए किसी भी कार्यदिवस में सबलीजडीड निष्पादित कराया जाना सुनिश्चित करे।

संलग्नक–उपरोक्तानुसार।

4/6/18

(सोनिका यादव)

Revised Payment Plan For 15089 SQM, Area Sub-devided to M/S Civitech Buldcon Pvt Ltd					
Total Amount Due for Reschedulement on 10.02.2019 C-423, gnida/comm/2019/2186			967,661,741.00		
PARTICULARS	DUE DATE	PRINCIPAL AMT	INTEREST @11%	INSTALLMENT	BALANCE AMT
Re-schedl. Installmet 01	10.08.2019	96,766,174.00	53,221,396.00	149,987,570.00	870,895,567.00
Re-schedl. Installmet 02	10.02.2020	96,766,174.00	47,899,256.00	144,665,430.00	774,129,393.00
Re-schedl. Installmet 03	10.08.2020	96,766,174.00	42,577,117.00	139,343,291.00	677,363,219.00
Re-schedl. Installmet 04	10.02.2021	96,766,174.00	37,254,977.00	134,021,151.00	580,597,045.00
Re-schedl. Installmet 05	10.08.2021	96,766,174.00	31,932,837.00	128,699,011.00	483,830,871.00
Re-schedl. Installmet 06	10.02.2022	96,766,174.00	26,610,698.00	123,376,872.00	387,064,697.00
Re-schedl. Installmet 07	10.08.2022	96,766,174.00	21,288,558.00	118,054,732.00	290,298,523.00
Re-schedl. Installmet 08	10.02.2023	96,766,174.00	15,966,419.00	112,732,593.00	193,532,349.00
Re-schedl. Installmet 09	10.08.2023	96,766,174.00	10,644,279.00	107,410,453.00	96,766,175.00
Re-schedl. Installmet 10	10.02.2024	96,766,175.00	5,322,140.00	102,088,315.00	-
		967,661,741.00	**292,717,677.00**	**1,260,379,418.00**	

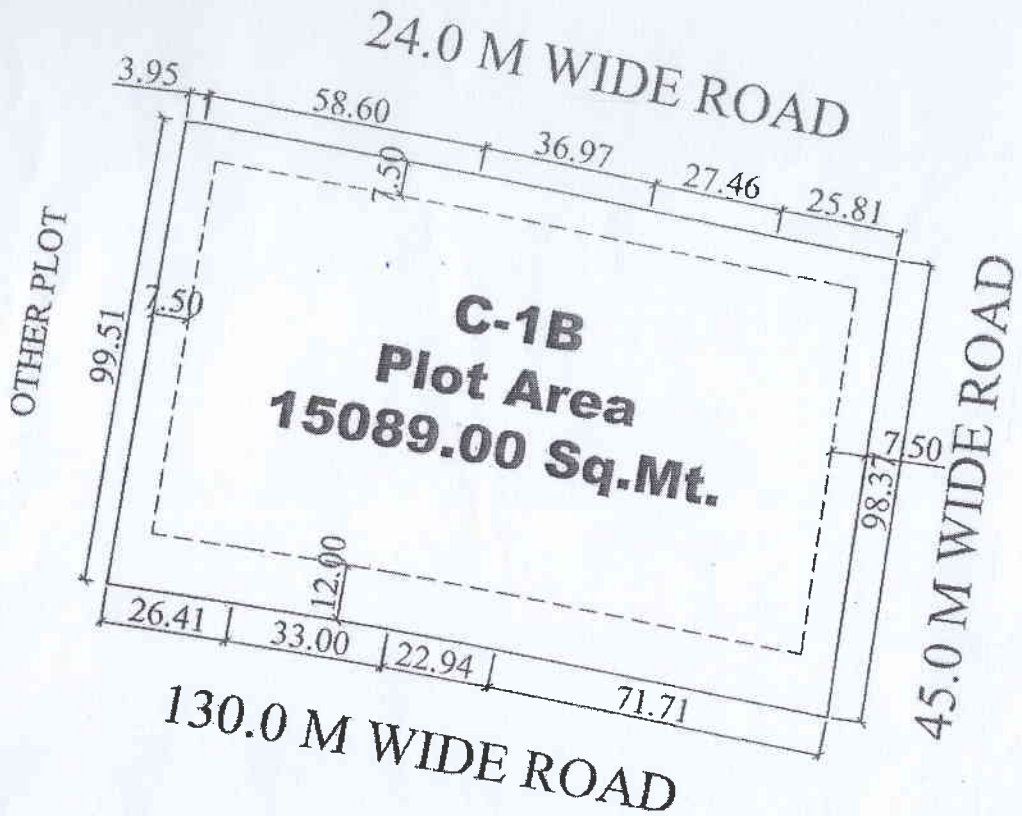
Notes: Forming an Integral Part of Above Calculation:

1) Our Firm has been asked to examine the calculations at page no 459 to 460 specifically, therefore, we have not examined eligibility for sub-division therefore we are not making any opinion on whether sub-division should be done or not.

2) On the Re-view of file we have found that there is no any document in the file regarding additional compensation. Since the date of allotment is 14.10.2015, it may be possible that additional compensation has already been included in rate of allotment. We are requesting the concern to verify whether additional compensation shall be applicable or not in this allotment.

3) Our above calculation is specifically made for the purpose of use by the Greater Noida Industrial Development Authority and cannot be produced before any Court of law or any other user.

465



DEVENDRA BHANDARI
FELLOW MEMBER
ITPI (1989 - 38)

HARIOM SHUKLA
ARCHITECT
CA/2012/55413
Gaur Biz Park, Plot No
Jharkhand Jaisalmer

N

TOTAL PLOT AREA = 15089.00 Sq.Mt.

CIVTECH BUILDCON PVT. LTD.

HARIOM SHUKLA